

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>סעיף</u>
3	חלק א' - תנאים כלליים לפעילות באשראי, במט"י ובמט"ח
3	1 מבוא
3	2 הגדרות
3	3 פרשנות
3	4 הפסקת אשראי
3	5 משיכת יתר
4	6 עמלות
4	7 זקיפת תשלומים וחיובים
4	8 דרישת תשלום
4	9 יצירת בטחונות
4	10 הסכומים המובטחים
5	11 בטחונות
5	12 מהות הבטחונות
5	13 אחריות הלקוח לבטחונות
5	14 הפקדת בטחונות
5	15 מתן תוקף
5	16 סיכון הבטחונות
6	17 מימוש הבטחונות
6	18 שטרות
7	19 המחאת זכויות
8	20 (מבוטל)
8	21 (מבוטל)
8	22 ערבויות בנקאיות
9	23 פשרה
9	24 העמדה לפרעון מידי
11	25 שמירת התחייבויות הלקוח
11	26 תשלום כללי
11	27 שמירת זכויות
11	28 העברת זכויות וסיכונים
11	29 ויתור על הודעות מוקדמות
11	30 הוצאות
12	31 פרעון מוקדם
12	32 אחריות ביחד ולחוד
12	33 הוראות ביצוע אשראי
12	34 סילוק אשראי
13	35 סילוק אשראי במט"ח
13	36 נקיטת פעולות נוספות במקרה של פיגור
13	37 ריבית פיגורים במט"י
13	38 ריבית פיגורים במט"ח
13	39 התחייבויות מיוחדות
13	40 הצהרות הלקוח
14	41 מטרת האשראי
14	42 דחיית מועד הפרעון - יום עסקים במט"י
14	43 דחיית פעולות מסויימות - יום עסקים במט"ח
14	44 התחייבות לשלם במטבע חוץ
15	45 הוצאות ותשלומים נוספים עקב שינויים בדין
15	חלק ב' - תנאים מיוחדים להלוואות במט"י
15	חלק ב(1) - הלוואה בריבית קבועה
15	46 ריבית קבועה
15	חלק ב(2) - הלוואות בריבית ניידת
15	47 ריבית ניידת
16	חלק ב(3) - הלוואה צמודה למדד בריבית קבועה
16	48 ריבית צמודה למדד
16	49 הצמדה למדד
16	50 תשלום הפרשי הצמדה למדד

16	.....	חלק ב' (4) - הלוואה צמודה למדד בריבית משתנה	
16	.....	תחולת תנאי הלוואה צמודה למדד בריבית קבועה	51
16	.....	ריבית משתנה	52
17	.....	פרעון מוקדם	53
17	.....	הצהרה	54
17	.....	חלק ב' (5) - הלוואה צמודה למטבע חוץ בריבית קבועה	
17	.....	ריבית צמודה למט"ח	55
17	.....	הצמדה למט"ח	56
17	.....	חישוב הפרשי הצמדה למט"ח	57
17	.....	חלק ב' (6) - הלוואה צמודה למטבע חוץ (בריבית ליבור)	
17	.....	ריבית ליבור צמודה למט"ח	58
17	.....	הצמדה למט"ח	59
17	.....	קביעת ריבית הליבור ודרך החישוב	60
18	.....	חישוב הפרשי הצמדה למט"ח	61
18	.....	חלק ג' (1) - הלוואה במטבע חוץ (בריבית ליבור)	
18	.....	הלוואה במטבע חוץ	62
18	.....	ריבית במט"ח	63
18	.....	קביעת ריבית הליבור ודרך החישוב	64
18	.....	חלק ג' (2) - הלוואה במטבע חוץ בריבית קבועה	
18	.....	ריבית קבועה במט"ח	65
18	.....	מועדי הריבית	67
18	.....	חלק ד' - תנאים מיוחדים להקצאת אשראי קצר מועד לפי דרישה	
18	.....	הקצאת מסגרת אשראי והעמדת אשראי	68
18	.....	חישוב הריבית ודרישות תשלום	69
18	.....	אופן מתן הודעות ודרישת תשלום	70
18	.....	הוראות טלפוניות	71
18	.....	ריבית פיגורים	72
18	.....	הוראה בלתי חוזרות	73
18	.....	עמלות בקשר עם אשראי קצר מועד לפי דרישה	74
19	.....	חלק ה' - תנאים מיוחדים לפעילות באמצעות כרטיס אשראי	
19	.....	קביעת הקצבת מטבע חוץ לשימושים בחו"ל על פי סוג כרטיס האשראי	75

חלק א' - תנאים כלליים לפעילות באשראי, במט"י ובמט"ח לא צמוד – צמוד מדד – צמוד למט"ח ו/או במט"ח

5. משיכת יתר

5.1 בכל מקרה שהלקוח יקבל מהבנק זכות למשיכת יתר בחשבון חוזר דביטורי (להלן בכתב זה: "חח"ד"), או בחשבון בע"ש, לפי העניין, יחולו ההוראות הבאות:

5.1.1 כל הסכומים שהלקוח חייב ו/או יהיה חייב לבנק בעו"ש/חח"ד ו/או אשר יזקפו בגין אשראי (כהגדרתו בסעיף 2 לעיל) לחובת הלקוח בעו"ש/חח"ד וכן כל הסכומים אשר הלקוח יהיה חייב בחשבון כלשהו בבנק (שלא נכללו בעו"ש/חח"ד) ואשר יזקפו לחובת הלקוח בעו"ש/חח"ד, יישאו ריבית בשיעור שיוסכם מופעם לפעם בין הבנק לבין הלקוח, וזאת לגבי אותם סכומים שאינם עולים על הסכום שהבנק הקצה ו/או יקצה ללקוח כזכותו למשיכת יתר (להלן בסעיף זה: "מסגרת אשראי בעו"ש/חח"ד").

5.1.2 **ידוע ללקוח כי עליו להקפיד שלא לחרוג ממסגרת האשראי** בעו"ש/חח"ד וכי בהתאם להוראות המפקח על הבנקים (ניהול בנקאי תקין, הוראה מס' 325), החל מכניסתו לתוקף, על הבנק לפעול כך שלא תיווצר יתרת חובה בחשבון העו"ש/חח"ד, העולה על מסגרת האשראי בעו"ש/חח"ד שאושרה והוסכמה בין הבנק לבין הלקוח, אלא במקרים ובתנאים הבאים:

* בקשת הלקוח לכבד חיוב מסוים - אם הלקוח ביקש לכבד חיוב מסוים בעטיו צפויה להיווצר חריגה, והבנק נענה לבקשה, והוסכם מראש ובכתב על מסגרת נוספת - ולו זמנית.

* העמדה חד צדדית של מסגרת אשראי בעו"ש/חח"ד - במקרים חריגים הבנק רשאי להעמיד, באופן חד צדדי, ללקוח בעל הסכם מסגרת אשראי בעו"ש/חח"ד, מסגרת אשראי בסכום גבוה יותר בחשבון עו"ש/חח"ד, לרבות מסגרת זמנית, ובלבד שלא יחייב את הלקוח בעמלה בגין העמדת המסגרת הנוספת. הבנק יודיע ללקוח על מסגרת האשראי ותנאיה, לרבות מועד תפוגתה, בסמוך לקביעתה. הריבית שתחוייב בגין יתרות חובה שתיווצרנה בתוך מסגרת חד צדדית זו, לא תעלה בשיעורה על הריבית הגבוהה ביותר שנקבעה במסגרות האשראי, אשר אושרו והוסכמו בכתב עם הלקוח.

* במקרים בהם אין באפשרות הבנק למנוע את החריגה.

5.1.3 הלקוח מתחייב בזאת שלא לבצע משיכות, בין בשיקים ובין במזומן, ו/או העברות ו/או כל פעולה אחרת שתגרום לכך שיתרת החובה בחשבון תהיה גבוהה ממסגרת האשראי שאושרה כאמור לעיל.

לצורך האמור לעיל מתחייב הלקוח לבדוק באופן רציף את היתרות בחשבונו ואת המשיכות הצפויות.

ידועה ללקוח המשמעות החמורה של החזר חיובים, משיכות ו/או שיקים ותוצאותיהן לרבות הגבלת החשבון לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.

בכל מקרה שביום מסוים יגיעו לבנק מספר חיובים ו/או משיכות ו/או שיקים שבסכומם הכולל יגרמו לחריגה ממסגרת האשראי בעו"ש/חח"ד, יפעל הבנק קודם כל לכיבוד חיובים שבוצעו על ידו לרבות חיובי ריבית, תשלומי הלוואות, עמלות וכו' ורק אחר כך, אם יתאפשר, יפרע חיובים אחרים. במקרה כאמור מוטלת על הלקוח החובה להודיע לבנק לכל המאוחר באותו יום במוקד עד השעה 10:00 בכתב איזה מתוך החיובים/משיכות שבוצעו על ידו יכובד ואיזה יוחזר.

לא ניתנה הודעה בכתב כאמור יפעל הבנק לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי וללקוח לא יהיו כל

1. מבוא

1.1 בהוראות וההגדרות הכלולות ב"בקשה לפתיחת חשבון" ו/או "שינויים בחשבון", וכן ב"תנאים כלליים לניהול חשבון", לרבות נספחיו, יחולו אף על הפעילות באשראי לפי כתב זה. במקרה של סתירה בין האמור במסמכים האמורים לבין האמור בכתב זה, יגבר האמור בכתב זה.

1.2 התנאים המפורטים בכתב זה להלן יחולו על הלוואות, אשראים או מסגרות אשראי במטבע ישראלי (מט"י) ובמטבע חוץ (מט"ח), לא צמוד/במט"י, צמוד למדד המחירים לצרכן/במט"י, צמוד לשער המט"ח ו/או במט"ח, שיועמדו בחשבון ע"ש הלקוח, וזאת בסכומים, לתקופות, במועדי פרעון, בשיעורי ריבית ובתנאים נוספים (אם יהיו כאלה), כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח, וכפי שיפורט בלוח הסילוקין (להלן בכתב זה: "לוח הסילוקין") שישלח ע"י הבנק ללקוח אם המדובר בהלוואה, והלקוח מסכים לכך, שבכל מקרה שהבנק יסכים להעניק לו אשראי בחשבון, תנוהל פעילות האשראי על פי התנאים המפורטים להלן, בהתאם לסוג האשראי הרלבנטי.

2. הגדרות

"אשראי" - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו, בין בארץ ובין בחוץ לארץ, כולל כל אשראי חוזר, אשראי זמני, אשראי חד פעמי, הלוואה, ניכיון שטרות, קניית שטרות, תווך שטרות, משיכת יתר, מתן ערבות ו/או כתב שיפוי, פתיחת אשראי דוקומנטרי, מתן ארכה והקלות בנקאיות שונות, טיפול בשטרי מטען, פעולות בניירות ערך, שירות או תשלום אחר, שניתנו או ינתנו ללקוח או לפקודתו וכן כל עסקה או פעולה אחרת שלפיה או בעקבותיה ייווצרו או עשויים להיווצר חובות או התחייבויות מהלקוח כלפי הבנק, בין בתור חייב ובין בתור ערב ובין בתור מסב ו/או באופן אחר, בין לבדו ובין ביחד עם אחרים, בין שמגיעים או שיגיעו, בין שעומדים לפרעון לפני ההתקשרות לפי כתב זה ובין שיעמדו לפרעון לאחר מכן, בין שמגיעים באופן מיוחד ובין על תנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין מכללא.

"דין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות התשמ"א - 1981, לרבות כל חוק, תקנה, צו, הנחיה, רישיון, היתר, תקן, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכולל כפי שיחולו ויהיו בתוקף מפעם לפעם.

3. פרשנות

3.1 שום דבר האמור בכתב זה לא יתפרש כאילו הוא מחייב את הבנק לתת ללקוח או להמשיך לתת לו אשראי כלשהו, אלא אם הבנק יסכים בכתב ובמפורש לתת אשראי מסוים כלשהו, והלקוח יהיה רשאי לקבל או להמשיך לקבל אשראי כלשהו רק אם הבנק יסכים לכך בכתב ובמפורש ובכפופות לזכות הבנק, כאמור בסעיף 4 להלן.

3.2 למעט אם נקבע אחרת, שום דבר האמור בכתב זה לא ישמש לפירוש חוזים דביטוריים או מסמכים או טפסים אחרים של הבנק, בין אם נחתמו ע"י הלקוח לפני ההתקשרות לפי כתב זה ובין אחר כך, ובין אם היו או עודם או יהיו נהוגים בבנק. מסמכים או טפסים כאלה וכל האמור או שיהיה אמור בהם, לא ישפיעו על פירוש כתב זה, אלא אם נקבע בהם אחרת.

