

## חלק 11- הוצאות צד שלישי

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>							
					<b>אגרות רישום שונות</b>	11.1	<b>(1)</b>
				₪ 177.00	רישום משכנתא	11.1.1	
				₪ 177.00	רישום הערת אזהרה	11.1.2	
				₪ 142.00	רישום הערת אזהרה בממשק מקוון	11.1.2.1	
				₪ 119.00	מחיקת הערת אזהרה	11.1.3	
				₪ 210.00	רישום משכון	11.1.4	
				₪ 180.00	רישום משכון בממשק מקוון	11.1.4.1	
				₪ 42.00	שינוי פרטי משכון	11.1.5	
				₪ 36.00	שינוי פרטי משכון בממשק מקוון	11.1.5.1	
				₪ 359.00	רישום שעבוד על נכסי אגודה שיתופית	11.1.6	
					הארכת תקופת משכון בממשק מקוון	11.1.7	
				₪ 180.00	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.7.1	
				₪ 144.00	לתקופה של 4 שנים	11.1.7.2	
				₪ 108.00	לתקופה של 3 שנים	11.1.7.3	
				₪ 72.00	לתקופה של שנתיים	11.1.7.4	
				₪ 36.00	לתקופה של שנה	11.1.7.5	
					הארכת תקופת משכון	11.1.8	
				₪ 210.00	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.8.1	
				₪ 168.00	לתקופה של 4 שנים	11.1.8.2	
				₪ 126.00	לתקופה של 3 שנים	11.1.8.3	
				₪ 84.00	לתקופה של שנתיים	11.1.8.4	
				₪ 42.00	לתקופה של שנה	11.1.8.5	
					<b>בדיקת רישומים ברשם החברות</b>	11.2	<b>(2)</b>
				₪ 53.00	עיון במאגר רשם החברות - מבוצע ע"י עובד רשם החברות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.2.1	
					<b>בדיקת רישומים ברשם המשכונות</b>	11.3	<b>(3)</b>
				₪ 36.00	עיון במאגר רשם המשכונות - מבוצע ע"י עובד רשם המשכונות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.3.1	
				₪ 12.00	עיון מקוון במאגר רשם המשכונות באמצעות האינטרנט	11.3.2	
					<b>בדיקת רישומים ברשם המקרקעין</b>	11.4	<b>(4)</b>
				₪ 83.00	נסח מאושר	11.4.1	
ביצוע השירות באמצעות הבנק כרוך בתשלום הוצאה נוספת לחברת BDI כמפורט בסעיף 11.5				₪ 17.00	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.4.3	
					<b>שירות מחברת BDI</b>	11.5	<b>(5)</b>
התעריפים אינם כוללים את תעריפי האגרות שגובה רשם המקרקעין כמפורט בסעיף 11.4				2.00 ₪ + מע"מ	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.5.2	
					<b>הערכת שמאי</b>	11.6	<b>(6)</b>
					הערכת שמאי להלוואות מוכוונות-	11.6.1	

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>					
11.6.1.1	דירה בבית קומות	363.00 ₪	455.00 ₪		התעריף המירבי מתייחס לישוים מרוחקים.
11.6.1.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע או משק חקלאי				יגבה בהתאם לתעריף הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות למדרגות.
11.6.2	הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות-				
11.6.2.1	ערך הנכס עד 400,000 ₪:				
11.6.2.1.1	דירה בבית קומות	390.00 ₪	500.00 ₪		התעריף המירבי מתייחס לישוים מרוחקים, כולל יו"ש.
11.6.2.1.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	500.00 ₪	610.00 ₪		
11.6.2.2	ערך הנכס מ- 400,001 ₪ - 800,000 ₪:				
11.6.2.2.1	דירה בבית קומות	500.00 ₪	610.00 ₪		
11.6.2.2.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	550.00 ₪	660.00 ₪		* התעריפים מתייחסים להלוואות לדיור (משכנתא) בלבד.
11.6.2.3	ערך הנכס מ- 800,001 ₪ - 1,400,000 ₪:				
11.6.2.3.1	דירה בבית קומות	680.00 ₪	790.00 ₪		
11.6.2.3.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	740.00 ₪	850.00 ₪		
11.6.2.4	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪:				
11.6.2.4.1	דירה בבית קומות	740.00 ₪	850.00 ₪		* עלות הערכת שמאי
11.6.2.4.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	800.00 ₪	910.00 ₪		על נכס נדל"ן לשם שעבודו כנגד אשראי מכל סוג שאינו הלוואה לדיור, תקבע בתאום של הלקוח עם השמאי.
11.6.2.5	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪:				
11.6.2.5.1	דירה בבית קומות	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		
11.6.2.5.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		
11.6.2.6	ערך הנכס מעל 4,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.3	הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות- הערכת שמאי מורחבת				
11.6.3.1	שמאות מורחבת ללא תקן 19				
11.6.3.1.1	ערך הנכס עד 1,400,000 ₪	1,260.00 ₪	1,370.00 ₪		
11.6.3.1.2	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪	1,310.00 ₪	1,420.00 ₪		
11.6.3.1.3	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪	1,470.00 ₪	1,580.00 ₪		
11.6.3.1.4	ערך הנכס מ- 4,000,001 ₪ - 5,000,000 ₪	2,620.00 ₪	2,730.00 ₪		
11.6.3.1.5	ערך הנכס מעל 5,000,000 ₪	3,150.00 ₪	3,260.00 ₪		
11.6.3.2	שמאות מורחבת לפי תקן 19				
11.6.3.2.1	ערך הנכס עד 5,000,000 ₪	3,990.00 ₪			* שמאות לפי תקן 19 - בהלוואות לדיור, בסמכות הבנק לקבוע תעריפים גבוהים מהנ"ל, בתאום הלקוח מול השמאי.
11.6.3.2.2	ערך הנכס מ- 5,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	4,730.00 ₪			
11.6.3.2.3	ערך הנכס מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	5,780.00 ₪			
11.6.3.2.4	ערך הנכס מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.3.2.5	נחלה בשווי עד 4,000,000 ₪	5,000.00 ₪			
11.6.3.2.6	נחלה בשווי מ- 4,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	5,500.00 ₪			
11.6.3.2.7	נחלה בשווי מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	6,500.00 ₪			
11.6.3.2.8	נחלה בשווי מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.4	בדיקת היתר ורישוי ברשות המקומית (דירה צמודת גן / גג / מרתף)	250.00 ₪			

