

חלק 3- אשראי (עסקים גדולים)

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
(1)	3.1	דמי גבייה בגין החזר תקופתי של הלוואה (עמלת סילוקין):			
	3.1.2	הלוואות שאינן לדיור	5.20 ₪		
	3.1.3	פירעון מוקדם	60.00 ₪		עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), תשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 רשאי לגבות את העמלה פעם אחת, לכל היותר, בעד פירעון מוקדם של הלוואה על כל המסלולים הנפרדים באותו מועד.
(2)	3.2	הקצאת אשראי	2.45% לשנה		
(3)	3.3	עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות:			
	3.3.1	עריכת מסמכים משפטיים בגין עסקת אשראי:			
	3.3.1.1	ביצוע הלוואה			(1) הלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים: בקשר עם מכרז מס' 2015/20270 - 150.00 ₪.
		עד 50,000 ₪	1.90%	500.00 ₪	
		עד 100,000 ₪	1.75%	1,000.00 ₪	
		עד 500,000 ₪	1.50%	2,000.00 ₪	
		עד 1,000,000 ₪	1.40%	8,500.00 ₪	
		עד 5,000,000 ₪	0.40%	15,000.00 ₪	
		מעל 5,000,000 ₪	0.30%	20,000.00 ₪	46,000.00 ₪
	3.3.1.2	פתיחת / הגדלת מסגרת אשראי:			
	3.3.1.2.2	פתיחת / הגדלת מסגרת אשראי בחשבונות חח"ד (כולל פתיחת ערבות ומסגרת לפעילות במכשירים פיננסיים)			בערבויות, עמלה זו לא תיגבה במקרה שנגבית עמלת ערבות מזערית (סעיפים 3.4.1, 3.4.2).
		עד 50,000 ₪	1.90%	500.00 ₪	
		עד 100,000 ₪	1.75%	1,000.00 ₪	
		עד 500,000 ₪	1.50%	2,000.00 ₪	
		עד 1,000,000 ₪	1.40%	8,500.00 ₪	
		עד 5,000,000 ₪	0.40%	15,000.00 ₪	
		מעל 5,000,000 ₪	0.30%	20,000.00 ₪	46,000.00 ₪
	3.3.1.3	טיפול בהלוואות און-קול	0.05%	50.00 ₪	300.00 ₪
	3.3.1.4	ביצוע ניכיון שיקים:			
	3.3.1.4.1	עד 5,000 ₪	35.00 ₪		העמלה תיגבה ברמה מצטברת יומית.
	3.3.1.4.2	מעל 5,000 ₪	1.25%	150.00 ₪	12,000.00 ₪
	3.3.2	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח)	150.00 ₪		
	3.3.6	ביטול שיעבוד	165.00 ₪		העמלה לא תיגבה במקרה בו הלקוח פרע בעצמו את מלוא החוב שלהבטחתו נוצר

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
					השעבוד.
3.3.8	רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	210.00 ₪			העמלה לא תיגבה בפרויקטים סגורים בבניה.
3.3.10 (*)	שעבוד מיוחד - המצריך ניסוח טופס ו/או חוזה ייחודי	500.00 ₪	10,000.00 ₪		גובה העמלה ייקבע לפי רמת המורכבות של השעבוד. העמלה לא תיגבה בפרויקטים סגורים בבניה.
3.3.11	קבלת ערבות צד ג' / ערבות בעלים (חייב מקבל הערבות)	130.00 ₪ לערב			
3.4	ערבויות:				
3.4.1	ערבות כספית	6.20% לשנה	620.00 ₪		
3.4.2	ערבות אחרת	6.20% לשנה	620.00 ₪		
3.4.4 (*)	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב	320.00 ₪			
3.4.5 (*)	חילוט/הארכת ערבות (נכנסת)	180.00 ₪			
3.4.6	הסבת ערבות חוק המכר לבנק אחר	170.00 ₪			
3.5.4	מכתב החרגה	175.00 ₪ למכתב			
3.6	ליווי פיננסי	1.20%			(1) העמלה תחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה. (2) פרויקט לא מנוהל - תיגבה עמלה בגובה 30% מעמלת הליווי הפיננסי
3.7	הנפקת פנקס שוברים חלופי בפרויקטים סגורים בנדל"ן	100.00 ₪ לפנקס בתוספת 10.00 ₪ לשובר			(1) התוספת של עמלה לשובר תיגבה בהתאם ליתרת השוברים שנותרו בפנקס המקורי.
3.8	שינוי שעבודים				
3.8.1	בבנק -	210.00 ₪			
3.8.2	אצל הרשם -	210.00 ₪			

(*) גבייה ידנית ע"י הסניף.

מעודכן לתאריך:

07/02/2025