

חלק 11 - הוצאות צד שלישי (עסקים גדולים)

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
חלק 11 - הוצאות צד שלישי							
					אגרות רישום שונות	11.1	(1)
				177.00 ₪	רישום משכנתא	11.1.1	
				177.00 ₪	רישום הערת אזהרה	11.1.2	
				142.00 ₪	רישום הערת אזהרה בממשק מקוון	11.1.2.1	
				119.00 ₪	מחיקת הערת אזהרה	11.1.3	
				210.00 ₪	רישום משכון	11.1.4	
				180.00 ₪	רישום משכון בממשק מקוון	11.1.4.1	
				42.00 ₪	שינוי פרטי משכון	11.1.5	
				36.00 ₪	שינוי פרטי משכון בממשק מקוון	11.1.5.1	
				359.00 ₪	רישום שעבוד על נכסי אגודה שיתופית	11.1.6	
					הארכת תקופת משכון בממשק מקוון	11.1.7	
				180.00 ₪	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.7.1	
				144.00 ₪	לתקופה של 4 שנים	11.1.7.2	
				108.00 ₪	לתקופה של 3 שנים	11.1.7.3	
				72.00 ₪	לתקופה של שנתיים	11.1.7.4	
				36.00 ₪	לתקופה של שנה	11.1.7.5	
					הארכת תקופת משכון	11.1.8	
				210.00 ₪	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.8.1	
				168.00 ₪	לתקופה של 4 שנים	11.1.8.2	
				126.00 ₪	לתקופה של 3 שנים	11.1.8.3	
				84.00 ₪	לתקופה של שנתיים	11.1.8.4	
				42.00 ₪	לתקופה של שנה	11.1.8.5	
					בדיקת רישומים ברשם החברות	11.2	(2)
				53.00 ₪	עיון במאגר רשם החברות - מבוצע ע"י עובד רשם החברות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.2.1	
					בדיקת רישומים ברשם המשכונות	11.3	(3)
				36.00 ₪	עיון במאגר רשם המשכונות - מבוצע ע"י עובד רשם המשכונות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.3.1	
				12.00 ₪	עיון מקוון במאגר רשם המשכונות באמצעות האינטרנט	11.3.2	
					בדיקת רישומים ברשם המקרקעין	11.4	(4)
				83.00 ₪	נסח מאושר	11.4.1	
ביצוע השירות באמצעות הבנק כרוך בתשלום הוצאה נוספת לחברת BDI כמפורט בסעיף 11.5				17.00 ₪	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.4.3	
					שירות מחברת BDI	11.5	(5)
התעריפים אינם כוללים את תעריפי האגרות שגובה רשם המקרקעין כמפורט בסעיף 11.4				2.00 ₪ + מע"מ	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.5.2	
					הערכת שמאי	11.6	(6)
					הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות-	11.6.2	

