

# הסבר לדף מצב חשבון לשנת 2025 (שנת הדוח)

הנתונים במצב החשבון מוצגים כפי שהיו ידועים לבנק בתאריך 31.12 לשנת הדוח.

## 1 סכום ביצוע תיק הלוואה

הסכום הכולל של חלקי ההלוואה שבוצעו עד לתאריך 31.12 בשנת הדוח.

## 2 תאריך סיום תיק הלוואה

תאריך הסיום של חלק הלוואה הארוך ביותר (לדוגמה, אם יש בהלוואה שני חלקים, הראשון מסתיים ב-9.2030 והשני מסתיים ב-11.2030, התאריך שיופיע במשבצת זו יהיה 11.2030). יתכן שחלק זה הוא מענק מותנה שבגיניו אין תשלומים חודשיים.

## 3 מועד החיוב החודשי

היום בחודש, על פי בחירתכם, בו חויבה הלוואתכם בסכום ההחזר החודשי הנדרש.

## 4 תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם

טבלה זו מתארת סכומים ששולמו לחשבון הלוואה במהלך שנת הדוח, מכל מקור שהוא, לפי הגורם המשלם ולפי חודשיים.

## 5 תשלומים ע"י הלווה

סכומים ששולמו על ידי הלווה, ערב תוסף וכד'.

## 6 תשלומים שלא ע"י הלווה

סכומים ששולמו על ידי צד ג'.

## 7 בגין שנים קודמות

סכומים שהתקבלו בשנים קודמות, אך זוכו בהלוואה השנה, לפי תאריך הערך בו התקבלו.

## 8 סה"כ תשלומים בשנת הדוח

הסכום המצטבר של התשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם בשנת הדוח.

## 9 סכומים בפיגור

תשלומים שהיו אמורים להיפרע עד 31.12 בשנת הדוח ולא נפרעו. סכום הפיגור נושא ריבית פיגורים המצטברת בכל חודש בשיעורים שהיו בתוקף מפעם לפעם.

## 10 יתרת קרן הלוואה

הסכום המקורי של הלוואה בניכוי התשלומים ששולמו על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).

## 11 יתרת תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות

תשלומים שעל הלווה לשלם לבנק, על פי הסכם הלוואה, נוסף לקרן, ריבית ולהפרשי הצמדה. כגון: פרמיה בגין ביטוח נכס ו/או חיים, עמלות, אגרות שונות והוצאות משפטיות (כגון אגרות בית משפט).

## 12 יתרת שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות

שורה זו תופיע רק אם קיים סכום שאושר לגבייה ע"י הרשות השיפוטית. סכום הוצאות משפטיות הכלול בסכום הפיגור, אם כולל, נושא ריבית בשיעורים לפי תקנות פסיקת ריבית והצמדה.

## 13 יתרת ריבית

יתרת הריבית כוללת: ריבית שזמן פרעונה טרם הגיע (ריבית נדחית) וריבית פיגורים אם ישנה.

## 14 תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים

שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם נותרה יתרת ריבית שטרם שולמה בגין היוון הריבית הנוספת הנגבית על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו.

## 15 הפרשי הצמדה

לגבי חלקי הלוואה הצמודים למדד או למטבע מוצגים בקטע זה הפרשי הצמדה על יתרות הקרן והריבית בין המדד או השער שנקבעו בגין כל חלק, כמוגדר בהסכם הלוואה, לבין המדד או השער הידועים בסוף שנת הדוח.

## 16 סה"כ יתרות

במשבצת זו מופיע הסכום של סוגי היתרות המופיעות בדוח (כגון: קרן הלוואה, תשלומים נלווים, שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות, ריבית, הפרשי הצמדה). סכום זה אינו מהווה יתרה עדכנית לסילוק מהסיבות הבאות:  
א. הוא אינו כולל את כל הנתונים הסופיים לסילוק הלוואה, כמובהר בהערות המפורטות בדוח.  
ב. הוא אינו כולל עמלת פירעון מוקדם, במקרים בהם הבנק רשאי לגבות עמלה.  
ג. הוא אינו כולל חיובי ריבית בגין התקופה שמעבר לתאריך הדוח.

## 17 סכום ששולם

התפלגות הזיכויים, מתייחסת לסכומים שדווחו בשנת הדוח, גם אם בוצעו במועד אחר.

## 18 פיגור לפני תקופת הדוח

סכום ששולם השנה בגין חוב מלפני תקופת הדוח.

## 19 זיכוי קרן הלוואה

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).

## 20 זיכוי תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות

עמלות אחרות ששולמו במהלך השנה וכן הוצאות אחרות, כגון הוצאות צד ג', אם שולמו. במקרה בו פרמית הביטוח נגבת באמצעות הבנק, נכלל התשלום בגינה, בסעיף זה.

## 21 זיכוי שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות

שורה זו תופיע רק אם זוכו הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ששולמו במהלך השנה.

## 22 זיכוי ריבית

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון ריבית, כולל ריבית פיגורים.

## 23 תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים

שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם שולמה ריבית בגין היוון הריבית הנוספת שנגבתה על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו או אם בוצע זיכוי בגינה במקרה של פירעון מוקדם חלקי / מלא בהלוואה.

## 24 זיכוי הפרשי הצמדה

הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הפרשי הצמדה.

## 25 החזרי עודפים בשנת הדוח

טבלה זו תופיע רק אם נוצרו הפרשים עודפים באחת מההלוואות המוצגות בדוח במהלך שנת הדוח.

## 26 תאריך החזר

תאריך בו הוחזר הסכום העודף.

## 27 סה"כ החזר

סכום החזר בתוספת ריבית והפרשי הצמדה (מיום היווצרות הפרש העודף) ובניכוי מס.

## 28 אופן החזר

אופן העברת סכום החזר - זיכוי חשבון הבנק ממנו מבוצעים תשלומי הלוואה ופרטי החשבון או משלוח המחאה בדואר ללווה.

# דו"מא

מספר תיק הלוואה	סכום ביצוע תיק הלוואה
1	2
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	13
13	14
14	15
15	16
16	17
17	18
18	19
19	20
20	21
21	22
22	23
23	24
24	25
25	26
26	27
27	28
28	29
29	30
30	31
31	32
32	33
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42
42	43
43	44
44	45
45	46
46	47
47	48
48	49
49	50
50	51
51	52
52	53
53	54
54	55
55	56
56	57
57	58
58	59
59	60
60	61
61	62
62	63
63	64
64	65
65	66
66	67
67	68
68	69
69	70
70	71
71	72
72	73
73	74
74	75
75	76
76	77
77	78
78	79
79	80
80	81
81	82
82	83
83	84
84	85
85	86
86	87
87	88
88	89
89	90
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	100

תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם	ע"י הלווה	תשלומים שלא ע"י הלווה
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100		

יתרות ליום 31.12.2025	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100		

התפלגות הזיכויים בשנת 2025	סכום ששולם	מזה: פיגור לפני תקופת הדוח
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100		

החזרי עודפים בשנת 2025	תאריך החזר	סה"כ החזר	אופן החזר
26	27	28	29
30	31	32	33
34	35	36	37
38	39	40	41
42	43	44	45
46	47	48	49
50	51	52	53
54	55	56	57
58	59	60	61
62	63	64	65
66	67	68	69
70	71	72	73
74	75	76	77
78	79	80	81
82	83	84	85
86	87	88	89
90	91	92	93
94	95	96	97
98	99	100	

