

הנדון: תנאים חדשים בפעילות בנקאית

בהתאם לסעיף 31 בחוברת "תנאים כלליים לניהול חשבון" שהנך חתום/ה עליה, המאפשר לבנק לשנות מעת לעת את התנאים המסדירים את פעילות הלקוח בבנק, הרינו להודיעך על השינויים הבאים בחוברת "תנאים כלליים לפעילות באשראי (אשראי ללקוח עסקי)". פירוט מלא של השינויים נמצא גם באתר האינטרנט של הבנק בכתובת WWW.MIZRAHI-TEFAHOT.CO.IL תחת לשונית "תמיכה ועזרה" > "מידע ללקוחות הבנק" > "הודעות ללקוחות".
להלן עיקרי השינויים. שינויים אלה יכנסו לתוקף ממועד מכתב זה:

1. סעיף 4 חוברת חדשה:

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם, באופן מיידי תוך מתן הודעה ללקוח, להפחית או לבטל מסגרת אשראי, או לדחות מתן אשראי כלשהו, כולו או מקצתו, או לעכבו, כל זאת אם יתקיים אירוע הפרה יסודית (כהגדרתו בסעיף 24.3 להלן), וזאת אף בטרם חלוף תקופה (ככל שניתנה) לתיקון אירוע כאמור, או אם יוצרו תנאים אחרים המחייבים הקטנה מיידי או ביטול של מסגרת האשראי או במקרים אחרים המותרים לפי כל דין.

סעיף 4 חוברת ישנה:

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם, באופן מיידי תוך מתן הודעה ללקוח, להפחית או לבטל מסגרת אשראי, או לדחות מתן אשראי כלשהו, כולו או מקצתו, או לעכבו, או להקטין או להפסיקו, כל זאת במקרים בהם הוא עלול להסתכן באי יכולתו לגבות את האשראי, או אם יחול שינוי לרעה בכושר הפרעון של הלקוח, או אם תתקיים עילה להעמדה לפירעון מיידי או אם יוצרו תנאים אחרים המחייבים הקטנה מיידי או ביטול של מסגרת האשראי או במקרים אחרים המותרים לפי כל דין.

2. סעיף 13.3 חוברת חדשה:

על כל מעשה או מקרה מהנזכרים בסעיפים 24.1.2 עד 24.1.14 ו-24.1.16 עד 24.1.26 להלן.

סעיף 13.3 חוברת ישנה:

על כל מעשה או מקרה מהנזכרים בסעיפים 24.1.2 עד 24.1.11 ו-24.1.13 עד 24.1.16 להלן.

3. סעיף 16.1 חוברת חדשה:

במקרה של מוות, פסלות דין, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פשיטת רגל), פירוק, חדלות פירעון (כמשמעותה בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי התשע"ח-2018) (להלן בכתב זה: "חדלות פירעון" ו-"חוק חדלות פירעון"), מאסר או עזיבת הארץ של צד, כולל חותם, מושך או ערב, נמשך, מקבל ומסב - לאיזה שהוא מן הבטחונות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם, או במקרה של מתן צו לפתיחת הליכים (כמשמעותו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי התשע"ח-2018) (להלן בכתב זה: "צו לפתיחת הליכים"), צו לקבלת נכסים זמני או קבוע, או צו פירוק או קבלת החלטת פירוק ע"י צד כזה, או במקרה של מינוי נאמן (לרבות לפי חוק חדלות פירעון) זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע, או כונס ומנהל זמני או קבוע לצד כזה, או במקרה שהבטחון הינו שטר והנמשך לא יקבל עליו שטר כזה, או בקרות כל מקרה אחר אשר לדעת הבנק פוגע או עלול לפגוע באופיים או בתוקפם של איזה שהם מהבטחונות או בהתחייבויות של כל צד להם - יהיה הלקוח חייב לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל, את הסכום המלא העומד לתשלום לפי או כקשר עם כל בטחון, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

סעיף 16.1 חוברת ישנה:

במקרה של מוות, פסלות דין, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פשיטת רגל), פירוק, מאסר או עזיבת הארץ של צד, כולל חותם, מושך או ערב, נמשך, מקבל ומסב - לאיזה שהוא מן הבטחונות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם, או במקרה של מתן צו לקבלת נכסים זמני או קבוע, או צו פירוק או קבלת החלטת פירוק ע"י צד כזה, או במקרה של מינוי כונס נכסים זמני או קבוע, או כונס ומנהל זמני או קבוע לצד כזה, או במקרה שהבטחון הינו שטר והנמשך לא יקבל עליו שטר כזה, או בקרות כל מקרה אחר אשר לדעת הבנק פוגע או עלול לפגוע באופיים או בתוקפם של איזה שהם מהבטחונות או בהתחייבויות של כל צד להם - יהיה הלקוח חייב לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל, את הסכום המלא העומד לתשלום לפי או כקשר עם כל בטחון, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

4. **סעיף 16.2 חוברת חדשה:**

במקרה של מוות, פסלות דין, פירוק, חדלות פירעון, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פירוק או פשיטת רגל), מאסר או עזיבת הארץ של הלקוח, יהיו הלקוח ו/או הבאים במקומו חייבים לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל את כל הסכום המלא הנותר לתשלום, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

סעיף 16.2 חוברת ישנה:

במקרה של מוות, פסלות דין, פירוק, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פירוק או פשיטת רגל), מאסר או עזיבת הארץ של הלקוח, יהיו הלקוח ו/או הבאים במקומו חייבים לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל את כל הסכום המלא הנותר לתשלום, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

5. **סעיף 17.1 חוברת חדשה:**

לא סילק הלקוח במועדו ובמלואו כל סכום שהתחייב בו בגין האשראי שהועמד ו/או שיועמד לו ע"י הבנק לפי תנאי כתב זה, ו/או לא קיים ו/או הפר כל הוראה אחרת מהוראות כתב זה, או בקורות אחד מהאירועים המפורטים בסעיף 24.3 (להלן), יזכה הדבר את הבנק בכל עת לממש את הבטחונות, כולם או חלקם, בעצמו או בכל דרך חוקית, ובכלל זה על ידי נאמן בפשיטת רגל ו/או לפי חוק חדלות פירעון, ו/או כונס נכסים ו/או אפוטרופוס ו/או מנהל עזבון, או באמצעות לשכת הוצאה לפועל או בכל דרך אחרת, ותמורת המימוש תיזקף על חשבון חובו של הלקוח על פי כתב זה, וזאת לאחר ניכוי הוצאות המימוש.