4. הפסקת אשראי

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם, באופן מיידי תוך מתן הודעה ללקוח, להפחית או לבטל מסגרת אשראי, או לדחות מתן אשראי כלשהו, כולו או מקצתו, או לעכבו, או להקטינו או להפסיקו, כל זאת במקרים בהם הוא עלול להסתכן באי יכולת לגבות את האשראי, או אם יחול שינוי לרעה בכושר הפרעון של הלקוח, או אם תתקיים עילה להעמדה לפירעון מיידי או אם ייווצרו תנאים אחרים המחייבים הקטנה מיידי או ביטול של מסגרת האשראי או במקרים אחרים המותרים לפי כל דין.

טענת ו/או דרישות כלפי הבנק עקב כך.

5.2 ריבית

5.2.1 בגין יתרות חובה העולות על סכום המסגרת בעו"ש/חח"ד יחויב החשבון בריבית הגבוהה ביותר שנקבעה במסגרות האשראי בעו"ש/חח"ד, אשר אושרו והוסכמו בכתב עם הלקוח. הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון בריבית מירבית כהגדרתה בסעיף 8.2 להלן, כאשר הדבר אפשרי עפ"י הדין והוראות בנק ישראל.

5.2.2 במקרה שאין מסגרת אשראי בעו"ש/חח"ד או שמסגרת האשראי בעו"ש/חח"ד פקעה או בוטלה, יחויב החשבון בגין מלוא יתרת החוב בריבית מירבית כהגדרתה בסעיף 8.2 להלן.

5.2.3 הריבית והריבית המירבית תחושבנה על ידי הבנק על היתרות היומיות ותשולמנה על ידי הלקוח או תצורפנה על ידי הבנק לקרן, בסוף כל תקופה כפי שתיקבע על ידי הבנק מעת לעת בכפוף לכל דין.

5.2.4 הבנק יהיה רשאי בכל עת לשנות את שיעורי הריבית (לרבות ריבית מירבית), המועד לתשלומה, הדרך לקביעתה או דרך החישוב לצבירתה, על ידי מתן הודעה מוקדמת ללקוח בדבר העלאת שיעור הריבית, על גבי לוח בסניפי הבנק וכן על ידי פרסום בשני עיתונים יומיים, או בכל צורה חוקית אחרת, 3 ימי עסקים לפחות לפני תחילת תוקפו של שיעור הריבית החדש - ובמקרה שהמדובר בהורדת שיעור הריבית, יפרסם הבנק הודעה כאמור לא יאוחר מ- 3 ימי עסקים לאחר הורדת שיעור הריבית.

5.2.5 הודיע הבנק ללקוח על שינוי שיעור הריבית, המועד לתשלומה, הדרך לקביעתה או דרך החישוב לצבירתה, זכותו של הלקוח לסלק לבנק תוך 7 ימים מתאריך ההודעה של הבנק את סכומי החוב שבעו"ש/חח"ד בצירוף הריבית, לפי שיעורי ותנאי הריבית בטרם ששוננו על ידי הבנק כנ"ל. לא ישתמש הלקוח בזכותו כאמור, ישאו סכומי החוב שבעו"ש/חח"ד ריבית בשיעורים ובתנאים כפי שייקבעו על ידי הבנק, החל מהתאריך שייקבע בהודעה.

5.2.6 בכל מקרה שתיקבע ללקוח מסגרת אשראי חד צדדית בעו"ש/חח"ד, אזי ישלם הלקוח לבנק בגין משיכת היתר/ ריבית כפי שייקבע מפעם לפעם על ידי הבנק ללקוח, ואם לא תיקבע ללקוח ריבית כאמור, אזי ישלם הלקוח לבנק בגין משיכת היתר, ריבית מירבית כהגדרתה בסעיף 8.2 להלן.

6. עמלות

הבנק יחייב את חשבון הלקוח בעמלה עבור ניהול החשבון ויתר השירותים הכרוכים באשראי, וכל שירות בנקאי אחר הניתן ללקוח, במועדים ובשיעורים הנהוגים ושיהיו נהוגים בבנק מפעם לפעם או כפי שיוסכם עם הלקוח בכתב.

7. זקיפת תשלומים וחיוכים

7.1 אם ללקוח ישנם או יהיו מספר חלקים באשראי או מספר אשראים בבנק, כל סכום ששולם לבנק על ידי הלקוח ו/או על ידי כל אדם אחר ו/או ייגבה ו/או יתקבל על ידי הבנק בכל דרך שהיא, ייזקף בסדר דלהלן:

7.1.1 לזכות אותו אשראי ו/או חלק באשראי שאינם מובטחים כלל בבטוחות.

7.1.2 לזכות אותו אשראי ו/או חלק באשראי המובטחים בבטוחות באופן חלקי ו/או באופן בלתי תקין.

7.1.3 לזכות אותו אשראי ו/או חלק באשראי, המובטחים בבטוחות באופן מלא ותקין.

7.2 כל סכום כסף אשר יסולק לבנק על חשבון אשראי ו/או סכום שבו הבנק יחייב חשבון של הלקוח בגין אשראי,

ייזקף לזכות חשבון האשראי בסדר עדיפות זה: תחילה לסילוק ההוצאות, אחר כך לסילוק ריבית בגין איחורים, אחר כך לסילוק ריבית רגילה ו/או הפרשי הצמדה ואחר כך לסילוק על חשבון קרן האשראי בגין סכומים שהגיע זמן פרעונם.

7.3 בכפוף לאמור בסעיפים 7.1 ו- 7.2 להלן הבנק יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו:

7.3.1 לחייב כל חשבון שהוא של הלקוח בכל סכום המגיע או שיגיע מאת הלקוח לבנק;

7.3.2 אם יש צורך בכך, להעביר כל סכום שיעמוד לזכות הלקוח בכל חשבון שלו, לכל חשבון אחר שלו.

8. דרישת תשלום

8.1 הלקוח מתחייב בזה לשלם מדי פעם לבנק או לפקודתו את כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו מהלקוח לבנק, תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב רגיל. אולם שום דבר הנאמר כאן לא יפגע בזכות הבנק לדרוש תשלום בלי כל הודעה מוקדמת, זאת במקרה של אי מילוי התחייבות הלקוח לתשלום, או בכל מקרה אחר המקנה לבנק את הזכות לתשלום לפי דרישה על סמך כתב זה או כל כתב אחר או לפי כל דין.

8.2 לא סילק הלקוח לבנק את כל הסכומים המגיעים לבנק כאמור בסעיף 8.1 לעיל, או הודיע הבנק ללקוח על ביטול מסגרת משיכת היתר או על הפסקת האשראי, ישאו כל הסכומים שהלקוח חייב לבנק וכל סכום נוסף שחשבון הלקוח יחוייב בו, ריבית מירבית (כהגדרתה להלן) שתחושב ממועד מתן הדרישה לסילוק הסכומים, או ממועד ביטול מסגרת משיכת היתר, או ממועד הפסקת האשראי (לפי העניין), ועד לסילוק מלוא הסכומים הנ"ל בפועל.

בכתב זה, "ריבית מירבית" פרושה, ריבית ששיעורה כשיעור הריבית הגבוה ביותר הנוהג בבנק מעת לעת על יתרות חובה בחשבונות עו"ש בשקלים חדשים שלא נקבעה להם מסגרת אשראי, ובמקרה שמדובר במט"ח, "ריבית מירבית" פירושה, ריבית מירבית במט"ח, כהגדרתה בסעיף 38 להלן. הריבית המירבית תחושב על ידי הבנק כאמור בסעיף 5.2.3 לעיל.

9. יצירת בטחונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת לדרוש מאת הלקוח להבטיח את הסכומים, כולם או מקצתם - קרן, ריבית, עמלות, תוספות הצמדה והוצאות - המגיעים או אשר יגיעו מאת הלקוח - ע"י שטרות, ערבויות, העברות חוב, ניירות ערך, שטרי מטען, חוזים, אשורים, המחאות זכות, מזומנים, אגרות חוב, משכנתאות, משכונים, שעבודים, פקדונות, פקודות תשלום או כל בטחונות אחרים (להלן בכתב זה: "הבטחונות הנדרשים") אשר הבנק יסכים לקבלם, ובמקרה כזה ימסור הלקוח לבנק את הבטחונות הנדרשים, לפי דרישתו הראשונה של הבנק בכתב רגיל, ויעשה את כל הפעולות ויחתום על כל המסמכים הדרושים ושיידרשו ע"י הבנק לשם כך. אין לפרש סעיף זה באופן שיגביל את הבנק בסוג הבטחונות הנדרשים, ע"י היקש או השוואה של מונחים כלשהם.

האמור בסעיף זה כפוף להסדרים אחרים בכתב שיערכו, אם ייערנו, בין הבנק ללקוח. במקרה של שינוי חד צדדי ע"י הבנק, של הסדרים כאמור, המרעים את מצב הלקוח, זכותו של הלקוח לסלק לבנק תוך 14 ימים מתאריך ההודעה של הבנק, את סכומי האשראי.

10. הסכומים המובטחים

10.1 הבטחונות הנדרשים ע"י הבנק, שניתנו או שניתנו ע"י הלקוח או עבורו (להלן בכתב זה: "הבטחונות"), ישמשו כביטחון לסילוק כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלקוח (להלן בכתב זה: "הסכומים המובטחים"), בין בקשר עם האשראי ובין אם לאו, בין שהסכומים מגיעים מהלקוח לבדו או מהלקוח ביחד עם אחרים, בין שהלקוח אחראי להם על פי כתב זה ו/או על פי כתב אחר שבחתימתו, ובין שהם ניתנו או ניתנו, שולמו או ישולמו

- 11.7 כל סכום כסף שיתקבל עפ"י פוליסת הביטוח הנ"ל, ישמש, ראשית כל, לסילוק החוב המגיע אותה שעה לבנק בגין הסכומים המובטחים, והיתרה תשמש לרכישת תחליף או לתיקון הנזק לנכס המבוטח שביגנו נתקבל הסכום האמור. כל תחליף, אם יירכש על ידי הלקוח, יבוטח ויחשב כמשועבד מיד לטובת הבנק, הכל כפי שנקבע לעיל בכתב זה.
- 11.8 (מבוטל).

12. מהות הבטחונות

- 12.1 כל הבטחונות יהיו בלתי תלויים זה בזה, לא ישפיעו זה על זה, לא יושפעו זה מזה, וישמשו בתור בטחון חוזר או מתמיד, עד לסילוק מלא של כל הסכומים המובטחים. הבנק יהיה רשאי לממש את הבטחונות לפי סדר שייקבע על ידיו לפי שיקול דעתו הבלעדי, ואין במימוש בטחון אחד כדי לפגוע או לגרוע מבטחון אחר.
- 12.2 הבטחונות יהיו בעלי אופי מתמיד וישארו בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולם.

13. אחריות הלקוח לבטחונות

הלקוח מתחייב להודיע לבנק מיד:

- 13.1 על כל מקרה של דרישה או תביעת זכות כלשהי לגבי כל בטחון מהבטחונות ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צעדי מימוש של כל בטחון כאמור.
- 13.2 על כל בטחון שהלקוח עומד לתת למישהו אחר, זולת הבנק.
- 13.3 על כל מעשה או מקרה מהנזכרים בסעיפים 24.1.2 עד 24.1.11 ו- 24.1.13 עד 24.1.16 להלן.
- 13.4 על כל צמצום עסקי הלקוח או הקטנת רכושו באופן מהותי.
- 13.5 על כל אשראי שהלקוח עומד לקבל ממישהו אחר, זולת הבנק.

14. הפקדת בטחונות

הבנק רשאי להפקיד את הבטחונות שנמסרו לו על פי כתב זה, או חלק מהם, בידי שומר לפי שיקול דעתו, על חשבון הלקוח, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם.