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>					
11.6.5	הערכת שמאי להלוואות במטבע חוץ				בתאום הלקוח מול השמאי
(8)	11.8 11.8.1 11.8.2 11.8.3				ייפוי כוח נוטריוני אימות חתימה ראשונה בהעתק 1 לכל חתימה נוספת בהעתק 1 לכל העתק נוסף או שינוי בהעתק 1
11.9	הוצאות בנק קורספונדנט (מט"ח / ני"ע)				לפי החיוב בפועל
					הוצאות נוספות ני"ע: ייגבו הוצאות ברוקר, קסטודיאן וכל הוצאה נוספת אשר תידרש להשלמת הפעולה בחו"ל.
(10)	11.10				הוצאות ברוקר בחוץ לארץ
(11)	11.11				דואר / בלדרות לחוץ לארץ
(12)	11.12				הוצאות דואר בארץ
					ע"פ מחירון חברת דואר ישראל
(15)	11.15				הפקדת/משיכת ני"ע - לכל נייר
(16)	11.16			סוף חודש	לפי החיוב בפועל
					קבלת שערי בורסה בשעת המסחר באמצעות מערכת האינטרנט
(18)	11.18 11.18.1 11.18.2				הוצאות סוויפט בארץ בחו"ל
					€ 0.0617 € 0.2095
(19)	11.19 11.19.1 11.19.2				משלוח כרטיסי אשראי/פנקסי שיקים משלוח כשלון בתיאום משלוח
					36.00 ₪ + מע"מ למשלוח 15.00 ₪ + מע"מ
(20)	11.20				הוצאות בורסה בהעברת ני"ע לפקדון אחר של אותו לקוח
(21)	11.21				הפקת ייפוי כח מידי להשתתפות באסיפה של מחזיקי ניירות ערך של חברה זרה
					264.00 ₪ + מע"מ
(23)	11.23 11.23.1				ביצוע בדיקות אימות למבקשי סיוע בדיוור חקירה לוועדה בינמשרדית
					176.00 ₪
(24)	11.24 11.24.5 11.24.6 11.24.7				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בקשר עם מכרז 2015/20270: עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪ עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ₪ עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ₪
					1.00% 1.50% 2.00%
(25)	11.25 11.25.1				מסלקה פנסיונית בקשת מידע באופן חד פעמי מכלל הגופים
					18.00 ₪

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>							
					המוסדיים, עבור בעל רישיון		
		1200 ₪			<b>פריצת כספת והחלפת מנעול</b>	11.26	<b>(26)</b>
				500.00 ₪ + מע"מ	<b>עמלות למס"ב</b>	11.28	<b>(28)</b>
				300.00 ₪ + מע"מ	דמי הצטרפות לקוד מוסד חדש	11.28.1	
					שינוי משדר הקובץ לקוד מוסד קיים	11.28.2	
					<b>עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן להלוואות בערבות מדינה 2023</b>	11.30	<b>(30)</b>
				1.00%	עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪	11.28.2	

**\*\*** הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9'ב(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), תשמ"א-1981, לגבי שירות בר פיקוח.

מעודכן לתאריך:  
19/04/2024