סעיף 17.1 חוברת ישנה:

לא סילק הלקוח במועדו ובמלואו כל סכום שהתחייב בו בגין האשראי שהועמד ו/או שיועמד לו ע"י הבנק לפי תנאי כתב זה, ו/או לא קיים ו/או הפר כל הוראה אחרת מהוראות כתב זה, או בקורות אחד מהאירועים המפורטים בסעיף 24 (להלן), יזכה הדבר את הבנק בכל עת לממש את הבטחונות, כולם או חלקם, בעצמו או בכל דרך חוקית, ובכלל זה על ידי נאמן בפשיטת רגל, ו/או כונס נכסים ו/או אפוטרופוס ו/או מנהל עזבון, או באמצעות לשכת הוצאה לפועל או בכל דרך אחרת, ותמורת המימוש תיזקף על חשבון חובו של הלקוח על פי כתב זה, וזאת לאחר ניכוי הוצאות המימוש.

6. **סעיף 21.16.1 חוברת חדשה:**

ידוע ללקוח כי על אשראים דוקומנטריים חלים הכללים האחידים של תקנות לשכת המסחר הבינלאומית. I.C.C. UNIFORM CUSTOMS AND PRACTICE FOR DOCUMENTARY CREDITS". (2007 REVISION), I.C.C. PUBLICATION NO. 600. כפי שיהיו בתוקף או ישונו או יפורסמו מחדש בכל שם אחר או שונה מעת לעת.

סעיף 21.16.1 חוברת ישנה:

ידוע ללקוח כי על אשראים דוקומנטריים חלים הכללים האחידים של תקנות לשכת המסחר הבינלאומית. I.C.C. UNIFORM CUSTOMS AND PRACTICE FOR DOCUMENTARY CREDITS". (2003 REVISION), I.C.C. PUBLICATION NO. 600. כפי שיהיו בתוקף או ישונו או יפורסמו מחדש בכל שם אחר או שונה מעת לעת.

7. **כותרת סעיף 24 חוברת חדשה:**

הפרה, הפרה יסודית, העמדה לפרעון מיידי ו/או סעדים נוספים.

כותרת סעיף 24 חוברת ישנה:

העמדה לפרעון מיידי ו/או סעדים נוספים.

8. **סעיף 24.1 חוברת חדשה:**

למרות זמני הפרעון שיוסכם עליהם בין הבנק ללקוח, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לאחר ששלח ללקוח התראה בכתב כדין על כוונתו לעשות כן, להעמיד לפרעון מיידי את כל הסכומים המובטחים. במועד העמדה לפרעון מיידי, הלקוח יהיה חייב לשלם לבנק את הסכומים המובטחים. כמו כן, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לנקוט בכל סעד המוקנה ו/או שיוקנה לבנק על פי כל דין ו/או הסכם.

סעיף 24.1 חוברת ישנה:

למרות זמני הפרעון שיוסכם עליהם בין הבנק ללקוח, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לאחר ששלח ללקוח התראה בכתב כדין על כוונתו לעשות כן, להעמיד לפרעון מיידי את כל הסכומים המובטחים. יובהר כי לגבי העמדה לפרעון מיידי של הלוואות תינתן התראה של לפחות עשרים ואחד ימי עסקים מראש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבנק לא יהיה חייב לשלוח התראה במקרים בהם קיים חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגביה של הבנק. במועד העמדה לפירעון מיידי, הלקוח יהיה חייב לשלם לבנק את הסכומים

המובטחים. כמו כן, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לנקוט בכל סעד המוקנה ו/או שיוקנה לבנק על פי כל דין ו/או הסכם.

9. סעיף 24.1.2 חוברת חדשה:

אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או מפרק (זמני או קבוע) או מנהל מיוחד/נאמן בהקפאת הליכים (זמני או קבוע) או נאמן בפשיטת רגל (זמני או קבוע) או נאמן או מנהל הסדר או כל בעל תפקיד דומה לפי חוק חדלות פירעון (זמני או קבוע) ללקוח, עסקי הלקוח ו/או רכושו, או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, וזו לא בוטלה תוך 30 יום, או אם יוודע לבנק שעומדת להיות מוגשת בקשה על-ידי הלקוח או מי מטעמו לפשיטת רגל או להקפאת הליכים או לצו לפתיחת הליכים. למען הסר ספק, יובהר כי תקופת 30 היום הנ"ל לא תחול אם הבקשה הוגשה ע"י הלקוח או בעלי ענין בו או מי מטעמו או בהסכמתו, או אם הבקשה הינה למינוי כונס בגין אגרת חוב או שטר משכון של הלקוח.

סעיף 24.1.2 חוברת ישנה:

אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או מפרק (זמני או קבוע) או מנהל מיוחד/נאמן בהקפאת הליכים (זמני או קבוע) או נאמן בפשיטת רגל (זמני או קבוע) לעסקי הלקוח ו/או רכושו, או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, וזו לא בוטלה תוך 30 יום או אם יוודע לבנק שעומדת להיות מוגשת בקשה להקפאת הליכים. למען הסר ספק, יובהר כי תקופת 30 היום הנ"ל לא תחול אם הבקשה הוגשה ע"י הלקוח או בעלי ענין בו או בהסכמתו.

10. סעיף 24.1.3 חוברת חדשה:

אם הלקוח מצוי בחדלות פירעון, או יקבל החלטת פירוק, או אם תוגש בקשה לפשיטת רגל או עיכוב הליכים או הקפאת הליכים או צו לפתיחת הליכים, או אם יוצא צו לפתיחת הליכים או צו לעיכוב הליכים או צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו הקפאת הליכים (זמני או קבוע) נגד הלקוח או אם הלקוח יפסיק את תשלום חובותיו, או אם הלקוח יגיע לידי פשרה ו/או הסדר (כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן בכתב זה: "חוק החברות"), בפקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ם - 1980, בחוק חדלות פירעון, או בכל דין שיחליף אותם) עם נושיו ו/או בעלי מניותיו ו/או חלק מהם, או אם יחל בין הלקוח לבין מי מנושיו ו/או בעלי מניותיו משא ומתן להסדר ו/או פשרה כאמור, או אם הלקוח יודיע כי בכוונתו לפתוח במשא ומתן כאמור, או אם בית-המשפט יורה על כינוס אסיפות לאישור הסדר ו/או פשרה כאמור.

במקרה שהמדובר בתאגיד שאינו חברה, יחול האמור לעיל בסעיף 24.1.3 זה, בשינויים המחויבים.

11. סעיף 24.1.3 חוברת ישנה:

אם הלקוח יקבל החלטת פירוק או יבקש פשיטת רגל או אם יוצא צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו הקפאת הליכים (זמני או קבוע) נגד הלקוח או אם הלקוח יפסיק את תשלום חובותיו, או אם הלקוח יגיע לידי פשרה ו/או הסדר (כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט - 1999 או בפקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ם - 1980 או כל דין שיחליף אותם) עם נושיו או חלק מהם.

12. סעיף 24.1.4 חוברת חדשה:

אם יחל ו/או אם הלקוח יודיע כי בכוונתו לפתוח במשא ומתן עם נושיו (או חלק מהם) הזכאים לגביית חובותיהם בדין קדימה, או אם יחל ו/או אם הלקוח יודיע כי בכוונתו לפתוח במשא ומתן מוגן (כמשמעותו בחוק חדלות פירעון) עם נושיו (או חלק מהם).