15. מתן תוקף

הלקוח מתחייב לחתום על כל מסמך ועל כל טופס בהתאם לדרישת הבנק, אם וכאשר על פי כל דין יש או יהיה צורך לפי שיקולו של הבנק, בחתימתו של הלקוח על מסמך או טופס כלשהו כדי לתת או להשאיר תוקף מלא לכתב זה על כל הוראותיו, ו/או לבטחונות. לשם ביצוע הוראות סעיף זה ממנה בזה הלקוח את הבנק כבא כוחו, הרשאי בעצמו או באמצעות אחר שהבנק יעביר לו את סמכויותיו, לחתום על כל מסמך וכל טופס כפי שידרש ע"י הבנק, ומבלי שהבנק או הבא מכוחו יהיה אחראי בצורה כלשהי כלפי הלקוח למעשה או מחדל כלשהו שנעשו על ידו על פי או בעקבות סעיף זה. מינוי זה הוא בלתי חוזר, מאחר וזכויות הבנק תלויות בו.

16. סיכון הבטחונות

16.1 במקרה של מוות, פסלות דין, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פשיטת רגל), פירוק, מאסר או עזיבת הארץ של צד, כולל חותם, מושך או ערב, נמשך, מקבל ומסב - לאיזה שהוא מן הבטחונות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם, או במקרה של מתן צו לקבלת נכסים זמני או קבוע, או צו פירוק או קבלת החלטת פירוק ע"י צד כזה, או במקרה של מינוי כונס נכסים זמני או קבוע, או כונס ומנהל זמני או קבוע לצד כזה, או במקרה שהבטחון הינו שטר והנמשך לא יקבל עליו שטר כזה, או בקרות כל מקרה אחר אשר לדעת הבנק פוגע או עלול לפגוע באופיים או בתוקפם של איזה שהם מהבטחונות

ללקוח או עבורו או לפי בקשתו או על אחריותו, ובין שהלקוח התחייב או יתחייב לבדו או יחד עם אחרים, להחזירם או לשלם לבנק, וזאת בין כחייב עיקרי, ערב, או מסב.

10.2 עצם הימצאות הבטחונות בידי הבנק תיחשב כהוכחה מספקת לכך שנמסרו לבנק בתור בטחון לסילוק הסכומים המובטחים, ולא יהיה צורך בשום כתב שעבוד או מסמך מיוחד אחר לשם יצירת שעבוד הבטחונות.

10.3 מובהר כי כל הכספים ו/או הפקדונות במט"י ו/או במט"ח, זכויות, ו/או נכסים כלשהם המוחזקים או שיוחזקו על-ידי הבנק בכל חשבון שהוא מפעם בפעם ובכל עת, בכל מצב שהוא, ללא יוצא מן הכלל וללא הגבלה לרבות תמורותיהם, תחליפיהם, פירותיהם וכל זכות הנובעת מהם או הקשורה אליהם, יחשבו כמשועבדים לבנק וישמשו כערובה לתשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים לבנק.

11. בטחונות

- 11.1 הבטחונות ישמשו להבטחת כל התחייבויות הלקוח מכל מין וסוג שהוא.
- 11.2 הלקוח מתחייב לשמור או לגרום לשמירת הבטחונות ועל שלמותם, ולהחזיקם, על חשבונו, במצב תקין ומסודר, ולקיים מיד ולפי דרישה ראשונה, את כל הוראות הבנק ביחס לבטחונות.
- 11.3 במקרה של השמדה, קלקול, או במקרה שתחול הפחתה בערכם של הבטחונות, כולם או מקצתם, מכל סיבה שהיא, חובה על הלקוח להודיע תוך זמן סביר על כך מיד ובכתב לבנק, ולשעבד מיד לבנק לפי שטר שעבוד בנוסח שהבנק יקבע, רכוש נוסף ו/או אחר לשביעות רצון הבנק.
- 11.4 במקרה שבו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק חלו, או קיים חשש סביר כי יחולו, שינויים לרעה בערכם של הבטחונות לעומת ערך הסכומים המובטחים וזאת בין אם ערכם של הבטחונות פחת ובין אם חל גידול באשראי או בחישובו ביחס לבטחונות, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה משינויים או תנודות בשערי המטבעות השונים, אשר לפי שיקול דעת הבנק גרמו או עלולים לגרום לגידול בחשיפה של הבנק מול הלקוח או לפער בטחונות אל מול האשראי או חישובו ביחס לבטחונות - יהיה הבנק רשאי לפנות ללקוח ולדרוש ממנו להמציא לבנק בטחונות נוספים או אחרים, לשביעות רצון הבנק. במקרה כזה, ימציא הלקוח את הבטחונות כאמור, לשביעות רצון הבנק, מיד וללא כל דיחוי.
- 11.5 הלקוח מתחייב לרשום כדן את שעבוד הבטחונות, ולחתום על כל המסמכים הדרושים לכך. כמו כן, הלקוח מתחייב לרשום ו/או לאפשר ו/או לסייע לבנק לרשום, לפי בחירת הבנק, אצל הרשם המתאים ו/או בכל משרד ממשלתי או גוף או רשות מוסמכת אחרת לפי הצורך, שעבוד על כל פריט ו/או נכס הרשום באותו משרד, גוף או רשות מוסמכת. הלקוח מתחייב למסור ו/או לדאוג לכך שיימסר לבנק מיד אישור על כל רישום כזה לשביעות רצונו של הבנק, ולא יאוחר מאשר 30 יום מתאריך כל בקשת אשראי.
- 11.6 הלקוח מתחייב בזה לבטח את אותם הבטחונות אשר מקובל לבטחם או שהבנק יחליט לפי שיקול דעתו של הבנק שיש לבטחם ויודיע על כך ללקוח, ולהחזיקם מבוטחים כנגד כל הסיכונים שמקובל לבטח נגדם בטחונות מסוג זה, בסכום ובחברת ביטוח שהבנק יסכים להם, ולהמציא לבנק את פוליסת הביטוח עם סעיף שעבוד לטובת הבנק, בתוספת סעיף ביטול בהתראה של 30 יום, הכל לפי הנוסח שייקבע ע"י הבנק. אם לא יעשה הלקוח כך, לבנק הרשות (אך לא החובה) לבטח את הבטחונות ו/או לחדש את הביטוח בשם הלקוח ועל חשבונו, ולצרף את הוצאותיו בקשר לכך, לחשבון המגיע לו מאת הלקוח לפי כתב זה, וכל הסעדים והבטחונות של הבנק יחולו גם לגבי הוצאה זו.

החתימות, הסבות, הערבויות, התאריכים ויתר הפרטים בשטרות, ולאמיתותם ונכונותם של השטרות בכלל, וכן לביולס כדן.

18.1.2.3 בכל מקרה בו תדרש העדה, הבנק יהיה רשאי - אך לא מחוייב - לעשות העדה של השטרות ולחייב את חשבון הלקוח בהוצאות ההעדה.

18.1.2.4 הבנק יהיה רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, לפי ראות עיניו.

18.1.2.5 הבנק יהיה רשאי - אך לא חייב - לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או אחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הלקוח, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מאת הלקוח - תוך ניסיון, ככל שהדבר סביר בנסיבות הענין, להודיע על כך מראש ללקוח.

18.1.3 בכל מקרה שהבנק קיבל או יקבל מאת הלקוח או לחשבונו או עבורו שטרות לבטחון, ו/או בכל מקרה שהלקוח שעבד או ישעבד לטובת הבנק שטרות כאמור, אף אם שטרות אלה אינם נמצאים בידי הבנק תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בנוסף להוראות של סעיף 18 זה:

18.1.3.1 כל השטרות לבטחון ייחשבו כממושכנים ומשועבדים לבנק ולפקודתו במשכון מדרגה ראשונה, בתור בטחון לסילוק הסכומים המובטחים. עצם המצאת השטרות לבטחון בידי הבנק תיחשב כהוכחה לכך שנמסרו לבנק בתור בטחון מהבטחונות, ולא יהיה צורך בשום כתב שעבוד או מסמך מיוחד אחר לשם יצירת שעבוד על אותם שטרות לבטחון.

18.1.3.2 השטרות לבטחון כוללים את השטרות לבטחון עצמם ואת תמורתם, ואת כל הפירות, ההכנסות, הזכויות והזכויות הנובעים מהשטרות לבטחון או הקשורים אליהם במשך כל זמן קיום המשכון, ואת תמורתם. אבדו, ניזוקו או הופקעו השטרות לבטחון, כולם או חלקם, ויש ללקוח זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול המשכון והשעבוד על כל זכות לפיצוי או לשיפוי ועל כל זכות אחרת כזאת.

18.1.3.3 הלקוח מצהיר ומתחייב בזה כי כל השטרות לבטחון שנמסרו לבנק הינם, וכל השטרות לבטחון שיימסרו לבנק יהיו, בעת מסירתם, בחזקתו ובעלותו הגמורה של הלקוח, חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, למעט הבנק, ושהלקוח זכאי ויהיה זכאי למשכנם ולשעבדם לבנק, אלא אם נמסר אחרת לבנק ע"י הלקוח, מראש ובכתב. הלקוח מתחייב להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים (כולל שכ"ט עו"ד) שהבנק יוציא בקשר למשפט שבו ייטענו טענות נגד תוקף שעבוד השטרות לבטחון, בין אם הבנק יהיה צד למשפט ובין אם לאו.

או בהתחייבויות של כל צד להם - יהיה הלקוח חייב לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל, את הסכום המלא העומד לתשלום לפי או בקשר עם כל בטחון, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

16.2 במקרה של מוות, פסלות דין, פירוק, פשיטת רגל (לרבות התראה מסוג כלשהו לפני פירוק או פשיטת רגל), מאסר או עזיבת הארץ של הלקוח, יהיו הלקוח ו/או הבאים במקומו חייבים לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה במכתב רגיל את כל הסכום המלא הנוטר לתשלום, בין אם הגיע זמן פרעונו ובין אם לאו.

16.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ישמשו הבטחונות לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים. בכל מקרה שהבנק ייווכח לדעת, לפי שיקול דעתו, שנכס כלשהו הנכלל במסגרת הבטחונות התקלקל או עלול להתקלקל או איבד או עלול לאבד שיעור ניכר מערכו, ימציא הלקוח לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטחון נוסף להבטחת הסכומים המובטחים, להנחת דעתו של הבנק.

17. מימוש הבטחונות

17.1 לא סילק הלקוח במועדו ובמלואו כל סכום שהתחייב בו בגין האשראי שהועמד ו/או לא קיים ו/או הפר כל הוראה אחרת מהוראות כתב זה, או בקרות אחד מהאירועים המפורטים בסעיף 24 להלן, יזכה הדבר את הבנק בכל עת לממש את הבטחונות, כולם או חלקם, בעצמו או בכל דרך חוקית, ובכלל זה על ידי נאמן בפשיטת רגל, ו/או כונס נכסים ו/או אפוטרופוס ו/או מנהל עזבון, או באמצעות לשכת ההוצאה לפועל או בכל דרך אחרת, ותמורת המימוש תיזקף על חשבון חובו של הלקוח על פי כתב זה, וזאת לאחר ניכוי הוצאות המימוש.

17.2 הבנק יהיה רשאי בכל עת לנקוט בכל האמצעים המשפטיים או האחרים הדרושים או הרצויים לפי ראות עיניו לגביית כל סכום העומד לתשלום והמשועבד במסגרת הבטחונות, אולם אין עליו החובה להתחיל או להמשיך בפעולות כאלה, והוא לא יהיה אחראי להצלחת הפעולות שנקט או ינקוט בהן. כל ההוצאות הכרוכות בפעולות האמורות תיזקפנה לחובת הלקוח ותשאנה ריבית בשיעור הנקוב בסעיף 5 לעיל, מתאריך הוצאת ההוצאות האמורות ע"י הבנק ועד סילוקן המלא ע"י הלקוח.

18. שטרות

18.1

18.1.1 בכל מקרה שהבנק אוהז או יאחז בשטרות בחתימת הלקוח, הסבתו, או ערבותו, מאשר הלקוח בזה כי הוא קיבל מהבנק תמורה בעד השטרות, וכי מעמדו של הבנק בשטרות הינו מעמד של "אוהז כשורה".

בכל מקרה בו יציג הבנק את השטרות לגבייה והשטרות לא ייפרעו מכל סיבה שהיא, יהיה הבנק רשאי לחזור ולחייב את חשבון הלקוח בסכום השטרות ובכל סכום אחר הנובע מהטיפול בהליכי גביית השטרות. בחיוב חשבון הלקוח בגין השטרות, לא יהיה כדי לפגוע או לגרוע במעמדו של הבנק כאוהז כשורה או כאוהז על פי דין (לפי הענין), וכמי שנתן ללקוח תמורה בעד השטרות.

