

**כתב הסמכה ליועץ משכנתאות**

1. אנו הח"מ

| שם | מספר מזהה (ת"ז, דרכון) | פרטי התקשרות |
|----|------------------------|--------------|
|    |                        |              |
|    |                        |              |

מסמיכים את

| שם | מספר מזהה (ת.ז., דרכון) |
|----|-------------------------|
|    |                         |

שיקראו להלן: "המורשים", להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים **כדלקמן:**

- 1.1 לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן - "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;
- 1.2 לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו, למסור לו הצהרה בשמנו, בין בע"פ בין בכתב, בדבר הפרטים הנדרשים לצורך הגשת בקשה להלוואה ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.
- 1.3 לחתום בשמנו ובמקומנו על בקשה להלוואה, לרבות חתימה על כתב ויתור סודיות והצהרת פרטיות המקנה לבנק את הזכות לקבלת מידע כמפורט להלן. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, בנקים ומוסדות פיננסיים חוץ בנקאיים, לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת באגרה/עמלה/תשלום. מובהר כי הסכמתנו לעיל, המקנה למורשים ולבנק את הזכות לקבלת מידע ומסמכים, כוללת גם הסכמה לצפייה במידע בדבר יתרות הלוואה בבנק מזרחי טפחות בע"מ, או בבנקים ומוסדות פיננסיים חוץ בנקאיים אחרים.

- 1.4 להגיש בשמנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק בעניין בקשת הלוואה
- 1.5 לקבל במקומנו את ההודעה על החלטת האשראי, בין אם ההחלטה היא דחיית בקשת הלוואה ובין אם אישורה. אם אושרה בקשת הלוואה, אנו מסכימים כי המורשים יחתמו בשמנו, במידת הצורך, על האישור העקרוני, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה. ידוע לנו כי החלטת הבנק בנוגע לבקשה, תתקבל בהתאם לנתונים שימסרו לבנק על ידי היועץ.
- 1.6 לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן עם טפחות סוכנות לביטוח (1989) בע"מ, לצורך קבלת הצעה לרכישת ביטוח חיים וביטוח מבנה אגב משכנתא, ולקבל, לעיין ולהעביר לסוכנות את כל המסמכים הדרושים לשם רכישת ביטוחים אלו.

2. ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין הבנק בעניין הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:

- אישור בקשת הלוואה ע"י המורשים לכך בבנק.
- כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המורשים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.
- מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"מדריך לקבלת הלוואה", שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המורשים, וכן אלה שיפורטו באישור העקרוני לבקשת הלוואה שנקבל או יקבלו המורשים הנ"ל, וכן בהנחיות בנקאי שיאשר את בקשת הלוואה, ככל שההלוואה תאושר.
- תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

3. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת הלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, ולא יטיל על הבנק כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן הלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין הבנק יחייב את הבנק.
- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית, בכפוף לכללי תוקף שמירת הריבית, ו/או לשנות תנאים אחרים שיאשרו, וזאת עד למתן הלוואה בפועל.

4. אנו מסכימים כי הבנק רשאי לקבל מכל מקור חוקי שהוא, לרבות מרשם האוכלוסין ומאגרי המידע של הבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, וכן מכל חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, ואשר דרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש

- כדי לאמת את הפרטים בבקשת ההלוואה, בכפוף לדין, ואנו מוותרים לצורך כך, על זכותנו לסודיות וכן על אחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981, ו/או כל חוק אחר.
- 5.** אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמכים את המורשים, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.
- 6.** אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמכים את מורשינו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק
- 7.** יובהר, כי אנו מדעים לכך כי המורשים אינם פועלים בשם הבנק והבנק אינו אחראי לפעולתם.
- 8.** ידוע לנו, כי **בחינת בקשתנו להלוואה ע"י הבנק מותנית, בין היתר, בקבלת חיווי אשראי ו/או דו"ח אשראי**, בהתאם להוראות חוק נתוני אשראי התשע"ו – 2016 (להלן: "**החוק**"), ביחס לכל אחד מהלווים והערבים להלוואה.
- 9.** ידוע לנו, כי הבנק יפנה לקבלת חיווי אשראי מלשכת אשראי אשר תבקש מבנק ישראל נתוני אשראי לגבינו, הכלולים במאגר המידע של בנק ישראל.
- 10.** אנו מאשרים, כי הובהר לנו שעפ"י הוראות החוק, קבלת דו"ח אשראי כפופה לקבלת הסכמת כל אחד מהלווים ומהערבים להלוואה, למסירת נתוני אשראי לגביו לבנק. עוד הובהר לנו כי ההסכמה תינתן באמצעות חתימת כל אחד מהלווים ומהערבים על טופס הסכמה, אשר ייחתם על ידנו בהתאם להנחיות שנקבל מהסניף המטפל בהלוואה (להלן: "**טופס ההסכמה למסירת נתוני אשראי**").
- 11.** ידוע לנו כי לא ניתן יהיה להשלים את הליך בחינת בקשתנו ומתן אישור עקרוני להלוואה, אם תאושר, ללא חתימת כל אחד מהלווים והערבים על טופס הסכמה למסירת נתוני אשראי, לצורך קבלת דו"ח אשראי, בהתאם להנחיות הבנק כאמור בסעיף 10 לעיל.
- 12.** הובהר לנו כי אישור ההלוואה, וביצועה כפופים לכך, שלא יתגלה לבנק מידע שאינו תואם את ההצהרות והנתונים שנמסרו על ידנו.
- 13.** הבנק מכבד את פרטיותכם. את המידע האישי שתמסרו לנו בטופס זה (כגון שמכם, מספר מזהה, ופרטי יצירת הקשר איתכם), וכן את המידע האישי הנוגע לכם שימסור לנו המורשה מטעמכם מכוח הסכמתכם בטופס זה, וכן את המידע האישי שנאסוף בנוגע אליכם מצדדים שלישיים מכוח הסכמתכם לעיל (כגון מלשכת רישום המקרקעין, חברות משכנות, רשות מקרקעי ישראל, מרשם האוכלוסין וכל מקור אחר המפורט בכתב הסכמה זה) הבנק ישמור במאגר המידע שלו ויעבד אותו עבור המטרות המפורטות לעיל, ובפרט לצורך אימות זהותכם והצהרותיכם כלפי הבנק, בחינת בקשת ההלוואה ותנאיה (ובכלל זה אישורה, דחייתה או ביצועה), לצרכיו הניהוליים והתפעוליים של הבנק ובכלל זה ניהול סיכונים, לצורך עמידה בדרישות כל דין או אסדרה, לצורך הקשר השוטף איתכם או עם המורשה מטעמכם בנושא פנייתכם לקבלת הלוואה. אנו עשויים לשתף את המידע עם צדדים שלישיים, לרבות לחברות בנות של הבנק המשולבות בשירותיו (לדוגמה, חברת טפחות סוכנות לביטוח (1989) בע"מ, לצורך קבלת הצעה לרכישת ביטוח חיים), לצדדים שלישיים בהם נעזר הבנק כדי להעמיד לרשותך את שירותיו ובכלל זה, ספקים של שירותי ויישומי מחשב, בתי דפוס, ספקי שירותי ארכיב, ועוד, או לכל גוף אליו הבנק שוקל להמחות או להעביר או לשתף את זכויותיו או סיכוניו כלפיך. אין עליכם חובה חוקית למסירת מידע אישי לבנק ומסירתו תלויה ברצונכם ובהסכמתם, אך ללא מסירת המידע האישי כמפורט לעיל, לא נוכל לספק לכם את שירותי הבנק ובפרט לבחון את בקשתכם להלוואה. בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, קיימת לכם זכות לעיין במידע האישי על אודותיכם השמור במאגרי המידע של הבנק, וכן לבקש לתקן או למחוק את המידע האישי, ככל שמצאתם כי הוא אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן. תשומת ליבכם כי תוכלו בכל עת לקבל מידע נוסף בנוגע לנוהגי הפרטיות של הבנק על-ידי עיון במדיניות הפרטיות של הבנק שמצויה לעיון בעמוד הבית של אתר הבנק ([www.mizrachi-tefahot.co.il](http://www.mizrachi-tefahot.co.il)), הכולל גם רשימה מפורטת של הדרכים ליצירת קשר עם הבנק.
- 14.** אנו נותנים בזאת את הסכמתנו, להעברת המסמכים והמידע מהמורשים לבנק ומהבנק למורשים ו/או אלינו בכל הנוגע להליך בקשת ההלוואה ונטילתה, לרבות כל מידע בקשר עם אישור בקשת ההלוואה או דחייתה. בנוסף, אנו מסכימים להעברת המסמכים והמידע כאמור בדואר אלקטרוני, באמצעות מסרונים (SMS), טלפונית ו/או בכל אמצעי תקשורת אחר.