סעיף 24.1.4 חוברת ישנה:

אם יוטל עיקול כלשהו, בין זמני ובין אחר, בין על ידי לשכת ההוצ"פ או על ידי בית המשפט או בית הדין המוסמך או ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ו/או תיעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי על/לגבי עסקי הלקוח ו/או רכושו או כל חלק מהם או על/לגבי בטוחות שהעמיד הלקוח לבנק או כל חלק מהם, בין שהבטוחות על שם הלקוח ובין שהבטוחות על שם צד שלישי, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יוסרו לחלוטין או לא יופסקו לחלוטין תום 30 יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורים, לפי הענין.

13. סעיף 24.1.5 חוברת חדשה:

(מבוטל)

סעיף 24.1.5 חוברת ישנה:

אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או מנהל מיוחד/נאמן בהקפאת הליכים או אם יינתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל או צו פירוק נגד אחד מערביו של הלקוח, או במקרה של פטירת ערב או עזיבתו את הארץ, או במקרה של מינוי אפוטרופוס על גופו או רכושו של ערב, והלקוח לא ימציא לבנק תוך 30 יום מיום קרות אחד או יותר מן המקרים האמורים, כתב ערבות והתחייבות חתום על ידי אדם או גוף אחר אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסף כפי שייקבע על

ידי הבנק, לפיו יערוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק בעד התשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים. הוראות סעיף 24.1.5 זה יחולו בשינויים המחוייבים על פי הענין אף על אותו ערב חדש כאילו היה הוא הערב המקורי וכן על כל מי שיבוא במקומו.

14. סעיף 24.1.6 בחוברת החדשה (סעיף 24.1.4 בחוברת הישנה בשינויים הבאים):
אם יוטל עיקול כלשהו, בין זמני ובין אחר, בין על ידי לשכת ההוצ"פ או על ידי בית המשפט או בית הדין המוסמך או ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ו/או תיעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי על/לגבי עסקי הלקוח ו/או רכושו או כל חלק מהם אי על/לגבי בטוחות שהעמיד הלקוח לבנק או כל חלק מהם, בין שהבטוחות על שם הלקוח ובין שהבטוחות על שם צד שלישי, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל (ככל שהינם ברישום בלבד) לא יוסרו לחלוטין או לא יופסקו לחלוטין תוך 30 יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורים, לפי הענין. למען הסר ספק, יובהר כי תקופת 30 הימים הנ"ל לא תחול אם העיקול ו/או פעולת ההוצאה לפועל אינם ברישום בלבד, ו/או אם נקט צד שלישי פעולות מבצעיות לגבי רכוש הלקוח כולו או חלקו.

15. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.6 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.7.

16. סעיף 24.1.8 חוברת חדשה:
אם מכל סיבה שהיא יהפוך הלקוח לבלתי מועסק במשך שלושה חודשים או יותר, או במקרה של פטירת הלקוח, או במקרה של מינוי אפוטרופוס ו/או כניסה לתקופה של ייפוי כוח מתמשך לגבי גופו או רכושו של הלקוח.
סעיף 24.1.7 חוברת ישנה:
אם מכל סיבה שהיא יהפוך הלקוח לבלתי מועסק במשך שלושה חודשים או יותר.

17. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.8 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.9.

18. סעיף 24.1.10 חוברת חדשה:
אם יחול שינוי בשליטה (כהגדרת "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן בסעיף זה: "חוק ניירות ערך") (בין במישרין או בעקיפין ו/או בין שליטה משותפת או בלבדית) בלקוח, או אם יחול שינוי כלשהו בהרכב האוחזים במניות המוצאות בהון הלקוח או שינוי כלשהו בזכויות או במספר המניות שכל אחד מהאוחזים אוחז בהון הלקוח - ובמקרה שהלקוח הינו חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה, אם יחול שינוי מהותי כאמור במניות ש"בעלי הענין" בחברה כזו (כהגדרת "בעל ענין" בתאגיד, בחוק ניירות ערך) אוחזים כאמור, למעט החזקות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות, קופת גמל, קרן פנסיה או תאגיד מבטח - לעומת המצב הקיים בתאריך ההתקשרות לפי כתב זה, מבלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, למעט העברת מניות כדרך של ירושה. החזקה ("אוחזים") לענין מניות בהון הלקוח, משמעה - בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן (לרבות לפי חוק חדלות פירעון), חברה נאמנות, חברה רישומים או בכל דרך אחרת, כולל אף על ידי חברה-בת או חברה שלובה. במקרה שהמדובר בתאגיד שאינו חברה, יחול האמור לעיל בסעיף 24.1.9 זה, בשינויים המחוייבים.

סעיף 24.1.9 חוברת ישנה:
אם יחול שינוי כלשהו בהרכב האוחזים במניות המוצאות בהון הלקוח או שינוי כלשהו בזכויות או במספר המניות שכל אחד מהאוחזים אוחז בהון הלקוח - ובמקרה שהלקוח הינו חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה, אם יחול שינוי מהותי כאמור במניות ש"בעלי הענין" בחברה כזו (כהגדרת "בעל ענין" בתאגיד, בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968) אוחזים כאמור, למעט החזקות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות, קופת גמל, קרן פנסיה או תאגיד מבטח - לעומת המצב הקיים בתאריך ההתקשרות לפי כתב זה, מבלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, למעט העברת מניות כדרך של ירושה. החזקה ("אוחזים") לענין מניות בהון הלקוח, משמעה - בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברה נאמנות, חברה רישומים או בכל דרך אחרת, כולל אף על ידי חברה-בת או חברה שלובה. במקרה שהמדובר בתאגיד שאינו חברה, יחול האמור לעיל בסעיף 24.1.9 זה, בשינויים המחוייבים.

19. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.10 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.13.

20. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.11 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.15.

21. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.12 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.16.

22. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.14 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.18.

23. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.16 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.20.

24. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.17 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.21.

25. שינוי סיעוף – סעיף 24.1.19 בחוברת הישנה השתנה לסעיף 24.1.23.

סעיף 24.1.11 בחוברת החדשה:

26. אם יבוטל רישיון או זיכיון שקיבל הלקוח ו/או אם יהיה שינוי כלשהו בתנאי רישיון או זיכיון כאמור שהינו מהותי לפעילות הלקוח.

סעיף 24.1.12 בחוברת החדשה:

27. אם יחול שינוי מהותי בסוג הפעילות העסקית של הלקוח או אם תוסט פעילותו לפעילות בתחומי סיכון חדשים תוך הגברת הסיכון בפעילותו העסקית של הלקוח (כגון פעילות בחו"ל או בענפים או באזורים בעלי סיכון גבוה).

סעיף 24.1.14 בחוברת החדשה:

28. אם יוגש כתב אישום נגד הלקוח ו/או (אם הלקוח הינו תאגיד) נגד נושא משרה בלקוח ו/או נגד יחיד ו/או תאגיד השולט בלקוח במישרין או בעקיפין.