18.1.2 בכל מקרה שהבנק קיבל או יקבל שטרות מאת הלקוח או לחשבונו או עבורו, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בנוסף להוראות שבסעיף 18.1.1 לעיל:

18.1.2.1 (מבוטל)

18.1.2.2 הלקוח מקבל על עצמו את האחריות המלאה לאמיתותם ונכונותם של

הבנק רשאי להחזיק את הסכומים בחשבון המיוחד כאמור.

18.1.4 במקרה שהלקוח יתן לבנק שטרי חוב חתומים על ידו על מנת להקל על פרעונם או גבייתם של הסכומים המובטחים או לכל מטרה אחרת, יחולו ההוראות הבאות, וזאת בנוסף לאמור לעיל בסעיף 18 זה.

18.1.4.1 מתן שטרי חוב כאלה או תאריכי פרעונם לא ייחשבו בכל אופן שהוא קבועת תאריכים לפרעונם של הסכומים המובטחים, ולפיכך זכות הבנק בכל זמן לדרוש את תשלומם של הסכומים המובטחים, לא תפגע ותשאר בתקפה.

18.1.4.2 היה כל שטר כזה חסר פרט עיקרי, תהיה לבנק סמכות מלאה להשלים את החסר בכל אופן ובכל ימן שייראה לבנק, לפי הכרעת דעתו הגמורה.

18.2 בכל מקרה בו יחזיק הבנק שטרות ו/או מסמכים סחירים ו/או עבירים אחרים (להלן בכתב זה: "המסמכים הסחירים") בחתימת הלקוח, בהסבתו או בערבותו, הם יהיו וייחשבו ממושכנים ומשועבדים בדרגה ראשונה לבנק. הבנק יהא רשאי לממש את המסמכים הסחירים ולזקוף את תמורתם לאחר ניכוי הוצאות גבייתם, לזכות חוב הלקוח על פי כתב זה.

הלקוח משחרר את הבנק בקשר לשטרות/האמורים מכל חובות של אוחז בשטר לפי הדין.

19. המחאת זכויות

בכל מקרה שהלקוח יעביר לבנק זכויות לכספים או שיבטיח את תשלום הסכומים המובטחים ע"י שעבודים או העברות של זכויות לכספים, יחולו ההוראות הבאות:

19.1 בסעיף 19 זה המונח "זכויות לכספים" פירושו: זכויות של הלקוח לקבלת כספים מאנשים ו/או גופים שונים (להלן בסעיף 19 זה: "החייבים"), המגיעים ו/או שגיעו ללקוח על פי חוזה ו/או התחייבות ו/או הזמנה כלשהם ו/או בכל אופן שהוא, שהועברו ו/או שיועברו ע"י הלקוח לבנק בדרך של המחאת זכות ו/או בדרך של הוראות בלתי חוזרות ו/או בכל דרך אחרת.

19.2 האמור בסעיף 19 זה לא יחול לגבי זכויות לכספים המגיעים ללקוח על פי שטרות, שלגביהם יחול האמור בסעיף 18 לעיל.

19.3 הלקוח ישעבד ו/או ימחה לבנק אך ורק זכויות לכספים המגיעים או שגיעו לו תמורת עבודות ו/או שירותים ו/או אספקת סחורות ו/או הסכמים ו/או התחייבויות ברי תוקף.

19.4 לפי דרישתו הראשונה של הבנק, ימציא הלקוח לבנק את כל המסמכים הדרושים על מנת ליתן תוקף לשעבודים ו/או להמחאות זכות כאמור.

19.5 לפי דרישתו הראשונה של הבנק, הלקוח ימציא לבנק אשורים בכתב מאת החייבים כי ישלמו באופן ישיר לבנק את הכספים נשוא המחאת הזכות ו/או השעבוד.

19.6

19.6.1 זכויות לכספים תיחשבה כמשועבדות לבנק ולפקודתו במשכון ו/או שעבוד מדרגה ראשונה לפי חוק המשכון, תשכ"ז - 1967 ו/או חוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 ו/או על פי כל דין אחר, בתור בטחון לסילוק הסכומים המובטחים, ועצם ההמחאה תיחשב כהוכחה כי ההמחאה נעשתה לצרכי מתן בטחון ושעבוד לבנק על פי הוראות כתב זה, אלא אם הבנק יאשר במפורש ובכתב אחרת, ולא יהיה צורך

18.1.3.4 הלקוח מתחייב בזה לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למסור ולא להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את השטרות לבטחון או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

18.1.3.5 הלקוח מתחייב בזה להודיע לבנק מיד על כל מקרה של הטלת עיקול על השטרות לבטחון או על כל חלק מהם, וכן להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הלקוח מיד וללא עכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול.

18.1.3.6 הלקוח נותן בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי מדי פעם בפעם להעביר את השטרות לבטחון ואת המשכון והשעבוד על השטרות לבטחון, בשלמות או בחלקים, למי שירצה, בין בטרם יועמדו השטרות לבטחון לפרעון או אחר כך, וזה בדרגות שונות ביחס לזכויות כפי שהבנק ימצא לנכון. הבנק יודיע ללקוח מראש, ככל שהדבר ניתן לביצוע באופן סביר בנסיבות הענין, על הפעלת זכות ההעברה כאמור, ביחס לכל שטרו. לבטחון, משכון ושעבוד שלגביהם הפעיל את זכותו זו.

18.1.3.7 במקרה שבזמן גביית השטרות לבטחון טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים (או של חלק מהם), או שהם (או חלק מהם) יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מסכום הגבייה (לאחר ניכוי כל ההוצאות ושכ"ט ע"ד של הבנק) סכום שסיפיק לכיסוי הסכומים האלה, והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבטחונם, וישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

18.1.3.8 הלקוח מצהיר בזה ונותן הסכמתו המפורשת כי בסכומים אשר ייגבו על ידי הבנק עקב פרעון השטרות לבטחון או כל חלק מהם, יהיה הבנק רשאי להשתמש לפי שיקול דעתו לכל המטרות המפורטות להלן, או אחת או אחדות מהן, הכל כפי שימצא הבנק לנכון:

18.1.3.8.1 להעבירם לזכות כל חשבון המתנהל בבנק ע"י הלקוח, וזאת לשם הקטנה או סילוק היתרה הדביטורית בחשבון זה, ו/או

18.1.3.8.2 לשם סילוק מלא או חלקי של הסכומים המגיעים לבנק (ואשר מובטחים לבנק), אשר זמני הפרעון שלהם הגיעו ולא סולקו על ידי הלקוח ו/או

18.1.3.8.3 להפקידם בחשבון מיוחד על שם הלקוח, אשר יהיה ממושכן לבנק לפי תנאי כתב זה. לפי בקשת הלקוח, יסכים הבנק להעברת הסכומים האמורים לפקדונות שקליים קצרי מועד, ובלבד שפקדונות אלה ישועבדו לבנק, והלקוח לא יוכל להוציאם לפני סילוק כל הסכומים המובטחים, אלא בהסכמתו של הבנק מראש.

כל עוד לא השלים הלקוח את הבטחונות הנדרשים, יהיה

לבנק לבטחונם ושאר בידו הבנק לסילוקם של הסכומים המובטחים. לפי בקשת הלקוח, יסכים הבנק להעברת הסכומים שינוכו כאמור, לפקדונות שקליים קצרי מועד ובלבד שפקדונות אלה ישועבדו לבנק.

20. (מבוטל)

21. (מבוטל)

22. ערבויות בנקאיות

בכל מקרה שהבנק יסכים לפי בקשת הלקוח, לערוב מדי פעם לטובת אנשים ו/או גופים משפטיים ו/או לטובת אחרים (כולם ביחד ובנפרד בסעיף 22 זה: "הנושה"), בין עבור התחייבויות הלקוח ובין עבור התחייבויות הלקוח ביחד ובנפרד עם אנשים או גופים משפטיים אחרים או עבור התחייבויות אחרים או גופים משפטיים אחרים שאינם הלקוח (כולם ביחד ובנפרד בסעיף 22 זה: "החייב"), יחולו ההוראות הבאות:

22.1 הלקוח מתחייב לפצות ולשפות את הבנק בכל עת בגין משפטים ושאר צעדים חוקיים, תביעות ודרישות, נזקים, הוצאות (כולל שכ"ט עו"ד) וכל תשלומים אחרים הנובעים מהערבות או המתחייבים אליה, ולסלק לבנק לפי דרישתו הראשונה כל סכום שיידרש מהבנק או שישולם ע"י הבנק בתוקף הערבות או בקשר אליה, ולהחזיר לבנק את כל הסכומים, ההוצאות והתשלומים כאמור, וזאת בתוספת ריבית מירבית כמשמעותה בסעיף 8.2 לעיל, מיום התשלום על ידי הבנק ועד לתשלום בפועל על ידי הלקוח.

22.2 הלקוח מצהיר ואחראי בזה כלפי הבנק כי כל חיוב מן החיובים אשר בגינם יתבקש הבנק לערוב (להלן בסעיף 22 זה: "החיוב"), יהיה בר תוקף ובלתי פגום מכל בחינה שהיא.

22.3 הלקוח מצהיר בזה כי ידוע לו שהערבות אשר אותה יוציא הבנק מדי פעם בפעם על פי ובקשר לכתב זה, מהווה או עלולה להוות, בנוסף להיותה ערבות, גם כתב שיפוי; לפיכך, בכל מקום בכתב זה בו מופיע המונח "לערוב", "ערבות" או "ערבויות", אף "שיפוי" במשמע. מודגש בזה כי בכל מקרה שהבנק יוציא ערבות כאמור, בין המהווה כתב שיפוי ובין אם לאו, תעמודנה כל התחייבויות הלקוח לפי כתב זה בתוקף המלא וללא כל שינוי.

22.4 הלקוח שולל בזה מעצמו, מעתה ומראש וביודעין, את הזכות לדרוש מאת הבנק, באיזה זמן שהוא ובאילו נסיבות שהן, שלא לקיים את ערבותו כלפי הנושה, ומוצהר בזה כי הבנק רשאי בכל מקרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם כל סכום על פי ערבותו.

22.5 בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים להלן, לא יהיה הלקוח רשאי לטעון טענות כלשהן כנגד הבנק, וכל התחייבויותיו לפי כתב זה תמשכנה לעמוד בתוקפן המלא, לרבות התחייבויותיו לפצות או לשפות את הבנק, וזאת גם אם חוק הערבות, תשכ"ז - 1967 (או כל חוק אחר) מעניק או יעניק לו טענה או הגנה כלשהי:

22.5.1 אם יתברר כי החיוב איננו בר תוקף מכל סיבה שהיא;

22.5.2 אם יתברר כי החיוב פגום מכל סיבה שהיא;

22.5.3 אם יתברר כי החיוב הינו פחות או קל מהערבות;

22.5.4 אם יתברר כי החיוב הוקטן או חל בו שינוי;

22.5.5 אם מחמת כל סיבה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, עשוי הבנק להיות מופטר מהערבות, והבנק מילא את ערבותו כלפי הנושה;

22.5.6 אם הבנק שילם על פי ערבותו, חרף דרישת הלקוח מאת הבנק שלא לקיים ערבות כלשהי;

22.5.7 אם הנושה גרם לאי מילוי החיוב;

22.5.8 אם ללקוח ו/או לחייב טענה כלפי הנושה, שלפיה עשוי הבנק להיות מופטר מערבות כלשהי מן הערבויות;

בשום כתב שעבוד או מסמך מיוחד אחר לשם יצירת השעבוד על אותן זכויות לכספים.

19.6.2 הלקוח מקבל על עצמו את האחריות המלאה לאמיתותם ונכונותם של החתימות, הערבויות, התאריכים ויתר הפרטים הקשורים לזכויות לכספים, וכן לביול המסמכים הקשורים להמחאת הזכויות לכספים.

19.7 הבנק יהיה רשאי - אך לא חייב - לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית הזכויות לכספים, לזקוף את הוצאות הגביה לחשבון הלקוח, להתפשר עם החייבים או מי מהערבים להם, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל ממי מהם תמורה חלקית, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים, הבנק יודיע ללקוח מראש, ככל שהדבר ניתן לביצוע באופן סביר בנסיבות הענין, על הפעלת זכויותיו כאמור, ביחס לכל מקרה שבו הפעיל את זכותו כאמור.

