

בקשה להפקת הסכמה לפרי פסו/דרגה שנייה שלא בתנאי סילוק מלא

1. אנו הלווים:

מס' מזהה	שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מס'
		1.
		2.

אשר שעבדנו לטובתכם את הנכס שפרטיו מופיעים להלן, בשעבוד מדרגה ראשונה.

מגרש	תת חלקה	חלקה	גוש	רחוב ומס' בית	יישוב

(להלן – "הנכס")

מבקשים את הסכמתכם לשעבוד הנכס בשעבוד נוסף בדרגה שווה (פרי פסו) / דרגה שנייה

לטובת _____ (להלן: "הנושה הנוסף") להבטחת הלוואה/אשראי אחר בסך _____ ש"ח (להלן – "האשראי האחר"), אשר אנו מבקשים לקבל מהנושה הנוסף.

2. למיטב ידיעתנו אין כל מניעה חוקית בקבלת האשראי האחר מהנושה הנוסף.

3. ידוע לנו כי הנושה הנוסף לא יהיה רשאי לממש את השעבוד לטובתו ללא קבלת הסכמתכם מראש ובכתב, ולא תהיינה לנו טענות כלפי הבנק בקשר עם רישום השעבוד הנוסף, תוכנו ותקפותו.

4. מבלי לגרוע מעילות אחרות להעמדת ההלוואה שקיבלנו מכם לפירעון מיידי, המפורטות בהסכמים שנחתמו על ידנו, ידוע לנו שבכל אחד מהמקרים הבאים תהיו רשאים להעמיד את כל הסכומים המגיעים לכם מאיתנו לפרעון מיידי:

4.1. נודע לבנק על הפרת איזה מהתחייבויותיו של הנושה הנוסף כלפי הבנק בקשר עם השעבוד הנוסף או מימוש.

4.2. נודע לבנק כי בכוונת הנושה הנוסף להעמיד לפירעון מיידי את האשראי האחר או לשנות את לוח הסילוקין המקורי ע"י הקדמת תשלום כלשהו או לממש את השעבוד הנוסף.

4.3. הנושה הנוסף פנה לבנק בבקשה לקבלת הסכמתו למימוש השעבוד הנוסף.

4.4. נודע לבנק כי הנושה הנוסף נקט בצעדים כלשהם למימוש השעבוד הנוסף מבלי שהתקבלה הסכמת הבנק למימוש השעבוד הנוסף.

4.5. נודע לבנק כי ניתן צו למימוש השעבוד הנוסף או למינוי בעל תפקיד (זמני או קבוע) בקשר לשעבוד הנוסף, ע"י בית משפט או ע"י לשכת הוצאה לפועל.

5. אנו מתחייבים לחתום על כל מסמך שיידרש על ידכם בקשר עם הסכמתכם לרישום שעבוד נוסף על הנכס לטובת הנושה הנוסף, ולגרום לכך שהנושה הנוסף יחתום על כל המסמכים שיידרשו על ידכם לשביעות רצונכם המלאה.

6. אנו מסכימים לכך שהנושה הנוסף והבנק רשאים למסור אחד לשני מידע על יתרת חובותיי והתחייבויותי ו/או אופן עמידתי בהתחייבויותי כלפי מי מהם ו/או כל מידע אחר עלי ו/או על צדדים שלישיים אשר להבטחתם נועד שעבוד זה, ככל שישנם.

7. האמור בבקשה זו יהיה חלק בלתי נפרד מהסכמי ההלוואה והשעבוד אשר נחתמו בינינו לבין הבנק, ואין בו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות הבנק.

8. מובהר כי אין בכוונתנו לפרוע את ההלוואה אשר קיבלנו מכם, ובקשה זו אינה מהווה הודעה מוקדמת לפירעון הלוואה.

- 8.1. מצורפים לבקשתנו זו המסמכים הבאים:

☐ נסח טאבו/אישור זכויות עדכני.

☐ טופס "בקשה להסכמה לפרי פסו/דרגה שניה" מהנושה הנוסף.
- 8.2. ידוע לנו כי אם פרטי הנכס כפי שצוינו בטבלה לעיל אינם תואמים את המופיע ברישומי הבנק, ולא צורף נסח טאבו/אישור זכויות עדכני בו מופיעים הפרטים שצוינו, לא ניתן יהיה להנפיק את כתב ההסכמה.
- 8.3. ידוע לנו כי עבור הפקת מכתב הסכמה נחויב בעמלה בסך 150 ₪ בהתאם למפורט בתעריפון הבנק בסעיף "דוחות לבקשת לקוח".
- 8.4. ידוע לנו כי ייתכן שנידרש להמציא אישורי הכנסות לצורך בחינת הבקשה.
9. את כתב ההסכמה נבקש לשלוח לסניף: _____

חתימות הלווים:

מס'	שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מס' מזהה	חתימת הלווה	תאריך
1.				
2.				

לרשותך, בכל שאלה, מרכז המשכנתאות לפניות לקוחות
בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:30.
יום ו' בין השעות 08:00-13:00.
טלפון: *8860 שלוחה 4
דואר אלקטרוני: HN@UMTB.CO.IL
פקס: 03-5656621