סעיף 24.1.15 חוברת חדשה:

29. אם הלקוח יפר או לא ימלא אחר אחד או יותר מהתנאים או ההוראות או הסעיפים של כתב זה או של כל חוזה, שטר משכון או כתב אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד בין הבנק לבין הלקוח.

סעיף 24.1.11 חוברת ישנה:

אם הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח יפר או לא ימלא באופן מהותי אחר אחד או יותר מהתנאים או ההוראות או הסעיפים המהותיים של כתב זה או של כל חוזה, שטר משכון או כתב אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד בין הבנק לבין הלקוח או הערב.

סעיף 24.1.17 חוברת חדשה:

30. אם בוצע שינוי במסמכי התאגדות הלקוח - באופן העלול לפגוע בזכויות הבנק ו/או בהתחייבויות הלקוח כלפי הבנק.

סעיף 24.1.13 חוברת ישנה:

אם בוצע שינוי במסמכי התאגדות הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח - באופן העלול לפגוע בזכויות הבנק ו/או בהתחייבויות הלקוח כלפי הבנק.

סעיף 24.1.19 חוברת חדשה:

31. אם יתברר כי איזו הצהרה של הלקוח, בכתב זה או בכל חוזה, התחייבות, שטר משכון, כתב שעבוד, אגרת חוב, כתב ערבות, או מסמך אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד - אינה נכונה ו/או אינה מלאה.

סעיף 24.1.15 חוברת ישנה:

אם יתברר כי איזו הצהרה של הלקוח או של ערב לחובו של הלקוח, בכתב זה או בכל חוזה, התחייבות, שטר משכון, כתב שעבוד, אגרת חוב, כתב ערבות, או מסמך אחר, שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד - אינה נכונה ו/או אינה מלאה.

סעיף 24.1.22 חוברת חדשה:

32. אם הלקוח יעמוד לעזוב או עזב את הארץ.

סעיף 24.1.18 חוברת חדשה:

אם הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח יעמוד לעזוב או עזב את הארץ.

סעיף 24.1.24 – סעיף חדש:

33. אם נכלל שם הלקוח או שם בעל שליטה (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000), או שם בעל מניות מהותי בלקוח (לפי שיקול דעת הבנק), באי-איזו רשימה של יחידים ו/או גופים אשר מולם נאסר לבצע פעילות (לרבות פעילות בנקאית), שמפורסמת על-ידי ממשלת ישראל, ממשלה אחרת, האו"ם, האיחוד האירופי ו/או גופים כיוצא באלה, המיושמת בבנק, והכל בהתאם למדיניות הבנק, וככל שמדובר בחשבון נאמנות, אם נכלל ברשימה כאמור צד כלשהו בחשבון הנאמנות (נאמן, נהנה, יוצר או מגן) או בעל שליטה בו.

סעיף 24.1.25 – סעיף חדש:

אם הלקוח, כהגדרתו בחוק נתוני אשראי, תשע"ו-2016 (להלן: "חוק נתוני אשראי"), שמסר לבנק את הסכמתו לפי סעיף 26(א)(4) בחוק נתוני אשראי, לכך שנתוני אשראי לגביו הכלולים במאגר יימסרו ללשכת האשראי לשם עריכת דוח אשראי שיימסר לבנק, ביקש מבנק ישראל, שנתוני האשראי לגביו לא ייכללו במאגר (על פי סעיף 22 בחוק נתוני אשראי), או שנתוני אשראי לגביו, הכלולים במאגר, לא יימסרו לשם עריכת דוח אשראי (על פי סעיף 30 בחוק נתוני אשראי) וזאת כל עוד לא נפרע האשראי לגביו ניתנה ההסכמה או לפני תום תוקף ההסכמה כפי שנקבע במסמך ההסכמה, לפי המוקדם.

סעיף 24.1.26 – סעיף חדש:

אם ערב לאשראי שמסר לבנק את הסכמתו לפי סעיף 26(א)(4) בחוק נתוני אשראי לכך שנתוני אשראי לגביו הכלולים במאגר יימסרו ללשכת האשראי לשם עריכת דוח אשראי שיימסר לבנק, ביקש מבנק ישראל שנתוני האשראי לגביו לא ייכללו במאגר (על פי סעיף 22 בחוק נתוני אשראי), או שנתוני אשראי לגביו, הכלולים במאגר, לא יימסרו לבנק לשם עריכת דוח אשראי (על פי סעיף 30 בחוק נתוני אשראי), וזאת כל עוד לא נפרע האשראי לגביו ניתנה ההסכמה או לפני תום תוקף ההסכמה כפי שנקבע במסמך ההסכמה, לפי המוקדם.

סעיף 24.1.27 – סעיף חדש:

אם התקבלו נתוני אשראי, המפורטים בתקנה 3 לתקנות נתוני אשראי, תשע"ח-2017, המעידים באופן מובהק על כך שהלקוח אינו עומד בפירעון תשלומים לענין סעיף 22 בחוק נתוני אשראי, או התקיימו הנסיבות, המפורטות בתקנה 4 בתקנות נתוני אשראי, תשע"ח-2017, שיש בהן כדי להעיד באופן מובהק על כך שהלקוח אינו עומד בפירעון תשלומים לענין סעיף 35 בחוק נתוני אשראי.

סעיף 24.1.28 – סעיף חדש:

אם יארע אי-אילו מהאירועים המפורטים בסעיפים 24.1.2 עד 24.1.26 לאי-איזה מערביו של הלקוח ו/או למי שהעמיד לזכות הבנק בטוחה להבטחת פירעון האשראי, והלקוח לא ימציא לבנק תוך 30 יום מיום קרות אחד או יותר מן המקרים האמורים, כתב ערבות והתחייבות חתום על ידי אדם או גוף אחר אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסף כפי שייקבע על ידי הבנק, לפיו יערוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק בעד התשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים. הוראות סעיף 24.1.27 זה יחולו בשינויים המחויבים על פי הענין אף על אותו ערב חדש כאילו היה הוא הערב המקורי וכן על כל מי שיבוא במקומו.

סעיף 24.2.1 חוברת חדשה:

אם ישתמש הבנק בזכותו על פי סעיף 24.1 לעיל, על כל אחת מחלופותיו, ישאו הסכומים המובטחים ריבית מירבית כנזכר בסעיף 8.2 לעיל, החל מתאריך ההעמדה לפרעון מיידי ועד לסילוקם המלא בפועל.

סעיף 24.2.1 חוברת ישנה:

אם ישתמש הבנק בזכותו על פי סעיף 24.1 לעיל, על כל אחת מחלופותיו, ישאו הסכומים המובטחים ריבית כנזכר בסעיף 8.2 לעיל, החל מתאריך ההעמדה לפרעון מיידי ועד לסילוקם המלא בפועל.