19.8

19.8.1 הזכויות לכספים כוללות אותן עצמן ואת תמורתן, ואת כל הפירות, ההכנסות, וכל הנובע מהזכויות לכספים או הקשור אליהן במשך כל זמן קיום השעבוד ו/או המשכון, ואת תמורתם.

19.8.2 ניזוקו או הופקעו הזכויות לכספים, כולן או חלקן, או שאירע מקרה אחר כלשהו הפוגע בזכויות לכספים, והלקוח זכאי לפיצוי או לשיפוי או לכל זכות אחרת בשל כך, יחול המשכון ו/או השעבוד על כל זכות לפיצוי או לשיפוי ועל כל זכות אחרת כזאת,

19.9 הלקוח מצהיר ומתחייב בזה, כי הזכויות לכספים שהומחו לבנק וכל הזכויות לכספים שיומחו לבנק, יהיו בעת העברתן חופשיות מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, למעט הבנק - אלא אם הוסכם בכתב אחרת בין הבנק ללקוח - ושהלקוח זכאי למשכון ו/או לשעבדן לבנק. הלקוח מתחייב להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה, את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר למשפט שבו ייטענו טענות נגד תוקף שעבוד הזכויות לכספים.

19.10

19.10.1 הלקוח מתחייב בזה לקיים בדייקנות את כל התחייבויותיו על פי החוזה ו/או ההתחייבות ו/או ההזמנה ו/או כל דבר אחר שהוא, שעל פיהם מגיעות הזכויות.

19.10.2 הלקוח מתחייב בזה לא למכור, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא להמחות, לא למסור ולא להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את הזכויות לכספים או כל חלק מהן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לא לממש, את הזכויות לכספים, לא להתפשר עם החייבים ולא לוותר על איזה חלק מהזכויות לכספים, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך.

19.10.3 הלקוח מתחייב בזה להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הזכויות לכספים או על כל חלק מהן, וכן להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק. הלקוח מתחייב לנקוט על חשבונו מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כן מתחייב הלקוח להודיע מיד לבנק על כל טענה של החייבים בדבר הפרה מטעם הלקוח, העלולה להשפיע על זכויות הלקוח לקבלת הכספים. הלקוח מתחייב לנקוט על חשבונו, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם סילוק כל טענה כאמור.

19.11 במקרה שבזמן מימוש הזכויות לגביית כספים, טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים (או חלק מהם), או שהם (או חלק מהם) יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לנכות מסכום הגביה (לאחר ניכוי כל ההוצאות ושכ"ט עו"ד של הבנק), סכום שישפיק לכיסוי הסכומים המובטחים, והסכום שינוכה יהיה משועבד

22.5.9 אם הנושה גרם לפקיעת בטחון שניתן להבטחת החיוב;

22.5.10 אם התיישנה תביעת הנושה נגד החייב בגין החייב;

22.5.11 אם יארע איזה מקרה אחר, ללא יוצא מן הכלל, אשר בגינו תהיה ללקוח ו/או לחייב טענה או הגנה כלשהי על פי חוק הערבות, תשכ"ז - 1967 (או על פי כל דין אחר).

הלקוח מוותר בזה מעתה ומראש על כל טענה או הגנה היכולה להיות לו בגין כל אחד מן המקרים המפורטים לעיל, הן לפני ביצוע תשלום ע"י הבנק על פי ערבותו והן לאחריו.

22.6 לא תהיה על הבנק כל חובה להטיל על הנושה להוכיח כי הסכום הנדרש מהבנק לפי הערבות אמנם מגיע מהחייב ו/או שתשלומו נדרש מהחייב, והבנק יהיה רשאי לסמוך על הצהרת הנושה או על אותם המסמכים שהבנק ימצא לנכון, לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן יהיה הבנק פטור מכל אחריות עבור הנוזקים וההפסדים שייגרמו ללקוח ו/או לחייב ועבור הוצאות שיוצאו כתוצאה ממשגה או טעות בפירוש תנאי הערבות, ואחריות הלקוח לפי סעיף 22.1 לעיל לשלם ולהחזיר לבנק את כל הסכומים, ההוצאות והנוזקים כאמור באותו סעיף, לא תיפגע על ידי משגה כזה.

22.7 במקרה שהערבות תינתן על ידי הבנק להבטחת מספר תשלומים במועדי פרעון שונים, והבנק יידרש ע"י הנושה לשלם תשלום כלשהו מן התשלומים האמורים, יהיה הבנק רשאי לדרוש מאת הלקוח את מלוא סכום הערבות, לרבות כל התשלומים אשר טרם נפרעו על ידי הבנק לנושה, בין אם מועד פרעונם הגיע ובין אם טרם הגיע, והלקוח מתחייב לשלם לבנק את מלוא סכום הערבות מיד לפי דרישה ראשונה.

מבלי לפגוע בכלליות הרישא של סעיף 22.7 זה, מותנה בזה במפורש כי לצורך כתב זה תיחשב דרישת הנושה לתשלום כל שיעור שהוא של הערבות, גם כדרישה לתשלום כל יתרת סכומי הערבות.

22.8 הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש או לקבל מהנושה, לאחר התשלום על פי ערבותו, בטחונות כלשהם הנמצאים ביוני הנושה. במקרה שהבנק ישתמש בזכותו זו ויקבל לידיו בטחונות כאמור, לא יהיה הלקוח זכאי לדרוש מאת הבנק כי יעביר לו את הבטחונות האמורים או להשתתף בהם - כל עוד לא סולקו כל הסכומים המובטחים.

22.9 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הגמור, להאריך את תוקפה של הערבות. כן יהיה הבנק רשאי, בהסכמת הלקוח בכתב, לתקן את תנאי הערבות. במקרה והבנק יאריך או יתקן את הערבות כאמור לעיל, יחולו כל תנאי כתב זה לגבי הערבות המוארכת או המתוקנת כאמור.

22.10 מבלי לגרוע מכללות האמור לעיל מותנה בזה במפורש כי הוראות סעיפים 22.1 עד 22.9 לעיל, חלות ומתייחסות בין היתר לערבויות הבנק לסילוק שטרות שונים, כשערבויות אלו ניתנו או תינתנה על ידי הבנק לפי בקשת הלקוח בכל אופן ודרך לרוכש שטרות או זכויות בשטרות, בהסבת הלקוח. לצורך כתב זה כולל המונח "הנושה" גם את רוכשי השטרות או הזכויות הנ"ל, והמונח "ערבויות" כולל גם ערבויות שניתנו או תינתנה על ידי הבנק לרוכשי השטרות כאמור לעיל.

23. פשרה

הבנק יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי - תוך נסיון, כלל שהדבר סביר בנסיבות הענין, להודיע על כך מראש ללקוח - להתפשר עם כל צד לאיזה מהבטחונות אשר הבנק מחזיק או יחזיק בהם, ע"י קבלת תשלומים בשיעורים, או ע"י קבלת סכום קטן מהסכום הנקוב של הבטחון לביטולו המוחלט של הבטחון, או על ידי שחרור או ויתור על כל או איזה מזכויות הבנק או מזכויות הלקוח לפי כל בטחון, או על ידי מתן ארכה או הנחה או ע"י עשיית כל סידור אחר שהוא כפי שהבנק ימצא לנכון, והותנה

בזה כי הפעולות האמורות לא תגרענה, תבטלנה, תשפעהנה, ותפגענה, או תפחתנה באיזה אופן שהוא מתקפן המלא של התחייבויות הלקוח בקשר עם האשראי המובטח בבטחון כאמור או לפי כתב זה.

24. העמדה לפרעון מיידי ו/או סעדים נוספים

24.1 למרות זמני הפרעון שיוסכם עליהם בין הבנק ללקוח, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לאחר ששלח ללקוח התראה בכתב כדין על כוונתו לעשות כן, להעמיד לפרעון מיידי את כל הסכומים המובטחים. יובהר כי לגבי העמדה לפרעון מיידי של הלוואות תינתן התראה של לפחות עשרים ואחד ימי עסקים מראש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבנק לא יהיה חייב לשלוח התראה במקרים בהם קיים חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגביה של הבנק. במועד העמדה לפרעון מיידי, הלקוח יהיה חייב לשלם לבנק את הסכומים המובטחים. כמו כן, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב - בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן - לנקוט כל סעד המוקנה ו/או שיוקנה לבנק על פי כל דין ו/או הסכם.

24.1.1 אם הלקוח לא ישלם בזמן הפרעון כל סכום של קרן או ריבית או עמלה או הפרשי הצמדה או הוצאות או כל סכום אחר שיגיע ממנו לפי כתב זה.

24.1.2 אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או מפרק (זמני או קבוע) או מנהל מיוחד/נאמן בהקפאת תהליכים (זמני או קבוע) או נאמן בפשיטת רגל (זמני או קבוע) לעסקי הלקוח ו/או רכושו, או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, וזו לא בוטלה תוך 30 יום או אם יודע לבנק שעומדת להיות מוגשת בקשה להקפאת הליכים. למען הסר ספק, יובהר כי תקופת 30 היום הנ"ל לא תחול אם הבקשה הוגשה ע"י הלקוח או בעלי ענין או בהסכמתו.

24.1.3 אם הלקוח יקבל החלטת פירוק או יבקש פשיטת רגל או צו הקפאת הליכים (זמני או קבוע), או אם יוצא צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו הקפאת הליכים (זמני או קבוע) נגד הלקוח או אם הלקוח יפסיק את תשלום חובותיו, או אם הלקוח יגיע לידי פשרה ו/או הסדר (כמשמעותם בחוק החברות, התשנ"ט - 1999 או בפקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ס - 1980 או כל דין שיחליף אותם) עם נושיו או חלק מהם.

24.1.4 אם יוטל עיקול כלשהו, בין זמני ובין אחר, בין על ידי לשכת ההוצ"ל או על ידי בית המשפט או בית הדין המוסמך או ע"י רשות מוסמכת כלשהי, ו/או תיעשה פעולת הוצאה לפועל כלשהי על/לגבי עסקי הלקוח ו/או רכושו או כל חלק מהם או על/לגבי בטוחות שהעמיד הלקוח לבנק או כל חלק מהם, בין שהבטוחות על שם הלקוח ובין שהבטוחות על שם צד שלישי, והעיקול או פעולת ההוצאה לפועל לא יוסרו לחלוטין או לא יופסקו לחלוטין תום 30 יום מתאריך הטלת העיקול או מתאריך עשיית פעולת ההוצאה לפועל האמורים, לפי הענין.

24.1.5 אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או מנהל מיוחד/נאמן בהקפאת הליכים או אם יינתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל או צו פירוק נגד אחד מערביו של הלקוח, או במקרה של פטירת ערב או עזיבתו את הארץ, או במקרה של מינוי אפוטרופוס על גופו או רכושו של ערב, והלקוח לא ימציא לבנק תוך 30 יום מיום קרות אחד או יותר מן המקרים האמורים, כתב ערבות והתחייבות חתום על ידי אדם או גוף אחר אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסף כפי שייקבע על ידי הבנק, לפיו יערוב אותו אדם או גוף כלפי

