

הסבר לדף מצב חשבון לשנת 2024 (שנת הדוח)

הנתונים במצב החשבון מוצגים כפי שהיו ידועים לבנק בתאריך 31.12 לשנת הדוח.

1 סכום ביצוע תיק הלוואה

הסכום הכולל של חלקי ההלוואה שבוצעו עד לתאריך 31.12 בשנת הדוח.

2 תאריך סיום תיק הלוואה

תאריך הסיום של חלק הלוואה הארוך ביותר (לדוגמה, אם יש בהלוואה שני חלקים, הראשון מסתיים ב-9.2030 והשני מסתיים ב-11.2030, התאריך שיופיע במשכבת זו יהיה 11.2030). יתכן שחלק זה הוא מענק מותנה שבגיניו אין תשלומים חודשיים.

3 מועד החיוב החודשי

היום בחודש, על פי בחירתכם, בו חויבה הלוואתכם בסכום ההחזר החודשי הנדרש.

4 תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם

טבלה זו מתארת סכומים ששולמו לחשבון הלוואה במהלך שנת הדוח, מכל מקור שהוא, לפי הגורם המשלם ולפי חודשיים.

5 תשלומים ע"י הלווה

סכומים ששולמו על ידי הלווה, ערב תוסף וכד'.

6 תשלומים שלא ע"י הלווה

סכומים ששולמו על ידי צד ג' (כגון: השתתפות בתשלומי ריבית ע"י קבלן, מענק חרבות ברזל שניתן ע"י הבנק).

7 בגין שנים קודמות

סכומים שהתקבלו בשנים קודמות, אך זוכו בהלוואה השנה, לפי תאריך הערך בו התקבלו.

8 סה"כ תשלומים בשנת הדוח

הסכום המצטבר של התשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם בשנת הדוח.

9 סכומים בפיגור

תשלומים שהיו אמורים להיפרע עד 31.12 בשנת הדוח ולא נפרעו. סכום הפיגור נושא ריבית פיגורים המצטברת בכל חודש בשיעורים שהיו בתוקף מפעם לפעם.

10 יתרת קרן ההלוואה

הסכום המקורי של ההלוואה בניכוי התשלומים ששולמו על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).

11 יתרת תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות

תשלומים שעל הלווה לשלם לבנק, על פי הסכם ההלוואה, נוסף לקרן, לריבית ולהפרשי הצמדה. כגון: פרמיה בגין ביטוח נכס / אאו חיים, עמלות, אגרות שונות והוצאות משפטיות (כגון אגרות בית משפט).

12 יתרת שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות

שורה זו תופיע רק אם קיים סכום שאושר לגבייה ע"י הרשות השיפוטית. סכום הוצאות משפטיות הכולל בסכום הפיגור, אם כלול, נושא ריבית בשיעורים לפי תקנות פסיקת ריבית והצמדה.

13 יתרת ריבית

יתרת הריבית כוללת: ריבית שזמן פרעונה טרם הגיע (ריבית נדחית) וריבית פיגורים אם ישנה.

14 נוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים

שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם נותרה יתרת ריבית שטרם שולמה בגין היוון הריבית הנוספת הנגבית על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו.

15 הפרשי הצמדה

לגבי חלקי ההלוואה הצמודים למדד או למטבע מוצגים בקטע זה הפרשי הצמדה על יתרת הקרן והריבית בין המדד או השער שנקבעו בגין כל חלק, כמוגדר בהסכם ההלוואה, לבין המדד או השער הידועים בסוף שנת הדוח.

16 סה"כ יתרות

במשכבת זו מופיע הסכום של סוגי היתרות המופיעות בדוח (כגון: קרן הלוואה, תשלומים נלווים, שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות, ריבית, הפרשי הצמדה). סכום זה אינו מהווה יתרה עדכנית לסילוק מהסיבות הבאות:

א. הוא אינו כולל את כל הנתונים הסופיים לסילוק ההלוואה, כמובהר בהערות המפורטות בדוח.

ב. הוא אינו כולל עמלת פירעון מוקדם, במקרים בהם הבנק רשאי לגבות עמלה.

ג. הוא אינו כולל חיובי ריבית בגין התקופה שמעבר לתאריך הדוח.

17 סכום ששולם

התפלגות הדיבידנדים, מתייחסת לסכומים שדווחו בשנת הדוח, גם אם בוצעו במועד אחר.

18 פיגור לפני תקופת הדוח

סכום ששולם השנה בגין חוב מלפני תקופת הדוח.

19 זיכוי קרן הלוואה

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).

20 זיכוי תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות

עמלות אחרות ששולמו במהלך השנה וכן הוצאות אחרות, כגון הוצאות צד ג', אם שולמו. במקרה בו פרמיית הביטוח ניגבת באמצעות הבנק, נכלל התשלום בגינה, בסעיף זה.

21 זיכוי שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות

שורה זו תופיע רק אם זוכו הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ששולמו במהלך השנה.

22 זיכוי ריבית

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון ריבית, כולל ריבית פיגורים.

23 נוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים

שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם שולמה ריבית בגין היוון הריבית הנוספת שנגבתה על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו או אם בוצע זיכוי בגינה במקרה של פירעון מוקדם חלקי / מלא בהלוואה.

24 זיכוי הפרשי הצמדה

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הפרשי הצמדה.

25 החזרי עודפים בשנת הדוח

טבלה זו תופיע רק אם נוצרו הפרשים עודפים באחת מההלוואות המוצגות בדוח במהלך שנת הדוח.

26 תאריך החזר

תאריך בו החזר הסכום העודף.

27 סה"כ החזר

סכום החזר בתוספת ריבית והפרשי הצמדה (מיום היווצרות הפרש העודף) ובניכוי מס.

28 אופן החזר

אופן העברת סכום החזר - זיכוי חשבון הבנק ממנו מבוצעים תשלומי ההלוואה ופרטי החשבון או משלוח המחאה בדואר ללווה.

דוגמא

מספר תיק הלוואה	
1	סכום ביצוע תיק הלוואה
2	תאריך סיום תיק הלוואה
3	מועד החיוב החודשי
4	מידע על חלקי ההלוואה
5	פירוט בהמשך

4	תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם	5	ע"י הלווה	6	תשלומים שלא ע"י הלווה	7	בגין שנים קודמות
7							חודש ינואר
							חודש פברואר
							חודש מרץ
							חודש אפריל
							חודש מאי
							חודש יוני
							חודש יולי
							חודש אוגוסט
							חודש ספטמבר
							חודש אוקטובר
							חודש נובמבר
							חודש דצמבר
8	סה"כ תשלומים בתקופה 31.12.2024 - 1.1.2024						

9	יתרת ליום 31.12.2024	10	סה"כ יתרה	11	סכומים בפיגור	12	מזה:
10							קרן ההלוואה
11							תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות
12							שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות
13							ריבית
14							נוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים
15							הפרשי הצמדה
16							סה"כ יתרות

17	התפלגות הדיבידנדים בשנת 2024	18	סכום ששולם	19	מזה: פירוט לפני תקופת הדוח
19					קרן ההלוואה
20					תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות
21					שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות
22					ריבית
23					נוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים
24					הפרשי הצמדה

25	החזרי עודפים בשנת 2024	26	תאריך החזר	27	סה"כ החזר	28	אופן החזר
26							
27							
28							