סעיף 24.2.2 חוברת חדשה:

בנוסף לאמור בסעיף 24.2.1 לעיל, ישלם הלקוח לבנק כפיצוי מוסכם ומוערך מראש על כל אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לבנק כתוצאה מכך שהאשראי הועמד לפרעון מיידי - סכום השווה לסך כל הסכומים שהבנק נוהג לגבות כעמלת פרעון מוקדם כפי שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק, או סכום שהותר לבנק לגבות כעמלת פרעון מוקדם על פי הדין ו/או עפ"י הוראות בנק ישראל - על פי הנמוך מביניהם.

סעיף 24.2.2 חוברת ישנה:

בנוסף לאמור בסעיף 24.2.1 לעיל, ישלם הלקוח לבנק כפיצוי מוסכם ומוערך מראש על כל אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לבנק כתוצאה מכך שהלוואה הועמדה לפרעון מיידי - סכום השווה לסך כל הסכומים שהבנק נוהג לגבות כעמלת פרעון מוקדם כפי שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק, או סכום שהותר לבנק לגבות כעמלת פרעון מוקדם על פי הדין ו/או עפ"י הוראות בנק ישראל - על פי הגבוה מביניהם.

סעיף 24.3 חוברת חדשה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים שימצא לנכון למימוש הבטחות ו/או לגבית יתרת הסכומים המובטחים וההוצאות, בצירוף ריבית מירבית כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, בכל אופן שימצא לנכון, וביחוד ומבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, יהיה הבנק רשאי למכור או להעביר בכל אופן

אחר שהוא את הבטחונות ו/או לממש את הבטחונות בכל הדרכים האחרות שהחוק יאפשר. כל ההוצאות (כולל שכ"ט עו"ד) הכרוכות בכך תחולנה על הלקוח ותשאנה ריבית מירבית כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, מתאריך הוצאתו ועד לסילוקן המלא. עד אז תהיינה ההוצאות מובטחות ע"י הבטחונות ותמורתם של הבטחונות. שום דבר הנאמר בזה לא ייחשב כפוגע בזכות הבנק לתבוע מאת הלקוח לבד או ביחד עם אחרים לפי כל שטר, חוזה, התחייבות, ערבות או בטחון או מסמך אחר, ושום תביעה כאמור לא תפגע בזכות הבנק לתבוע את המגיע לבנק מאת הלקוח לפי כתב זה, בכל עת שימצא לנכון.

כמו כן, כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל וכן כל אחד מהמקרים בהם קיימת לבנק זכות להעמיד אשראי לפירעון מיידי (לפי תנאי ההתקשרות כהגדרתם בסעיף 33.3 להלן) ייחשב כאירוע הפרה יסודית (בכתב זה: "אירוע הפרה יסודית") מצד הלקוח והבנק יהיה רשאי לנקוט, לפי שיקול דעתו של הבנק, בכל סעד המוקנה לבנק על פי כל הסכם או דין, ובכלל זה, אכיפת או ביטול, מלא או חלקי, של כל הסכם שבין הבנק לבין הלקוח.

סעיף 24.3 חוברת ישנה:

בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים שימצא לנכון למימוש הבטחונות ו/או לגביית יתרת הסכומים המובטחים וההוצאות, בצירוף ריבית מירבית כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, בכל אופן שימצא לנכון, וביחוד ומבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, יהיה הבנק רשאי למכור או להעביר בכל אופן אחר שהוא את הבטחונות ו/או לממש את הבטחונות בכל הדרכים האחרות שהחוק יאפשר. כל ההוצאות (כולל שכ"ט עו"ד) הכרוכות בכך תחולנה על הלקוח ותשאנה ריבית בשיעור הנקוב בסעיף 5 לעיל, מתאריך הוצאתו ועד לסילוקן המלא. עד אז תהיינה ההוצאות מובטחות ע"י הבטחונות ותמורתם של הבטחונות. שום דבר הנאמר בזה לא ייחשב כפוגע בזכות הבנק לתבוע מאת הלקוח לבד או ביחד עם אחרים לפי כל שטר, חוזה, התחייבות, ערבות או בטחון או מסמך אחר, ושום תביעה כאמור לא תפגע בזכות הבנק לתבוע את המגיע לבנק מאת הלקוח לפי כתב זה, בכל עת שימצא לנכון.

כמו כן, כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל ייחשב כאירוע הפרה יסודית מצד הלקוח והבנק יהיה רשאי לנקוט, לפי שיקול דעתו של הבנק, בכל סעד המוקנה לבנק על פי כל הסכם או דין, ובכלל זה, אכיפת או ביטול, מלא או חלקי, של כל הסכם שכן הבנק לבין הלקוח.

סעיף 24.4 – סעיף חדש:

מובהר כי בהתקיים אירוע הפרה יסודית, הלקוח יהיה חייב לשלם לבנק באופן מיידי, והבנק יהיה רשאי לחייב באופן מיידי את חשבון הלקוח בבנק, במלוא הסכום המשוערך של ערבות בנקאית (וכן כל מסמך דומה במהותו כמו אשראים דוקומנטריים) שהוציא הבנק עבור הלקוח (להלן בסעיף זה: "חוב מותנה"), וזאת אף בטרם שמוטב בחוב מותנה דרש את חילוטו, וזאת בין אם החשבון הנ"ל יהיה באותה עת בזכות, בין אם החשבון יהיה באותה עת בחובה ובין אם כתוצאה מהחוב הוא יעבור ליתרת חובה. מבלי לגרוע מכל אמצעי אחר העומד לרשות הבנק לגביית הסכומים המובטחים, הבנק יהיה רשאי לקזז באופן מיידי כל סכום שחויב כאמור בחשבון או המגיע מהלקוח כנגד כל זכות שיש ללקוח כלפי הבנק בחשבון או בכל חשבון אחר. אם חויב החשבון כאמור בגין חוב מותנה, ולאחר מכן אותו חוב מותנה פקע או בוטל באופן בלתי חוזר, ללא שהבנק נדרש ומבלי שהבנק יידרש עוד לשלם סכום כלשהו בגינו, יבטל הבנק רטרואקטיבית כל חיוב שבוצע בחשבון כאמור לעיל.