- 24.1.14 אם הלקוח, שהוא חברה, קיבל ההלטה בדבר שינוי מבנה כהגדרתו להלן.
- "שינוי מבנה" פירושו: מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה'2 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או בחוק החברות, לרבות איחוד וארגון מחדש, בין חברה קולטת ובין חברה יעד וכן כל פעולה שלא במהלך העסקים השוטף והרגיל שתוצאתה היא רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של גוף אחר, לרבות פשרה או הסדר בהתאם לסעיפים 350 ו-351 לחוק החברות, או העברת נכסים תמורת מנות או ניירות ערך אחרים או בתמורה אחרת (בין בעסקה אחת ובין בסדרה של עסקאות).
- 24.1.15 אם יתברר כי איזו הצהרה של הלקוח או של ערב לחובו של הלקוח, בכתב זה או בכל חוזה, התחייבות, שטר משכון, כתב שעבוד, אגרת חוב, כתב ערבות, או מסמך אחר, שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד - אינה נכונה ו/או אינה מלאה.
- 24.1.16 אם יארע מאורע כלשהו אשר מזכה מוסד פיננסי, בעל אג"ח, או נושה מהותי אחר בזכות להעמדה לפירעון מידי, או אם דרש מי מהנ"ל תשלום של חובות או התחייבויות או חיובים כלשהם, כולם או חלקם, של הלקוח כלפי מי מהנ"ל.
- 24.1.17 אם יושמדו, ישרפו או יאבדו הבטוחות או כל חלק מהם.
- 24.1.18 אם הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח יעמוד לעזוב את הארץ.
- ככל שהוסכם על תקופת המתנה או ארכת זמן, הרי שבנסיבות בהן קיים חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגביה של הבנק כתוצאה מאותה המתנה, הבנק יהיה רשאי לפעול ולממש את זכויותיו באופן מיידי וללא כל דחיות או המתנה שהם, ואף ללא מתן התראה כמפורט בסעיף 24.1 לעיל, ועל אף האמור בהסכם זה.**
- 24.2
- 24.2.1 אם ישתמש הבנק בזכותו על פי סעיף 24.1 לעיל, על כל אחת מחלופותיו, ישאו הסכומים המובטחים ריבית כנזכר בסעיף 8.2 לעיל, החל מתאריך ההעמדה לפרעון מידי ועד לסילוקם המלא בפועל.
- 24.2.2 בנוסף לאמור בסעיף 24.2.1 לעיל, ישלם הלקוח לבנק כפיצוי מוסכם ומוערך מראש על כל אובדן, נזק או הפסד שייגרמו לבנק כתוצאה מכך שהלוואה הועמדה לפרעון מידי - סכום השווה לסך כל הסכומים שהבנק נוהג לגבות כעמלת פרעון מוקדם כפי שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק, או סכום שהותר לבנק לגבות כעמלת פרעון מוקדם על פי הדין ו/או עפ"י הוראות בנק ישראל - על פי הגובה מביניהם.
- 24.3 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל, הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים שימצא לנכון למימוש הבטחונות ו/או לגביית יתרת הסכומים המובטחים וההוצאות, בצירוף ריבית מירבית כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, בכל אופן שימצא לנכון, וביחוד ומבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, יהיה הבנק רשאי למכור או להעביר בכל אופן אחר שהוא את הבטחונות ו/או לממש את הבטחונות בכל הדרכים האחרות שהחוק יאפשר. כל ההוצאות (כולל שכ"ט ע"ד) הכרוכות בכך תחולנה על הלקוח ותשאנה ריבית בשיעור הנקוב בסעיף 5 לעיל, מתאריך הוצאתו ועד לסילוקו המלא. עד אז תהיינה ההוצאות מובטחות ע"י הבטחונות ותמורתם של הבטחונות. שום דבר הנאמר בזה לא ייחשב כפוגע בזכות הבנק לתבוע מאת הלקוח לבד או ביחד עם אחרים לפי כל שטר, חוזה, התחייבות, ערבות או בטחון או מסמך אחר, ושום תביעה כאמור לא תפגע בזכות הבנק לתבוע
- הבנק בעד התשלום המלא והמדוייק של הסכומים המובטחים. הוראות סעיף 24.1.5 זה יחולו בשינויים המחוייבים על פי הענין אף על אותו ערב חדש כאילו היה הוא הערב המקורי וכן על כל מי שיבוא במקומו,
- 24.1.6 אם מכל סיבה שהיא יפסיק הלקוח את העבודה בעסקו (ברובה או לחלוטין), למשך 14 יום או יותר, או אם מכל סיבה שהיא יופסקו עסקיו של הלקוח (ברובם או לחלוטין), או שעסקו של הלקוח ייסגר.
- 24.1.7 אם מכל סיבה שהיא יהפוך הלקוח לבלתי מועסק במשך שלשה חודשים או יותר.
- 24.1.8 אם הלקוח יהפוך ל"לקוח מוגבל" או ל"לקוח מוגבל חמור" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.
- 24.1.9 אם יחול שינוי כלשהו בהרכב האוחזים במניות המוצאות בהון הלקוח או שינוי כלשהו בזכויות או במספר המניות שכל אחד מהאוחזים אוחז בהון הלקוח לעומת המצב הקיים בתאריך ההתקשרות לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, למעט העברת מניות בדרך של ירושה, החזקה ("אוחזים") לענין מניות בהון הלקוח, משמעה - בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות או בכל דרך אחרת, כולל אף על ידי חברה-בת או חברה שלובה.
- במקרה שהמדובר בתאגיד שאינו חברה, יחול האמור לעיל בסעיף 24.1.9 זה, בשינויים המחוייבים.
- 24.1.10 אם הלקוח ישתמש בסכום האשראי או בכל חלק ממנו, למטרה השונה באופן מהותי ממטרת האשראי.
- 24.1.11 אם הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח יפר או לא ימלא באופן מהותי אחר אחד או יותר מהתנאים או ההוראות או הסעיפים המהותיים של כתב זה או של כל חוזה, שטר משכון או כתב אחר, שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד בין הבנק לבין הלקוח או הערב.
- 24.1.12 אם לדעת הבנק חל שינוי לרעה במצבו הפיננסי ו/או העסקי של הלקוח ו/או קיימות נסיבות אשר עלולות לסכן את החזרת האשראי לבנק או אם יפר הלקוח הוראת דין שחלה עליו ויש בהפרה זו כדי לסכן את אפשרות הלקוח לעמוד בהתחייבות כלשהי שלו כלפי הבנק או אם יתהווה מצב עניינים מיוחד אשר כתוצאה ממנו יחשוש הבנק, באופן סביר, כי הלקוח לא יוכל לעמוד בהתחייבות כלשהי שלו כלפי הבנק, שאי קיומה עלול, לדעת הבנק, לסכן את החזרת האשראי לבנק, או שלפי דעת הבנק נשקפת סכנה לבטחון כלשהו אותו קיבל או יקבל הבנק מאת הלקוח או מאת אחר להבטחת התחייבות כלשהי כאמור של הלקוח כלפי הבנק, או במקרה שחלו, או קיים חשש סביר כי יחולו, שינויים לרעה בערכם של הבטחונות לעומת ערך או סכום האשראי, וזאת בין אם ערכם של הבטחונות פחת ובין אם חל גידול באשראי או בחישובו ביחס לבטחונות, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה משינויים או תנודות בשערי המטבעות השונים, אשר גרמו או עלולים לגרום לגידול בחשיפה של הבנק מול הלקוח או לפער בטחונות אל מול האשראי או חישובו ביחס לבטחונות.
- 24.1.13 אם בוצע שינוי במסמכי התאגדות הלקוח ו/או ערב לחובו של הלקוח - באופן העלול לפגוע בזכויות הבנק ו/או בהתחייבויות הלקוח כלפי הבנק.

את המגיע לבנק מאת הלקוח לפי כתב זה, בכל עת שימצא לנכון.

כמו כן, כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 24.1 לעיל ייחשב כאירוע הפרה יסודית מצד הלקוח והבנק יהיה רשאי לנקוט, לפי שיקול דעתו של הבנק, בכל סעד המוקנה לבנק על פי כל הסכם או דין, ובכלל זה, אכיפת או ביטול, מלא או חלקי, של כל הסכם שבין הבנק לבין הלקוח.

25. שמירת התחייבויות הלקוח

התחייבויות הלקוח כלפי הבנק תשארנה בתקפן המלא גם במקרה שהבנק, בין בהסכמת הלקוח או בלעדיה, ואף בלי מתן הודעה ללקוח, לפי שיקולו של הבנק בלבד:

25.1 יתן ללקוח או לכל אדם האחראי איתו או עבורו, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארכה או הקלה.

25.2 יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אשראי שנתן או יתן ללקוח, וכן יפסיק, ישנה, או יחדש איזה מתנאי אותו אשראי.

25.3 יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או יימנע מלקיים או מלממש איזה מהבטחויות, בין אם ייגרם ללקוח כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

25.4 יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הלקוח או עם כל ערב עבורם.

25.5 ישחרר מי מיחידי הלקוח מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל סידור עם מי מיחיד הלקוח בנפרד.

26. תשלום כללי

כל סכום ו/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהלקוח או לזכות הלקוח מכל אדם או רכוש או ממימוש איזה זכות ו/או בטחון שהוא באיזה אופן שהוא לשם הפחתת הסכומים המובטחים או חלק מהם, בין שסכום ו/או תשלום כאמור ניתנו או שולמו לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או איזה מהם, כולם או חלקם, ייזקפו בהתאם לאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 לעיל.

27. שמירת זכויות

27.1 כל שתיקה, או אי תגובה מצד הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון של התחייבות כלשהי של הלקוח הנכללת בכתב זה, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי מזכויות הבנק בקשר לאי קיום או לקיום בלתי שלם או בלתי נכון כזה. אם יסכים הבנק בהזדמנות כלשהי לדבר, בניגוד לתנאי כתב זה, תיחשב הסכמתו זו כמוגבלת לאותה הזדמנות בלבד, ולא תיחשב כהסכמה כללית או כויתור כללי.

27.2

27.2.1 שום המנעות מפעולה במועד או מתן ארכה כלשהי מצד הבנק, לא ייחשבו כויתור כלשהו על זכויות הבנק לפי כתב זה ולא ישמשו כמניעות כנגד הבנק.

27.2.2 הקטין הבנק את סכום האשראי ו/או שונה כל תנאי אחר בקשר עם האשראי, יחולו תנאי כתב זה בשינויים ו/או בתיאומים המתחייבים על פי הענין.

27.2.3 שיעור הריבית המירבית והמועד ממנו יתחיל הלקוח לשלם את הריבית המירבית, ייקבעו בלעדית על ידי הבנק, בהתאם לאמור בכתב זה, וקביעתו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין.

28. העברת זכויות וסיכונים

28.1 הבנק רשאי בכל עת, בכפוף להוראות כל דין, לבחור באיזה סניף מסניפיו להעמיד ו/או לנהל אשראי ו/או להעביר אשראי מסניף לסניף.

28.2 הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו ומבלי להיזקק להסכמת הלקוח, בכפוף להוראות כל דין, להמחות ו/או להעביר לאחר ו/או לשתף אחר ב/את זכויותיו ו/או סיכוניו כלפי הלקוח מכל מין וסוג שהוא, בשלמות או בחלקים, לרבות האשראי, הבטחויות, השעבורים ושמרי המשכון, בשלמות או בחלקים (אי-איזה מהני"ל, להלן: "העסקה"), וכל מקבל העברה ו/או המחאה ו/או השתתפות כזו (מי מהני"ל להלן: "המקבל") יהיה רשאי גם הוא, בכפוף להוראות כל דין, לשתף אחר ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר ב/את הזכויות ו/או הסיכונים האמורים, מבלי להיזקק להסכמה מאת הלקוח. העסקה תוכל להיעשות על ידי הסבה בשולי או על גבי כתב זה ו/או כתב ההתקשרות לפי כתב זה, ו/או בכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון - תוך ניסיון, ככל שהדבר סביר בנסיבות הענין, להודיע על כך ללקוח.

העסקה לא תפגע באי-איזה מהבטחויות, גם אם הם ו/או הזכויות ו/או הסיכונים בהם הועברו ו/או הומחאו ו/או שותפו, ובמקרה כזה הבנק ו/או המקבל יהיו רשאים לאכוף את הבטחויות, הכל כמוסכם בין הבנק והמקבל. הלקוח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העסקה, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לענין זה.

28.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע (כהגדרתו להלן) לכל מקבל ו/או מקבל אפשרי אשר הבנק מנהל עימו משא ומתן לצורך ביצוע העסקה (להלן: "מקבל אפשרי"), ו/או ליועצים מטעם הבנק ו/או מקבל ו/או מקבל אפשרי. העברת מידע כפופה לחתימת מי מהני"ל על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח מקובל בבנק, למעט אם מי מהני"ל כפוף לחובת סודיות מקצועית ו/או מכוח דין או הסכם.

"מידע" - משמעו, לרבות כל מידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר ו/או שיועבר לבנק על ידי הלקוח ו/או מטעם הלקוח, אשר נחוץ ו/או רצוי להעבירו בקשר לעסקה, לרבות מידע על אשראי ו/או בטחויות.

28.4 הלקוח לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות כל זכות ו/או חובה שלו לפי כתב זה, אלא בהסכמת הבנק בכתב ומראש.

29. ויתור על הודעות מוקדמות

הלקוח מוותר בזה על כל הודעות או התראות מוקדמות אחרות בקשר עם הפרת תנאי כתב זה או איזה מהם, אלא אם נקבע אחרת בכתב זה.

