

## תעריפון מצומצם לשירותי משכנתאות

עמלה מירבית	עמלה מזערית	סכום העמלה/שיעור העמלה	שירות	
		60.00 ₪	הנפקה/חידוש של תעודת זכאות	1. תעודת זכאות
5,000.00 ₪	500.00 ₪	0.25%	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור	2. פתיחת תיק
		170.00 ₪	הסבת ערבות לפי חוק המכר	4. הסבת ערבות
		210.00 ₪	(א) רישום שעבודים ע"י נציג הבנק אצל רשם	5. שעבודים
		150.00 ₪	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח)	
		בבנק – 210.00 ₪ אצל רשם – 210.00 ₪	(ג) שינוי שעבודים	
		750.00 ₪	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	6. גרירת הלוואה לדיור
		500.00 ₪	(ב) גרירת מענק לנכס אחר	
		200.00 ₪	(ג) ערבות או פיקדון ביניים	
		320.00 ₪	(א) שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב  כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב הלווים/ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.	7. שינויים בהלוואה
		125.00 ₪	(ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981 בעד כל אחד מארבעת השינויים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה, תיגבה עמלה בסכום של פעולה אחת ע"י פקיד.	
		60.00 ₪	עמלה תפעולית  עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.	8. פירעון מוקדם
		1.76 ₪	(א) שאילתא בערוץ הישיר	9. מידע
		20.00 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לעמוד	(ב) הפקת/הדפסת מסמכים המצויים במאגר הממוחשב, לבקשת הלקוח  זמינים בסניף	
		30.00 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לעמוד	אינם זמינים בסניף	
		15.00 ₪ (בפיקוח)	(ג) דוחות לבקשת הלקוח  כולל: אישור יתרות פירוט תשלומים של הלוואה פירוט רכיבי תשלום של הלוואה לוח סילוקין נוסף  (ד) איתור מסמכים	
הודעה על פיגור בתשלום ויתרה חריגה: החל מההודעה השנייה		5.00 ₪ (בפיקוח)	הודעות  כולל:  הודעות על פיגור בתשלומים התראות	10. הודעות, התראות ומעקבים
		147.00 ₪	מכתב התראה של עורך דין	
			לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו תעריפון המלא.	11. שירותים נוספים