סעיף 24.5 – סעיף חדש:

מוסכם בזאת כי שיעור הריבית כפי שנקבע ו/או ייקבע בהסכם אשראי ספציפי יגדל מאליו ובאופן אוטומטי בשיעור שנתי של עד 3% בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיפים 24.1.2 עד 24.1.27 לעיל ו/או בסעיפים 24.5.1 עד 24.5.2 להלן, החל ממועד קרות האירוע ולמשך כל תקופת ההפרה לפי רישומי הבנק, וזאת בגין הגידול בסיכון לבנק כתוצאה מקיומו של אירוע ההפרה היסודית כאמור. תוספת ריבית זו תחויב על ידי הבנק בחשבון הלקוח במועד תשלומי או חיובי הריבית כמפורט בכל הסכם אשראי ספציפי ובנוסף עליהם. על שיעור תוספת הריבית ייתן הבנק הודעה בכתב ללקוח בתוך 30 ימים מיום שנודע לבנק על מקרה המפורט בסעיפים 24.5.1 עד 24.5.2 להלן ו/או אירוע ההפרה היסודית (לפי העניין). ככל שההודעה האמורה לעיל תינתן לאחר חלוף 30 ימים מהמועד בו נודע לבנק על האירוע האמור, אזי תחויב תוספת הריבית הזו ממועד ההודעה האמורה ולמשך כל תקופת ההפרה (וזאת לפי רישומי הבנק). מובהר כי תיקון המקרה המפורט בסעיפים 24.5.1 עד 24.5.2 להלן ו/או אירוע ההפרה היסודית לא יזכה את הלקוח בזכות להחזר תוספת הריבית האמורה. כן מובהר כי זכותו של הבנק לתוספת הריבית ואף גבייתה בפועל כאמור לעיל, לא תגרע, לא תשהה ולא תפגום בכל סעד המוקנה ו/או שיוקנה לבנק על פי כל דין ו/או הסכם ובין היתר, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הבנק לגבות מהלקוח ומחובת הלקוח לשלם לבנק ריבית פיגורים ו/או ריבית מירבית, ככל שתהיה חובה כזו, כאמור בכתב זה ו/או בהסכם אשראי ספציפי, והאמור בסעיף זה בא בנוסף עליהם.

43. סעיף 24.5.1 - סעיף חדש:

אם שם הלקוח יעמוד להימחק או יימחק מפנקס כלשהו המתנהל על-פי דין, או אם תירשם במרשם שמתנהל לגבי הלקוח אצל רשם החברות התראה על כוונה לרשום את הלקוח כחברה מפרה (כמשמעותה בסעיף 362א בחוק החברות) או אם הלקוח יירשם במרשם כאמור כחברה מפרה.

44. סעיף 24.5.2 - סעיף חדש:

או אם יורד הדירוג של הלקוח על-ידי חברת דירוג כלשהיא.

45. סעיף 24.6 - סעיף חדש:

הבנק יהיה רשאי לשלול כל הטבה (אישית או בגין השתייכות הלקוח לאוכלוסייה או למקום עבודה) שניתנה ללקוח בקשר עם הפעילות בחשבון, אם הלקוח פיגר בתשלום והבנק העביר את הטיפול בגביית החוב לבא כוחו ו/או לגורם ייעודי בבנק המטפל בגביית חובות מלקוחות החייבים לבנק.

46. סעיף 27.1 חוברת חדשה:

כל שתיקה, או אי תגובה מצד הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון של התחייבות כלשהי של הלקוח הנכללת בכתב זה ו/או אי נקיטת פעולה או אי שימוש בסעד המוקנים לבנק על-פי כתב זה ו/או כל דין, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי מזכויות הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון כזה. אם יסכים הבנק בהזדמנות כלשהי לדבר, בניגוד לתנאי כתב זה, תיחשב הסכמתו זו כמגבלת לאותה הזדמנות בלבד, ולא תיחשב כהסכמה כללית או כויתור כללי.

סעיף 27.1 חוברת ישנה:

כל שתיקה, או אי תגובה מצד הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון של התחייבות כלשהי של הלקוח הנכללת בכתב זה, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי מזכויות הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון כזה. אם יסכים הבנק בהזדמנות כלשהי לדבר, בניגוד לתנאי כתב זה, תיחשב הסכמתו זו כמגבלת לאותה הזדמנות בלבד, ולא תיחשב כהסכמה כללית או כויתור כללי.

47. סעיף 31.2.2 חוברת חדשה:

בכל מקרה בו ניתנה ללקוח הלוואה שלא למטרה של רכישת דירת מגורים או שלא במישכון דירת מגורים, מוסכם בזה במפורש כי הלקוח יהיה רשאי לפרוע את ההלוואה במלואה או בחלקה לפני מועד פרעונה, אך ורק בכפיפות להוראות בנק ישראל כפי שפורסמו בהוראה מס' 454 ו/או בכפיפות להוראות כל דין, כפי שתוקנו או יתוקנו מפעם לפעם, ו/או כל הוראה או דין שיבואו במקומם.

סעיף 31.2.2 חוברת ישנה:

בכל מקרה בו ניתנה ללקוח הלוואה שלא למטרה של רכישת דירת מגורים או שלא במישכון דירת מגורים, מוסכם בזה במפורש כי הלקוח יהיה רשאי לפרוע את ההלוואה במלואה או בחלקה/ לפני מועד פרעונה, אך ורק בכפיפות להוראות בנק ישראל כפי שפורסמו בהוראה מס' 454 מיום 15.1.95 ו/או בכפיפות להוראות כל דין, כפי שתוקנו או יתוקנו מפעם לפעם, ו/או כל הוראה או דין שיבואו במקומם.

48. סעיף 33.3 חוברת חדשה:

במקרה של הפרת תנאי כלשהו מתנאי כתב זה, או כל כתב אחר שלפיו התקשר הלקוח עם הבנק (בכתב זה: "תנאי ההתקשרות"), ע"י הלקוח, או בקרות מקרה המפורט בסעיפים 24.5.1 ו-24.5.2 לעיל ו/או אירוע הפרה יסודית כלשהו, או במקרה שמאיזו סיבה שהיא הלקוח לא יקבל מהבנק את האשראי בשלמותו, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו למתן יתרת האשראי שטרם נתקבל על ידי הלקוח עד אותה שעה, ובמקרה כזה יחולו תנאי ההתקשרות, בהתאמות המחוייבות לפי הענין, על אותו סכום שנתקבל על ידי הלקוח מהבנק עד אותה שעה. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות הבנק על פי תנאי ההתקשרות (לרבות זכויות לפי סעיף 24 לעיל).

סעיף 33.3 חוברת ישנה:

במקרה של הפרת תנאי כלשהו מתנאי כתב זה, או כל כתב אחר שלפיו התקשר הלקוח עם הבנק (ביחד ולחוד בכתב זה: "ההתקשרות"), ע"י הלקוח, או בקרות מקרה כלשהו מהמקרים המפורטים בסעיף 24 לעיל, או במקרה שמאיזו סיבה שהיא הלקוח לא יקבל מהבנק את האשראי בשלמותו, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו למתן יתרת האשראי שטרם נתקבל על ידי הלקוח עד אותה שעה, ובמקרה כזה יחולו תנאי ההתקשרות, בהתאמות המחוייבות לפי הענין, על אותו סכום שנתקבל על ידי הלקוח מהבנק עד אותה שעה.