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
11.6.2.1	ערך הנכס עד 400,000 ₪				
11.6.2.1.1	דירה בבית קומות	390.00 ₪	500.00 ₪		התעריף המירבי מתייחס
11.6.2.1.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	500.00 ₪	610.00 ₪		לישבים מרוחקים, כולל יו"ש.
11.6.2.2	ערך הנכס מ- 400,001 ₪ - 800,000 ₪				
11.6.2.2.1	דירה בבית קומות	500.00 ₪	610.00 ₪		
11.6.2.2.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	550.00 ₪	660.00 ₪		* התעריפים מתייחסים
11.6.2.3	ערך הנכס מ- 800,001 ₪ - 1,400,000 ₪				להלוואות לדיור (משכנתא) בלבד.
11.6.2.3.1	דירה בבית קומות	680.00 ₪	790.00 ₪		
11.6.2.3.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	740.00 ₪	850.00 ₪		
11.6.2.4	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪				* עלות הערכת שמאי
11.6.2.4.1	דירה בבית קומות	740.00 ₪	850.00 ₪		על נכס נדל"ן לשם
11.6.2.4.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	800.00 ₪	910.00 ₪		שעבודו כנגד אשראי
11.6.2.5	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪				מכל סוג שאינו הלוואה
11.6.2.5.1	דירה בבית קומות	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		לדיור, תקבע בתאום של
11.6.2.5.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		הלקוח עם השמאי.
11.6.3	הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות- הערכת שמאי מורחבת				
11.6.3.1	שמאות מורחבת ללא תקן 19				
11.6.3.1.1	ערך הנכס עד 1,400,000 ₪:	1,260.00 ₪	1,370.00 ₪		
11.6.3.1.2	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪	1,310.00 ₪	1,420.00 ₪		
11.6.3.1.3	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪	1,470.00 ₪	1,580.00 ₪		
11.6.3.1.4	ערך הנכס מ- 4,000,001 ₪ - 5,000,000 ₪	2,620.00 ₪	2,730.00 ₪		
11.6.3.1.5	ערך הנכס מעל 5,000,000 ₪	3,150.00 ₪	3,260.00 ₪		
11.6.3.2	שמאות מורחבת לפי תקן 19				* שמאות לפי תקן 19 -
11.6.3.2.1	ערך הנכס עד 5,000,000 ₪	3,990.00 ₪			בהלוואות לדיור, בסמכות
11.6.3.2.2	ערך הנכס מ- 5,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	4,730.00 ₪			הבנק לקבוע תעריפים
11.6.3.2.3	ערך הנכס מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	5,780.00 ₪			גבוהים מהנ"ל, בתאום
11.6.3.2.4	ערך הנכס מעל 10,000,000 ₪	הלקוח			הלקוח מול השמאי.
11.6.3.2.5	נחלה בשווי עד 4,000,000 ₪	5,000.00 ₪			
11.6.3.2.6	נחלה בשווי מ- 4,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	5,500.00 ₪			
11.6.3.2.7	נחלה בשווי מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	6,500.00 ₪			
11.6.3.2.8	נחלה בשווי מעל 10,000,000 ₪	הלקוח			
11.6.4	בדיקת היתר ורישוי ברשות המקומית (דירה צמודת גן / גג / מרתף)	250.00 ₪			
11.6.5	הערכת שמאי להלוואות במטבע חוץ	הלקוח			
	מול השמאי				
11.8	ייפוי כוח נוטריוני				(8)
11.8.1	אימות חתימה ראשונה בהעתק 1	186.00 ₪ + מע"מ			
11.8.2	לכל חתימה נוספת בהעתק 1	73.00 ₪ + מע"מ			
11.8.3	לכל העתק נוסף או שינוי בהעתק 1	73.00 ₪ + מע"מ			
11.9	הוצאות בנק קורספונדנט (מט"ח / ני"ע)	לפי החיוב בפועל			(9)
	הוצאות נוספות ני"ע:				
	ייגבו הוצאות ברוקר,				

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
					קסטודיאן וכל הוצאה נוספת אשר תידרש להשלמת הפעולה בחו"ל.
(10)	11.10				הוצאות ברזקר בחוץ לארץ לפי החיוב בפועל
(11)	11.11				דואר / בלדרות לחוץ לארץ לפי החיוב בפועל
(12)	11.12				הוצאות דואר בארץ ע"פ מחירון חברת דואר ישראל
(15)	11.15				הפקדת/משיכת ני"ע - לכל נייר 259.00 ש"ח + מע"מ
(16)	11.16			סוף חודש	קבלת שערי בורסה בשעת המסחר באמצעות מערכת האינטרנט לפי החיוב בפועל
(18)	11.18				משלוח כרטיסי אשראי/פנקסי שיקים
	11.18.1				משלוח 36.00 ש"ח + מע"מ
	11.18.2				כשולן בתיאום משלוח 15.00 ש"ח + מע"מ
(19)	11.19			הפקת ייפוי כח מידי להשתתפות באסיפה של מחזיקי ניירות ערך של חברה זרה 264.00 ש"ח + מע"מ	
(20)	11.20				הוצאות בורסה בהעברת ני"ע לפקדון אחר של אותו לקוח לפי החיוב בפועל
(22)	11.22				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בקשר עם מכרז 2015/20270:
	11.22.5				עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ש"ח 1.00%
	11.22.6				עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ש"ח 1.50%
	11.22.7				עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ש"ח 2.00%
(23)	11.23				מסלקה פנסיונית 18.00 ש"ח
	11.23.1				בקשת מידע באופן חד פעמי מכלל הגופים המוסדיים, עבור בעל רישיון
(24)	11.24		1,200.00 ש"ח		פריצת כספת והחלפת מנעול
(26)	11.26				עמלות למס"ב
	11.26.1				דמי הצטרפות לקוד מוסד חדש 500.00 ש"ח + מע"מ
	11.26.2				שינוי משדר הקובץ לקוד מוסד קיים 300.00 ש"ח + מע"מ
(28)	11.28				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן להלוואות בערבות מדינה 2023
	11.28.1				עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ש"ח 1.00%
	11.28.2				עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ש"ח 1.50%
	11.28.3				עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ש"ח 2.00%