

### חלק 3- אשראי

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות					
<b>חלק 3 - אשראי</b>										
3(א) - שירותים נפוצים	3.1	3.1.1 3.1.2			(1) עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחוייב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מביניהן. (2) הטבות לקבוצות אוכלוסיה ראה נספח א' - "הטבות לקבוצות אוכלוסיה"					
						27.00 ₪				
						2.45% מסכום המסגרת				
(2)	3.2	3.2.1	1.25%	10,000.00 ₪	(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. במקרה של הגדלת האשראי- תיגבה העמלה על ההפרש בלבד. (2) לא תיגבה עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים. (3) הלוואות לדירור: מרכיב זכאות בלבד- 150.00 ₪.					
						1,000.00 ₪	275.00 ₪			
						3.2.2	0.25%	360.00 ₪	350.00 ₪	בהלוואה לדירור העמלה תיגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה.
						3.2.3	1.35%	10,000.00 ₪	60.00 ₪	מסגרות אשראי לעסק קטן
	3.2.4		1.25%	2,500.00 ₪	150.00 ₪	ניכיון שיקים- מעל 50,000 ₪	(6) עמלת ניכיון שיקים תיגבה ברמה מצטברת יומית.			

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
<b>חלק 3 - אשראי</b>					
<b>(5)</b>	<b>3.5</b>				"ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג"
	3.5.1	ערבות בנקאית מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות, תשל"ה-1974) (להלן - חוק המכר) ולמעט ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי	380.00 ₪	6.20% לשנה	
	3.5.1.1	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר)	360.00 ₪	2.90%	
	3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר		4.00%	
<b>(6)</b>	<b>3.6.1</b>	<b>הסבת ערבות לפי חוק המכר</b>		170.00 ₪	
<b>(7)</b>	<b>3.7.1</b>	<b>רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם</b>		210.00 ₪	
<b>(8)</b>	<b>3.8</b>	<b>שינוי שעבודים</b>			
	3.8.1	בבנק -	126.00 ₪		
	3.8.2	אצל רשם -	126.00 ₪		
<b>(9)</b>	<b>3.9.1</b>	<b>הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח)</b>		150.00 ₪	
<b>(10)</b>	<b>3.10.1</b>	<b>שינויים בהסכם הלואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב</b>		320.00 ₪	כולל: לוח תשלומים.
	3.10.2	שינויים במועד הפירעון החודשי של הלואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	125.00 ₪		בעד כל אחד מארבעת השינויים של מועד הפירעון החודשי של הלואה לדיור בכל שנה, תיגבה עמלה בסכום של פעולה אחת ע"י פקיד (עמלה מס' 1.2.1).
<b>(11)</b>	<b>3.11</b>	<b>גרירת הלואה לדיור</b>			
	3.11.1	הלואה	750.00 ₪		
	3.11.2	מענק	500.00 ₪		
	3.11.3	ערבות או פיקדון ביניים	200.00 ₪		
<b>(12)</b>	<b>3.12.1</b>	<b>הנפקה או חידוש של תעודת זכאות</b>		60.00 ₪	
<b>(13)</b>	<b>3.13.1</b>	<b>פירעון מוקדם עמלה תפעולית</b>		60.00 ₪	עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב - 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
<b>חלק 3 - אשראי</b>					
3(ב) - שירותים מיוחדים או עסקיים	1.20%				(1) העמלה תחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה. (2) פרויקט לא מנוהל - תיגבה עמלה בגובה 30% מעמלת הליווי הפיננסי, שתחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה.

(\*) רשימת מסגרות אשראי שאינן עו"ש / חח"ד בגינן תיגבה עמלה 3.1.2:

מסגרת כללית / הלוואות נכש"ט / הלוואות ב', ג', ד' / הלוואות און קול / הלוואות במט"י (לא צמוד, צמוד מדד, צמוד מט"ח) / הלוואות מט"ח / ערביות במט"י (כספיות, לא כספיות) / ערבות רוכשי דירות / הלוואת לממ"י / ערביות מט"ח (כספיות, ביצוע) / אשראי ספקים בערבותנו / אשראי דוקומנטרי / מכירה בחסר (מניות ת"א 100, אג"ח, מק"מ, ני"ע).

\*\* הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה שנקבעה לפי סעיף 9(1) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), תשמ"א-1981, לגבי שירות בר פיקוח.

מעודכן לתאריך:

30/08/2023