49. סעיף 39.4 חוברת חדשה:

להמציא לבנק דוחות כספיים שנתיים של הלקוח, מבוקרים ומאושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 9 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

בנוסף, כאשר סך האשראי של הלקוח (אשר לא חלות עליו תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970) גבוה מ-200 מיליון ₪, אזי להמציא לבנק נתונים כספיים חצי שנתיים בחתימת הנהלת הלקוח ובמתכונת דוח כספי חצי שנתי, לתקופה שבין 1 בינואר ו-30 ביוני, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 3 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים; או כאשר סך האשראי של הלקוח (אשר לא חלות עליו תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970) גבוה מ-50 מיליון ₪, אזי להמציא לבנק, לתקופה שבין 1 בינואר ו-30 ביוני, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 3 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים, נתונים כספיים בחתימת הנהלת הלקוח הכוללים מאזן, דוח רווח והפסד, דוח על שינויים בהון העצמי ודוח על תזרימי המזומנים, וככל שהיו, אזי גם פירוט שינויים חשבונאיים מהותיים ביחס לדוחות הכספיים השנתיים הקודמים ופירוט אירועים מהותיים בלקוח.

סעיף 39.4 חוברת ישנה:

להמציא לבנק דוחות כספיים שנתיים של הלקוח, מבוקרים ומאושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 6 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים (או כל 9 חודשים ככל שתקנון הלקוח שהינו חברה פרטית מאפשר זאת).

בנוסף, כאשר סך האשראי של הלקוח (אשר לא חלות עליו תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970) גבוה מ-200 מיליון ₪, אזי להמציא לבנק דוחות כספיים חצי שנתיים, סקורים ומאושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים לתקופה שבין 1 בינואר ו-30 ביוני, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 3 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים; או כאשר סך האשראי של הלקוח (אשר לא חלות עליו תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970) גבוה מ-50 מיליון ₪, אזי להמציא לבנק, לתקופה שבין 1 בינואר ו-30 ביוני, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 3 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים, נתונים כספיים בחתימת הנהלת הלקוח הכוללים מאזן, דוח רווח והפסד, דוח על שינויים בהון העצמי ודוח על תזרימי המזומנים, וככל שהיו, אזי גם פירוט שינויים חשבונאיים מהותיים ביחס לדוחות הכספיים השנתיים הקודמים ופירוט אירועים מהותיים בלקוח.

סעיף 39.5 חוברת חדשה:

להמציא לבנק, עפ"י דרישה של הבנק, דוחות כספיים שנתיים של החברות הבנות של הלקוח, מבוקרים ומאושרים ע"י רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 9 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

סעיף 39.5 חוברת ישנה:

להמציא לבנק, עפ"י דרישה של הבנק, דוחות כספיים שנתיים של החברות הבנות של הלקוח, מבוקרים ומאושרים ע"י רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 6 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

סעיף 40.1.3 – סעיף חדש:

כי הובהר לו שהבנק ו/או הבנק הקורספונדנט רשאים לסרב לבצע פעולה על פי שיקול-דעתם מטעמי מניעת הלבנת הון ומימון טרור ו/או אם עולה חשש שביצוע הפעולה נוגד את מדיניותם או עלול לגרום להפרת עיצומים (סנקציות) או הסכמים בינלאומיים, ושבדיקות לצורך הכרעה עלולות לעכב ביצוע פעולה. הלקוח מאשר כי לא יהיו לו כל טענות כלפי הבנק כתוצאה מעיכוב הפעולה ו/או אי-ביצועה.

כותרת סעיף 45 חוברת חדשה:

הוצאות ותשלומים נוספים עקב שינויים בד"ן

כותרת סעיף 45 חוברת ישנה:

תנאים כלליים ביחס לאשראי

כותרת סעיף 45.1 – סעיף חדש:

הוצאות ותשלומים נוספים עקב שינויים בד"ן

סעיף 45.1.6 חוברת חדשה:

והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו כאמור בסעיפים 45.1.1 עד 45.1.5 לעיל) או מחלק מהם, תגדל העלות או ההוצאה של הבנק בקשר עם מתן האשראי (כולו או מקצתו) או בקשר עם המשך קיומו של האשראי (כולו או מקצתו) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם האשראי, כי אז, דהיינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בסעיפים האמורים לעיל, ומבלי לגרוע או לפגוע בזכות כלשהי של הבנק על פי כתב זה, יהיה **הבנק רשאי לסרב להעמיד את האשראי, כולו או מקצתו, לרשות הלקוח (במקרה שטרם העמיד את האשראי לרשות הלקוח), ובמקרה שהבנק העמיד את האשראי או כל חלק ממנו לרשות הלקוח, ישלם הלקוח לבנק, מפעם לפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם האשראי או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום כלשהו כפי שייקבע על ידי הבנק מפעם לפעם כאמור, יחייב את הלקוח.**

לצורך סעיף 45 זה המונח "שינוי כלשהו בדיון" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי, של איזה חוק, נוהל, תקנה, צו או הוראה או שינוי בפירושם של איזה חוק, נוהל, תקנה, צו או הוראה כאמור, על ידי או מצד משרד האוצר או משרד ממשלתי אחר, בנק ישראל או בנק מרכזי בכל מדינה אחרת, או בית משפט, בית דין או גורם מוסמך אחר או רשות אחרת המוסמכת לכך.

סעיף 45.6 חוברת ישנה:

והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו כאמור בסעיפים 45.1 עד 45.5 לעיל) או מחלק מהם, תגדל העלות או ההוצאה של הבנק בקשר עם מתן האשראי (כולו או מקצתו) או בקשר עם המשך קיומו של האשראי (כולו או מקצתו) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם האשראי, כי אז, דהיינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בסעיפים האמורים לעיל, ומבלי לגרוע או לפגוע בזכות כלשהי של הבנק על פי כתב זה, יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את האשראי, כולו או מקצתו, לרשות הלקוח (במקרה שטים העמיד את האשראי לרשות הלקוח), ובמקרה שהבנק העמיד את האשראי או כל חלק ממנו לרשות הלקוח, ישלם הלקוח לבנק, מפעם לפעם, לפי דרישתו הראשונה, יכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עט האשראי או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום כלשהו כפי שייקבע על ידי הבנק מפעם לפעם כאמור, יחייב את הלקוח.

לצורך סעיף 45 זה המונח "שינוי כלשהו בדיון" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי, של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה או שינוי בפירושם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור, על ידי או מצד בית משפט, בית דין או רשות אחרת המוסמכת לכך.

סעיף 45.2 - סעיף חדש:

כותרת: אי חוקיות

אם בכל עת, על פי שיקול דעת הבנק, יסתבר שהעמדת האשראי ללקוח או המשכו אינם חוקיים או בלתי אפשריים עבור הבנק, לרבות אם חל שינוי כלשהו בדיון (כהגדרתו בסעיף 45.1 לעיל) או באופן החלתו, יהא הבנק רשאי לסרב להעמיד ללקוח את האשראי, כולו או חלקו, ובמקרה שהאשראי הועמד ללקוח, יהא הבנק רשאי לדרוש את פירעונה המוקדם של היתרה הבלתי מסולקת של האשראי. בכל מקרה של דרישה לפירעון מוקדם כאמור מתחייב הלקוח לפרוע לבנק בתוך 30 ימים ממועד דרישתו הראשונה בכתב של הבנק את מלוא סכום היתרה הבלתי מסולקת של האשראי. להסרת ספק מובהר כי על הפירעון המוקדם כאמור בסעיף זה יחולו התנאים המפורטים בכתב זה ובתנאי ההתקשרות (כהגדרתם בסעיף 33.3 לעיל).