30. הוצאות

כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בעריכה ו/או בהתקשרות לפי כתב זה ו/או באכיפתו על הלקוח ו/או הערבים, לרבות עריכת וקבלת הבטחויות ובכלל זה כל ההוצאות המשפטיות ו/או אחרות שהבנק לא יכול היה להימנע מהן באמצעים סבירים, העמלות כפי שיאשרו מעת לעת על ידי בנק ישראל, האגרות, מס בולים, המיסים וההיטלים הקשורים במתן האשראי ולרבות יצירתם, רישומם ומחיקתם (בבוא המועד) של הבטחויות ו/או מימושם של הבטחויות, כולל שכר טרחת עו"ד, חלים על הלקוח וישולמו על ידו לבנק מיד במעמד ההוצאה או מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. לא שילם הלקוח את הסכומים הנובעים מהתשלומים האמורים במועד, אזי ישאו כל הסכומים האמורים ריבית מירבית כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, מתאריך ההוצאה ועד לתשלומם על ידי הלקוח לבנק. סכומים אלה יהיו חלק מהחוב של הלקוח לבנק על פי כתב זה, ואף הם מובטחים על ידי הבטחויות הני"ל.

33.3 במקרה של הפרת תנאי כלשהו מתנאי כתב זה, או כל כתב אחר שלפיו התקשר הלקוח עם הבנק (ביחד ולחוד בכתב זה: "ההתקשרות"), ע"י הלקוח, או בקרות מקרה כלשהו מהמקרים המפורטים בסעיף 24 לעיל, או במקרה שמאיוז סיבה שהיא הלקוח לא יקבל מהבנק את האשראי בשלמותו, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו למתן יתרת האשראי שטרם נתקבל על ידי הלקוח עד אותה שעה, ובמקרה כזה יחולו תנאי ההתקשרות, בהתאמות המחויבות לפי הענין, על אותו סכום שנתקבל על ידי הלקוח מהבנק עד אותה שעה.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות הבנק על פי ההתקשרות (לרבות זכויות לפי סעיף 24 לעיל).

33.4 בוצעה הלוואה בחלקים (במועדים שונים) ייחשב כל חלק כהלוואה בפני עצמה, ואולם הבנק יהיה רשאי לאחד מדי פעם בפעם את כל חלקי הלוואה או אחדים מהם, ללווחות סילוקין מאוחדים ומשוקללים.

33.5 הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלקוח ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי כתב זה, הכל כמפורט להלן: שינוי מספר ההלוואה/הלוואות או חלקי הלוואה/ הלוואות. הבנק ימסור ללקוח הודעה בכתב על השינויים הטכניים שנעשו כאמור, בצירוף הסבר לפיו מדובר בשינויים טכניים שאין בהם כדי לפגוע בלקוח ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי כתב זה.

34. סילוק אשראי

34.1 הלקוח מתחייב לסלק לבנק את קרן סכום הלוואה וכן את הריבית ו/או הפרשי ההצמדה עליה ו/או כל תשלום נוסף בגינה, כפי שיפורט בלוח הסילוקין, על פי התנאים הקבועים בכתב זה,

34.2 כן מתחייב הלקוח לשלם לבנק כל חיוב ו/או תשלום אחר הנובע מכתב זה, כמפורט בסעיף 30 לעיל, מיד במועד תשלומו ו/או על פי דרישתו הראשונה של הבנק.

34.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לחייב את חשבון העו"ש או כל חשבון אחר של הלקוח בבנק, בכל סכום שהלקוח יהיה חייב לבנק בהתאם לכתב זה.

34.4 ניתנה הלוואה ללקוח בחלקים, יראו כל חלק כהלוואה נפרדת, ותשלומי הלקוח לפרעון ההלוואה ייזקפו לחשבון חלקי הלוואה לפי סדר נתינתם ללקוח ולפי תנאיהם, אלא אם אוחדו ע"י הבנק כל חלקי הלוואה ללווחות סילוקין מאוחדים ומשוקללים.

34.5.1 34.5 כל זיכוי של חשבון האשראי ייעשה כנגד חיוב חשבון העו"ש - או חשבון המט"ח של הלקוח, בהתאם למעמד הלקוח וסיווג האשראי, אם המדובר באשראי במט"ח - ו/או כל חשבון אחר של הלקוח בבנק, שיבוא במקומו. הזיכוי ייחשב כזיכוי סופי של חשבון האשראי, רק לאחר קבלת אותו סכום בפועל במזומן לזכות אותו חשבון שחויב, ואשר כנגדו זוכה חשבון האשראי.

34.5.2 לא זוכה חשבון האשראי באופן סופי ומוחלט כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לבטל את הזיכוי האמור ולחייב את חשבון האשראי בסכום זה. במקרה כזה תחול חבות הלקוח על פי כתב זה גם על חיוב כאמור, בצירוף ריבית פיגורים שתחושב בגינו בהתאם לסעיפים 37 או 38 להלן.

34.5.3 הלקוח מאשר בהתקשרותו לפי כתב זה, כי הודע לו במפורש ע"י הבנק כי בכל מקרה שזיכוי חשבון האשראי ייעשה כנגד חיוב חשבון העו"ש ו/או חשבון אחר של הלקוח בבנק שיבוא במקומו (להלן בכתב זה: "החשבון המחוייב"), והחשבון המחוייב יהיה באותה עת ביתרת חובה או שכתוצאה מהחויב יעבור ליתרת חובה, עשויה הריבית המשולמת על ידי הלקוח בחשבון המחוייב לעלות על ריבית הפיגורים החוקית בגין האשראי.

31.1 בכפוף לאמור בסעיף 31.2 להלן, ללקוח ו/או לכל אדם שזכותו עלולה להיפגע ממתן הבטחונות או איזה מהם או ממימושם, לא תהיה זכות לפרוע את חובותיהם לפני הגיע זמן הפרעון הקבוע, וכן לא תהיה להם כל זכות אחרת שהיא המוענקת להם על פי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון/ תשכ"ז - 1967 (אם מוענקת)/ או כל הוראה שתבוא כתיקון או כתחליף להוראה זו.

31.2 31.2.1 בכל מקרה בו ניתנה ללקוח הלוואה למטרה של רכישת דירת מגורים או במישכון של דירת מגורים, מוסכם בזה במפורש כי הלקוח יהיה רשאי לפרוע את הלוואה במלואה או בחלקה/ לפני מועד פרעונה, אך ורק בכפיפות להוראות סעיף 13 לפקודת הבנקאות 1941 וצו הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם), התשמ"ב - 1981 ו/או הוראות בנק ישראל הרלבנטיות כפי שתוקנו או יתוקנו מפעם לפעם, ו/או כל הוראה או דין שיבואו במקומם.

31.2.2 בכל מקרה בו ניתנה ללקוח הלוואה שלא למטרה של רכישת דירת מגורים או שלא במישכון דירת מגורים, מוסכם בזה במפורש כי הלקוח יהיה רשאי לפרוע את הלוואה במלואה או בחלקה, לפני מועד פרעונה, אך ורק בכפיפות להוראות בנק ישראל כפי שפורסמו בהוראה מס' 454 מיום 15.1.95 ו/או בכפיפות להוראות כל דין, כפי שתוקנו או יתוקנו מפעם לפעם, ו/או כל הוראה או דין שיבואו במקומם.

31.2.3 בכל מקרה בו לא תעמוד ללקוח הזכות לפרוע הלוואה בפרעון מוקדם על פי כל הוראה או דין כאמור בסעיפים 31.2.1 ו- 31.2.2 לעיל, יהיה הלקוח רשאי לעשות כן אך ורק בכפוף להסכמת הבנק לכך בכתב ומראש, ובתנאים שייקבעו לענין זה ע"י הבנק. הבנק רשאי להתנות את הסכמתו בתשלום עמלה ו/או קנס שבירה ו/או כל תשלום אחר, וכן לקבוע את המועד בו יבוצע הפרעון המוקדם. במקרה של פרעון מוקדם כאמור בסעיף 31.2.3 זה, תחושב הריבית עד יום הפרעון בפועל.

31.3 למניעת ספק מובהר ומודגש בזה כי באמור לעיל אין ולא יהיה כדי לפגוע או לגרוע מזכותו של הבנק להעמיד הלוואה כלשהי לפרעון מיידי בהתאם לתנאי ההתקשרות, כהגדרתה בסעיף 33.3 להלן.

32. אחריות ביחד ולחוד

במידה והלקוח הוא יותר מאישיות משפטית אחת, אחריות יחידה הלקוח הינה ביחד ולחוד, והבנק רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלוא סכום האשראי, ואחריותו של כל אחד מיחיד הלקוח לא תצומצם עקב כך שיתר יחיד הלקוח לא היו רשאים להתקשר בכתב זה או מסיבה אחרת כלשהי.

33. הוראות ביצוע אשראי

33.1 הלקוח נותן בזה לבנק הוראה לזכות בסכום האשראי, במועד המוקדם ביותר שיתאפשר, את חשבון העו"ש של הלקוח - או את חשבון המט"ח של הלקוח, בהתאם למעמד הלקוח וסיווג האשראי, אם המדובר באשראי במט"ח - ו/או כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח. זיכוי החשבון כאמור, כפי שיצויין באישור ו/או הודעת הבנק על ביצוע האשראי ו/או על תשלום ו/או העברת כל סכום כסף כאמור, ישמש הוכחה על קבלתו ע"י הלקוח בתאריך ו/או ערך היום שייקבע באותו אישור ו/או הודעה (שייקרא בכתב זה: "יום מתן ההלוואה", לפי הענין).

33.2 כל עוד לא בוצע בפועל האשראי, והלקוח טרם השלים בטחונות ו/או המציא מסמכים ו/או מילא אחר כל דרישות הבנק כתנאי להעמדת האשראי, הבנק יהיה רשאי לדחות את מתן סכום האשראי כולו או מקצתו או לעכבו או להקטינו או להפסיקו, או לשנות את הריבית או העמלות, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכפי שימצא לנכון.

הבנק על היתרות היומיות, ותצורף על ידי הבנק לסכום שבפיגור, בסוף כל רביע קאלנדרי, בכפוף לכל דין.

38. ריבית פיגורים במט"ח

לא סילק הלקוח לבנק את הסכומים או חלקם שעליו לסלק בגין הלוואה במט"ח במועד, אזי יישאו כל הסכומים שלא שולמו כנ"ל ו/או כל הסכומים שיועמדו לפירעון מיידי, ריבית פיגורים במט"ח כהגדרתה להלן:

"ריבית פיגורים במט"ח": שיעור ריבית הליבור היומי במטבע הלוואה בתוספת תוספת הסיכון המירבית בחשבון עו"ש חובה ב-מט"ח כמפורסם בלוח גילוי נאות המתפרסם בסניפי הבנק ובאתר האינטרנט שלו, בסעיף שעורי ריבית באשראי.

בכל מקרה ריבית הפיגורים הנ"ל לא תעלה על שיעור ריבית הפיגורים החוקית, שתהיה קיימת באותה עת לגבי אשראי מסוג האשראי בו מדובר, אם תהיה הגבלה חוקית על שיעור ריבית הפיגורים.

ריבית הפיגורים הנ"ל תחול לגבי כל הסכומים שבפיגור, בגין התקופה שתחל במועד שנקבע לתשלום כאמור, ועד סילוקו בפועל, ועל כל הסכומים שיועמדו לפירעון מיידי, בגין התקופה שתחל במועד ההעמדה לפירעון המיידי ועד לסילוקם בפועל.

ריבית הפיגורים במט"ח תחושב ע"י הבנק על היתרות היומיות, ותצורף על ידי הבנק לסכום שבפיגור, בסוף כל רביע קאלנדרי, בכפוף לכל דין, ותשולם ע"י הלקוח במועדים כפי שיקבע הבנק. אישור בכתב של הבנק בדבר שיעורי ריבית הפיגורים במט"ח, ישמש הוכחה לכאורה לגבי שיעורה.

39. התחייבויות מיוחדות

הלקוח מתחייב, כל עוד לא סולקו במלואם סכומי האשראי, כולל הריבית ו/או הפרשי הצמדה והתשלומים האחרים שהתחייב בהם בכתב זה, לקיים תנאים אלה:

39.1 לטפל בנכסים המשוועדים כאמור בכתב זה (להלן בסעיף 39 זה: "הנכסים") ולהחזיקם במצב טוב וראוי, לא למכור, לא לשעבד, לא להשכיר ולא להעביר מרשותו בדרך אחרת את הנכסים, כולם או מקצתם, ואף לא כל זכות בהם, אלא בהסכמה מוקדמת של הבנק בכתב.

