

מסמכים דרושים הנוגעים לערבים (במידה ונדרשים ערבים)

מסמכי זיהוי	
<input type="checkbox"/>	תעודות זהות לאזרחי ישראל
<input type="checkbox"/>	דרכון ומסמך מזהה נוסף הנושא תמונה ופרטי זיהוי לאזרח זר
אישורי הכנסה מעבודה	
<input type="checkbox"/>	שכירים: תלושי משכורת מ-3 חודשים אחרונים
<input type="checkbox"/>	עצמאים: שומת מס לשנת המס הקודמת ו/או אישור רואה חשבון לשנת המס הנוכחית
אישורי הכנסה ממקורות אחרים	
<input type="checkbox"/>	דמי מזונות (הסכם גירושין)
<input type="checkbox"/>	שכר דירה (חוזה שכירות תקף)
<input type="checkbox"/>	קצבאות (ילדים, זקנה, שאירים, נכות) - אישור מהגורם המממן
נכס (רצוי, להמציא מסמכים אלה לפני קבלת אישור עקרוני להלוואה)	
<input type="checkbox"/>	נסח רישום או אישור זכויות ושעבודים (בהתאם למקום הרישום של הנכס)
<input type="checkbox"/>	הסכם רכישה של הנכס (אם הנכס אינו רשום ע"ש הלווה או המשעבד)
מסמכים ופעולות לאחר אישור הלוואה	
<input type="checkbox"/>	הערכת שמאי לגבי הנכס המוצע לשעבוד
<input type="checkbox"/>	אם הנכס משועבד (לדוגמה, להבטחת הלוואה של המוכר) – אישור שחרור השעבוד, סילוק הלוואה או אישור פרי פסו, לפי דרישת הבנק
<input type="checkbox"/>	הצגת ערבות בנקאית או בטוחה אחרת לפי חוק המכר, במקרה של רכישת דירה חדשה
<input type="checkbox"/>	הוראת קבע מבנק מסחרי להסדרת גביית התשלום החודשי על חשבון הלוואה
<input type="checkbox"/>	אישורים מיוחדים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון
<input type="checkbox"/>	בהלוואות למימון בנייה – היתר בנייה ואישור מהנדס על שלב הבנייה
<input type="checkbox"/>	בהלוואות לרכישת דירה – חוזה רכישת הדירה חתום כחוק וכן צילום תעודת הזהות ומספר חשבון הבנק של מוכר הדירה בצירוף מסמך לאימות פרטי החשבון (צ'ק, אישור מהבנק וכדומה).