

חלק 11 - הוצאות צד שלישי (עסקים גדולים)

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
חלק 11 - הוצאות צד שלישי							
					אגרות רישום שונות	11.1	(1)
				183.00 ₪	רישום משכנתא	11.1.1	
				183.00 ₪	רישום הערת אזהרה	11.1.2	
				146.00 ₪	רישום הערת אזהרה בממשק מקוון	11.1.2.1	
				124.00 ₪	מחיקת הערת אזהרה	11.1.3	
				215.00 ₪	רישום משכון	11.1.4	
				185.00 ₪	רישום משכון בממשק מקוון	11.1.4.1	
				43.00 ₪	שינוי פרטי משכון	11.1.5	
				37.00 ₪	שינוי פרטי משכון בממשק מקוון	11.1.5.1	
				359.00 ₪	רישום שעבוד על נכסי אגודה שיתופית	11.1.6	
					הארכת תקופת משכון בממשק מקוון	11.1.7	
				185.00 ₪	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.7.1	
				148.00 ₪	לתקופה של 4 שנים	11.1.7.2	
				111.00 ₪	לתקופה של 3 שנים	11.1.7.3	
				74.00 ₪	לתקופה של שנתיים	11.1.7.4	
				37.00 ₪	לתקופה של שנה	11.1.7.5	
					הארכת תקופת משכון	11.1.8	
				215.00 ₪	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.8.1	
				172.00 ₪	לתקופה של 4 שנים	11.1.8.2	
				129.00 ₪	לתקופה של 3 שנים	11.1.8.3	
				86.00 ₪	לתקופה של שנתיים	11.1.8.4	
				43.00 ₪	לתקופה של שנה	11.1.8.5	
					בדיקת רישומים ברשם החברות	11.2	(2)
				53.00 ₪	עיון במאגר רשם החברות - מבוצע ע"י עובד רשם החברות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.2.1	
					בדיקת רישומים ברשם המשכונות	11.3	(3)
				37.00 ₪	עיון במאגר רשם המשכונות - מבוצע ע"י עובד רשם המשכונות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.3.1	
				12.00 ₪	עיון מקוון במאגר רשם המשכונות באמצעות האינטרנט	11.3.2	
					בדיקת רישומים ברשם המקרקעין	11.4	(4)
				85.00 ₪	נסח מאושר	11.4.1	
				17.00 ₪	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.4.3	
					הערכת שמאי	11.6	(6)
					הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות-	11.6.2	
					ערך הנכס עד 400,000 ₪	11.6.2.1	
		500.00 ₪		390.00 ₪	דירה בבית קומות	11.6.2.1.1	
		610.00 ₪		500.00 ₪	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	11.6.2.1.2	
					ערך הנכס מ- 400,001 ₪ - 800,000 ₪	11.6.2.2	
		610.00 ₪		500.00 ₪	דירה בבית קומות	11.6.2.2.1	
		660.00 ₪		550.00 ₪	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	11.6.2.2.2	
					ערך הנכס מ- 800,001 ₪ - 1,400,00 ₪	11.6.2.3	
התעריף המירבי מתייחס לישוברים מרוחקים, כולל יו"ש.							
* התעריפים מתייחסים להלוואות לדיור (משכנתא)							