סעיף 47.2.2 חוברת חדשה:

שיעור תוספת (להלן בסעיף 47 זה: "התוספת").

סעיף 47.2.2 חוברת ישנה:

שיעור תוספת (להלן בסעיף 47 זה: "התוספת").

במקרה שריבית בנק ישראל, כהגדרתה להלן + 1.5% (להלן: "ריבית העוגן") תהיה גבוהה מריבית הפריים, כהגדרתה להלן, אזי תוגדל התוספת בהפרש שבין ריבית העוגן לבין ריבית הפריים. כל עוד ריבית העוגן תהיה שונה או קטנה מריבית הפריים לא יחול כל שינוי בתוספת.

סעיף 47.3 חוברת חדשה:

עם או לאחר ביצוע ההלוואה יישלח ללקוח לוח סילוקין שיהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה, ובו יירשמו הריבית הנומינלית, כולל פירוט מרכיביה, וכן הריבית המתואמת (שגם היא תהיה ניידת)

סעיף 47.3 חוברת ישנה:

לאחר ביצוע ההלוואה יישלח ללקוח לוח סילוקין שיהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה, ובו יירשמו הריבית הנומינלית, כולל פירוט מרכיביה, וכן הריבית המתואמת (שגם היא תהיה ניידת).

סעיף 47.7 חוברת חדשה:

"ריבית הפריים" פרושה: ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5%.

סעיף 47.7 חוברת ישנה:

"ריבית הפריים" פרושה: ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5%. השיעור השנתי הנומינלי לריבית הבסיס שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק בחח"ד בשקלים חדשים, על מסגרות אשראי מאושרות.

סעיף 47.8 חוברת חדשה:

"ריבית בנק ישראל" - כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, תשנ"ג-1993.

סעיף 47.8 חוברת ישנה:

"ריבית בנק ישראל" - שיעור הריבית המתפרסמת ע"י בנק ישראל מפעם לפעם, כריבית בנק ישראל. כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, תשנ"ג-1993.

60. סעיף 60.1 חוברת חדשה:

סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית צמודה לשער היציג היסודי. הריבית השנתית תהיה בשיעור השווה ל"שער הליבור" בהגדרתם להלן (או לריבית החלופית, כהגדרתה בסעיף 12.2 בחוברת ניהול חשבון), בתוספת מרווח קבוע באחוזים, עליו יוסכם בין הבנק ללקוח (להלן בחלק זה: "המרווח") (שער הליבור (או הריבית החלופית) בצירוף המרווח, ייקרא בחלק זה: "שיעור הריבית הכולל"). ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה: "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תקופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

סעיף 60.1 חוברת ישנה:

סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית צמודה לשער היציג היסודי. הריבית השנתית תהיה בשיעור השווה ל"שער הליבור" בהגדרתו להלן, בתוספת מרווח קבוע באחוזים, עליו יוסכם בין הבנק ללקוח (להלן בחלק זה: "המרווח") (שער הליבור בצירוף המרווח, ייקרא בחלק זה: "שיעור הריבית הכולל"). ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה: "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תעקופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

61. סעיף 60.3 חוברת חדשה:

מוצהר ומוסכם בזה כי במקרה בו שער הליבור לא יהיה קיים ו/או יחדל מלהתפרסם, יחול האמור בסעיף 12.2 בחוברת ניהול חשבון, והריבית החלופית תבוא במקום שער הליבור הן בכתב זה והן בכל מסמך של הבנק (לרבות בתנאי ההתקשרות כהגדרתם בסעיף 33.3 לעיל). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (וכל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור (או הריבית החלופית) בהתאם לאמור בסעיף 60 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

סעיף 60.3 חוברת ישנה:

מוצהר ומוסכם בזה כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (וכל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור בהתאם לאמור בסעיף 60 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

62. כותרת סעיף 62 חוברת חדשה:

הלוואה במטבע חוץ

כותרת סעיף 62 חוברת ישנה:

הלוואות במטבע חוץ

63. סעיף 64.1 חוברת חדשה:

סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית בשיעור השווה ל"שער הליבור" (כהגדרתו בסעיף 60.2 לעיל) בתוספת המרווח (כהגדרתו בסעיף 60.1 לעיל) (שער הליבור (או הריבית החלופית) בצירוף המרווח, ייקרא בחלק זה: "שיעור הריבית הכולל"). ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה: "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תקופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

סעיף 64.1 חוברת ישנה:

סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית בשיעור השווה ל"שער הליבור" בתוספת המרווח קבוע באחוזים עליו יוסכם בין הבנק ללקוח. ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה: "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תקופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

המונח "ליבור" (LIBOR) או "שער ליבור" בחלק זה, משמעו: ריבית ליבור (OFFERED INTERBANK LONDON RATE) שהיא הריבית המוצעת לבנקים גדולים על פקדונות במטבע חוץ (הזהה לאותו סוג מטבע שבו ניתנה ההלוואה) בשוק הבינבנקאי בלונדון, לתקופת הריבית, כפי שתפורסם מדי יום בשעה 11:00 לפי שעון לונדון,

שני ימי עסקים בנקאיים בהם מתנהל מסחר בשווקי הכספים בלונדון לפני תחילתה של כל תקופת ריבית (בחלק זה: "יום קביעת הריבית"). מקור המידע שממנו יילקח שער הליבור יהיה עמוד מס' [LBOR01] או עמוד מס' LIBOR02 (לפי המתאים) במערכת Reuters או במערכת Bloomberg הידועה ב- BBAM או כל מערכת מקובלת אחרת - והכל לפי קביעת הבנק.

64.2 סעיף 64.2 חוברת חדשה:

מוצהר ומוסכם בזה במקרה בו שער הליבור לא יהיה קיים ו/או יחדל מלהתפרסם, יחול האמור בסעיף 12.2 בחוברת ניהול חשבון, והריבית החלופית תבוא במקום שער הליבור הן בכתב זה והן בכל מסמך של הבנק (לרבות בתנאי ההתקשרות כהגדרתם בסעיף 33.3 לעיל). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (כל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור (או הריבית החלופית) בהתאם לאמור בסעיף 64 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

64.2 סעיף 64.2 חוברת ישנה:

מוצהר ומוסכם בזה כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (כל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור בהתאם לאמור בסעיף 64 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

אם השינוי הנ"ל אינו מקובל עליך, הנך מתבקש/ת לפנות לבנקאי שלך בסניף.

בכבוד רב,

בנק מזרחי טפחות בע"מ