

## תעריפון מצומצם לשירותי משכנתאות

עמלה מירבית	עמלה מזערית	סכום העמלה/שיעור העמלה	שירות
		₪ 60.00	1. תעודת זכאות הנפקה/חידוש של תעודת זכאות
₪ 360.00	₪ 350.00	0.25%	2. פתיחת תיק טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור
		₪ 170.00	4. הסבת ערבות לפי חוק המכר
		₪ 210.00	5. שעבודים (א) רישום שעבודים ע"י נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח) (ג) שינוי שעבודים
		₪ 150.00	
		בבנק – 126.00 ₪ אצל רשם – 126.00 ₪	
		₪ 750.00	6. גרירת הלוואות לדיור (א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר (ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים
		₪ 500.00	
		₪ 200.00	
		₪ 320.00	7. שינויים בהלוואה (א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב הלווים/ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981 בעד כל אחד מארבעת השינויים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה, תיגבה עמלה בסכום של פעולה אחת ע"י פקיד.
		₪ 125.00	
		₪ 60.00	8. פירעון מוקדם עמלה תפעולית עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
		₪ 1.76	9. מידע (א) שאילתא בערוץ הישיר (ב) הפקת/הדפסת מסמכים המצויים במאגר הממוחשב, לבקשת הלקוח זמינים בסניף אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת הלקוח כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף (ד) איתור מסמכים
		₪ 5.00 ₪ 0.50 בתוספת לעמוד ₪ 30.00 ₪ 0.50 בתוספת לעמוד	
		₪ 15.00 (בפיקוח)	
		₪ 5.00 (בפיקוח)	10. הודעות, התראות ומעקבים הודעות על פיגור בתשלומים התראות
₪ 441.00		₪ 147.00	מכתב התראה של עורך דין
			11. שירותים נוספים לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו תעריפון המלא.

\*\* הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9(ב1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), תשמ"א-1981, לגבי שירות בר פיקוח.