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
11.6.2.3.1	דירה בבית קומות	680.00 ₪	790.00 ₪		בלבד.
11.6.2.3.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	740.00 ₪	850.00 ₪		
11.6.2.4	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪				* עלות הערכת שמאי
11.6.2.4.1	דירה בבית קומות	740.00 ₪	850.00 ₪		על נכס נדל"ן לשם
11.6.2.4.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	800.00 ₪	910.00 ₪		שעבודו כנגד אשראי
11.6.2.5	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪				מכל סוג שאינו הלוואה
11.6.2.5.1	דירה בבית קומות	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		לדיוור, תקבע בתאום של
11.6.2.5.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	1,100.00 ₪	1,210.00 ₪		הלקוח עם השמאי.
11.6.3	הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות- הערכת שמאי מורחבת				
11.6.3.1	שמאות מורחבת ללא תקן 19				
11.6.3.1.1	ערך הנכס עד 1,400,000 ₪:	1,260.00 ₪	1,370.00 ₪		
11.6.3.1.2	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪	1,310.00 ₪	1,420.00 ₪		
11.6.3.1.3	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪	1,470.00 ₪	1,580.00 ₪		
11.6.3.1.4	ערך הנכס מ- 4,000,001 ₪ - 5,000,000 ₪	2,620.00 ₪	2,730.00 ₪		
11.6.3.1.5	ערך הנכס מעל 5,000,000 ₪	3,150.00 ₪	3,260.00 ₪		
11.6.3.2	שמאות מורחבת לפי תקן 19				* שמאות לפי תקן 19 -
11.6.3.2.1	ערך הנכס עד 5,000,000 ₪	3,990.00 ₪			בהלוואות לדיוור, בסמכות
11.6.3.2.2	ערך הנכס מ- 5,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	4,730.00 ₪			הבנק לקבוע תעריפים
11.6.3.2.3	ערך הנכס מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	5,780.00 ₪			גבוהים מהנ"ל, בתאום
11.6.3.2.4	ערך הנכס מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			הלקוח מול השמאי.
11.6.3.2.5	נחלה בשווי עד 4,000,000 ₪	5,000.00 ₪			
11.6.3.2.6	נחלה בשווי מ- 4,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	5,500.00 ₪			
11.6.3.2.7	נחלה בשווי מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	6,500.00 ₪			
11.6.3.2.8	נחלה בשווי מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.4	בדיקת היתר ורישוי ברשות המקומית (דירה צמודת גן / גג / מרתף)	250.00 ₪			
11.6.5	הערכת שמאי להלוואות במטבע חוץ	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.8	ייפוי כוח נוטריוני				(8)
11.8.1	אימות חתימה ראשונה בהעתק 1	193.00 ₪ + מע"מ			
11.8.2	לכל חתימה נוספת בהעתק 1	75.00 ₪ + מע"מ			
11.8.3	לכל העתק נוסף או שינוי בהעתק 1	75.00 ₪ + מע"מ			
11.9	הוצאות בנק קורספונדנט (מט"ח / ני"ע)	לפי החיוב בפועל			(9)
	הוצאות נוספות ני"ע: ייגבו הוצאות ברוקר, קסטודיאן וכל הוצאה נוספת אשר תידרש להשלמת הפעולה בחו"ל.				
11.10	הוצאות ברוקר בחוץ לארץ	לפי החיוב בפועל			(10)
11.11	דואר / בלדרות לחוץ לארץ	לפי החיוב בפועל			(11)

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
(12)	11.12				הוצאות דואר בארץ ע"פ מחירון חברת דואר ישראל
(15)	11.15				הפקדת/משיכת ני"ע - לכל נייר 259.00 ₪ + מע"מ
(16)	11.16			סוף חודש	קבלת שערי בורסה בשעת המסחר באמצעות מערכת האינטרנט לפי החיוב בפועל
(18)	11.18				משלוח כרטיסי אשראי/פנקסי שיקים משלוח
	11.18.1				36.00 ₪ + מע"מ למשלוח
	11.18.2				15.00 ₪ + מע"מ כשולן בתיאום משלוח
(19)	11.19				הפקת ייפוי כח מיידי להשתתפות באסיפה של מחזיקי ניירות ערך של חברה זרה 264.00 ₪ + מע"מ
(20)	11.20				הוצאות בורסה בהעברת ני"ע לפקדון אחר של אותו לקוח לפי החיוב בפועל
(22)	11.22				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בקשר עם מכרז 2015/20270:
	11.22.5				עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪ 1.00%
	11.22.6				עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ₪ 1.50%
	11.22.7				עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ₪ 2.00%
(23)	11.23				מסלקה פנסיונית 18.00 ₪
	11.23.1				בקשת מידע באופן חד פעמי מכלל הגופים המוסדיים, עבור בעל רישיון
(24)	11.24			1,200.00 ₪	פריצת כספת והחלפת מנעול
(26)	11.26				עמלות למס"ב דמי הצטרפות לקוד מוסד חדש
	11.26.1				500.00 ₪ + מע"מ
	11.26.2				300.00 ₪ + מע"מ שינוי משדר הקובץ לקוד מוסד קיים
(28)	11.28				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן להלוואות בערבות מדינה 2023
	11.28.1				עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪ 1.00%
	11.28.2				עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ₪ 1.50%
	11.28.3				עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ₪ 2.00%

מעודכן לתאריך:
01/01/2025