39.2 להרשות לעובדים המוסמכים של הבנק ו/או לאנשים אחרים שהוסמכו לכך על ידי הבנק ו/או על ידי כל רשות ממשלתית ו/או אחרת שיש לה קשר לאישור ו/או למתן האשראי ללקוח, לבקר בזמן סביר את פנקסיו וחשבוניתיו וכן את מצב הנכסים, וכן למסור לעובדים ו/או לאנשים אלה עבר הבנק, את כל מסמכי החשבונות והביאורים שיבקשו, ולהקל על סיועם בנכסים, ובדיקות הנכסים. הוצאות הכרוכות בכל אלה יהיו על חשבונו של הלקוח, וישולמו לבנק עפ"י דרישתו הראשונה.

39.3 לנהל פנקסי חשבונות לפי שיטה מאושרת על ידי רואי חשבון מוסמכים.

39.4 להמציא לבנק דו"חות כספיים של הלקוח, מבוקרים ומאושרים על ידי רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 6 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

39.5 להמציא לבנק, עפ"י דרישה של הבנק, דוחות כספיים של החברות הבנות של הלקוח, מבוקרים ומאושרים ע"י רואי חשבון מוסמכים, מיד לאחר שיוכנו, ולא יאוחר מתום כל 6 חודשים מהמועד שאליו הם מתייחסים.

40. הצהרת הלקוח

40.1 הלקוח מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:

40.1.1 כי פרט למפורט במסמכים (לרבות דו"חות כספיים) שהומצאו על ידו לבנק, הוא לא קיבל על עצמו ולא נכנס לשום התחייבויות או חיובים

35.1 כל זיכוי של חשבון האשראי ייעשה נגד חיוב חשבון פמ"ח עובר ושב או פת"ח עובר ושב (בהתאם למעמד הלקוח וסיווג האשראי) ו/או כל חשבון מט"ח אחר של הלקוח בבנק, שיבוא במקומם (בכתב זה: "חשבון מט"ח"). הזיכוי ייחשב כזיכוי סופי של חשבון האשראי, רק לאחר קבלת אותו סכום בפועל לזכות אותו חשבון שחויב ואשר נגדו זוכה חשבון האשראי. אין באמור לעיל כדי לפגוע בבטחונו, כל עוד לא סולק בפועל סכום האשראי.

35.2 לא זוכה חשבון האשראי באופן סופי ומוחלט כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לבטל את הזיכוי האמור ולחייב את חשבון האשראי בסכום זה. במקרה כזה תחול חבות הלקוח על פי כתב זה, גם על חיוב כאמור, בצירוף ריבית מירבית במט"ח בגינו בהתאם לסעיף 38 להלן.

35.3 הלקוח מאשר בהתקשרותו לפי כתב זה, כי הודע לו במפורש על ידי הבנק כי בכל מקרה שזיכוי חשבון האשראי ייעשה כנגד חיוב העובר ושב ו/או חשבון אחר של הלקוח בבנק, שיבוא במקומו המתנהלים במטבע ישראלי, והחשבון המחוייב כאמור, יהיה באותה עת ביתרת חובה או שכתוצאה מהחיוב יעבור ליתרת חובה, עשויים סכומי הריבית המשולמים על ידי הלקוח בחשבון המחוייב לעלות על ריבית הפיגורים במט"ח.

36. נקיטת פעולות נוספות במקרה של פיגור

36.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של הבנק לפי כתב זה, בכל מקרה של פיגור בפרעון אשראי, יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו, אך לא חייב, בכל עת, בלי שיהיה עליו להודיע על כך מראש ללקוח, לרכוש מטבע חוץ כלשהו (בהתאם לשער המירבי להעברות והמחאות שיהיה קיים בבנק בעת הרכישה) שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור, או למכור מטבע חוץ כלשהו של הלקוח (בהתאם לשער המיזערי להעברות והמחאות שיהיה קיים בבנק בעת המכירה) ולהשתמש בתמורת המכירה לשם רכישת מטבע חוץ אחר אשר בו ניתן האשראי, אשר יהיה דרוש לסילוק איזה סכום שבפיגור. כל רכישה או מכירה כאמור, תיעשה (אם תיעשה) מתוך סכומים במטבע חוץ או מתוך סכומים במטבע ישראלי שיועמדו אצל הבנק לזכות הלקוח או שיתקבלו מהבטחונו.

36.2 אין באמור בסעיפים 37 או 38 להלן כדי לגרוע מיתר זכויות הבנק על פי כל דין, במקרה של פיגור בתשלום, אלא להוסיף עליהם.

37. ריבית פיגורים במט"ח

לא סילק הלקוח לבנק את הסכומים או חלקם שעליו לסלק בגין הלוואה במטבע ישראלי במועד, אזי יישאו כל הסכומים שלא שולמו כנ"ל ו/או כל הסכומים שיועמדו לפירעון מיידי, ריבית פיגורים כהגדרתה להלן:

"ריבית פיגורים": שיעור ריבית בנק ישראל בתוספת אחוז וחצי בתוספת תוספת הסיכון המירבית במדרגת הריבית השלישית במסגרת אשראי בחשבון חוזר דביטורי של תאגידים כמפורסם בלוח גילוי נאות המתפרסם בסניפי הבנק ובאתר האינטרנט שלו, בסעיף שעורי ריבית באשראי.

בכל מקרה שתהיה קיימת ריבית פיגורים חוקית מירבית (נכון להיום: הלוואות צמודות מדד), ריבית הפיגורים תהיה בשיעור ריבית הפיגורים החוקית.

ריבית הפיגורים תחול לגבי כל הסכומים שבפיגור, בגין התקופה שתחל במועד שנקבע לתשלום כאמור, ועד סילוקו בפועל, ועל כל הסכומים שיועמדו לפירעון מיידי, בגין התקופה שתחל במועד ההעמדה לפירעון המיידי ועד לסילוקם בפועל.

אישור בכתב של הבנק בדבר שיעורי ריבית הפיגורים, ישמש הוכחה לכאורה לגבי שיעורה. ריבית פיגורים לפי חישובי הבנק לענין סעיף זה, משמעותה הריבית אשר תחושב ע"י

כספיים אחרים או נוספים שלא בדרך העסקים הרגילה - העלוים לשנות או לגרום לשינוי יסודי במצבו הכספי או במבנה החוקי שלו.

40.1.2 כי לא תלויה ועומדת נגדו תובענה כלשהי בבית משפט כלשהו (למעט אותן תובענות שהוא גילה בכתב לבנק), וכן שלפי מיטב ידיעתו אין עומדים להגיש נגדו תובענה מהותית כלשהי.

40.2 הלקוח מצהיר ומאשר כי הוא ו/או נכסיו ו/או עסקיו עומדים ויעמדו בדרישות ו/או הוראות על פי כל דין ו/או הסכם.

40.3 הלקוח מתחייב לדווח לבנק באופן מיידי אודות קיומם של מפגעים סביבתיים בנכסיו ו/או בעסקיו ולטפל בהם בהתאם להוראות הדין והרשויות הרלוונטיות, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלו לפי כל הסכם ו/או מכוח דין.

'מפגעים סביבתיים' - מפגעים בתחום איכות הסביבה, במובנו המקובל הרחב ביותר של מושג זה, לרבות פגיעה בבריאות הציבור, הקשורים ללקוח ו/או לנכסיו ו/או לעסקיו וסביבתם והכוללים, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זיהום אוויר ואטמוספירה, זיהום מים, לרבות מי תהום, זיהום ים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת וחומרים מסוכנים. כמו כן, מפגעים לגביהם קיימות הנחיות ודרישות במסגרת רישוי עסקים ותכנון ובניה, הנחיותיהם של רשויות מקומיות, המשרד להגנת הסביבה, משרד האנרגיה והמים לרבות רשות המים, משרד הבריאות, משרד הפנים, וועדות התכנון והבניה ו/או כל גוף ו/או רשות רלוונטית אחרת (להלן: 'הרשויות הרלוונטיות').

40.4 הלקוח מתחייב להודיע לבנק בכתב כל אימת שיחול שינוי כלשהו בעובדות נשוא הצהרותיו לפי סעיף 40.1 לעיל וזאת תוך יומיים מקרות השינוי, תוך פירוט מהות השינוי.

41. מטרת האשראי

41.1 הלקוח מתחייב בזה להשתמש בכספי כל אשראי, אך ורק לשם ביצוע המטרות עליהן יוסכם בין הבנק ללקוח. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה לעיל, יהיה הבנק רשאי להתנות מתן כל סכום מתוך האשראי בקבלת הוכחות כדי הנחת דעתו, כי אותו סכום נוצל ו/או ינוצל למעשה לשם ביצוע המטרות האמורות.

41.2 הבנק יעמיד את האשראי לרשות הלקוח לפי ראות עיניו הבלעדית של הבנק, בבת אחת או בחלקים, בזמנים ולפי התנאים שייראו לבנק, וזאת לשם ביצוע מטרות האשראי כאמור - אלא אם יוסכם אחרת בין הבנק ללקוח.

42. דחיית מועד הפרעון - יום עסקים במט"ח

42.1 אם המועד הקבוע או שייקבע לתשלום סכום כלשהו של קרן או ריבית כלשהם ע"י הלקוח לבנק לפי כתב זה, יחול ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל, יידחה מועד תשלום זה ליום העסקים הבנקאי הראשון שלאחריו אשר בו מבצעים בנקים בישראל עסקים. האשראי ישא ריבית עד ליום הפרעון בפועל, ובמקביל יופחתו ימי חיובי הריבית הנוספים מהחיוב הבא אחריו.

42.2 דחיית מועד הפרעון בהתאם לאמור בסעיף 42.1 לעיל, לא תגרום לשינוי בחישובי הצמדה למדד החלים על האשראי, אם חלים, והם ימשיכו לחול עד למועד הפרעון בפועל, לפי המדד המקורי.

43. דחיית פעולות מסוימות - יום עסקים במט"ח

43.1 אם המועד הקבוע או שייקבע לתחילת תקופת ריבית יחול ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל או בארץ בה הונפק המטבע בו יינתן האשראי - ולגבי מטבע האירו (EURO) ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל או שלא פועלת בו המסלוקה האוטומטית הבינאירופאית "TARGET" - יידחה מועד תחילת תקופת הריבית ליום העסקים הבנקאי הראשון שלאחריו אשר בו מבצעים בנקים בישראל ובארץ

בה הונפק המטבע בו יינתן האשראי, עסקים באותו מטבע - ולגבי מטבע האירו, ליום העסקים הבנקאי הראשון שלאחריו אשר בו מבצעים בנקים בישראל עסקים במטבע האירו ואשר פועלת בו המסלוקה האוטומטית הבינאירופאית "TARGET". האשראי ימשיך לשאת את הריבית שנקבעה לתקופת הריבית הקודמת עד למועד תחילת תקופת הריבית החדשה בפועל, ובמקביל יופחתו ימי חיובי הריבית הנוספים מתקופת הריבית החדשה.

43.2 אם המועד הקבוע או שייקבע לתשלום סכום כלשהו של קרן או ריבית כלשהי ע"י הלקוח לבנק לפי כתב זה, יחול ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל או בארץ בה הונפק המטבע בו יינתן האשראי - ולגבי מטבע האירו, ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל או שלא פועלת בו המסלוקה האוטומטית הבינאירופאית "TARGET" - ידחה מועד תשלום זה ליום העסקים הבנקאי הראשון שלאחריו אשר בו מבצעים בנקים בישראל ובארץ בה הונפק המטבע בו יינתן האשראי, עסקים באותו מטבע - ולגבי מטבע האירו, ליום העסקים הבנקאי הראשון שלאחריו אשר בו מבצעים בנקים בישראל עסקים במטבע האירו ואשר פועלת בו המסלוקה האוטומטית הבינאירופאית "TARGET". האשראי ישא ריבית עד ליום הפרעון בפועל, ובמקביל יופחתו ימי חיובי הריבית הנוספים מהחיוב הבא אחריו.

44. התחייבות לשלם במטבע חוץ

44.1 אם האשראי ניתן במט"ח, מוסכם בזה כי הלקוח ישלם לבנק או לפקודתו באותו מטבע חוץ בו ניתן האשראי, את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו ממנו בקשר עם האשראי, כולל קרן, ריבית, עמלה, היטלים, אגרות, שכר טרחת עו"ד, מס בולים והוצאות (הסכומים המגיעים ושיגיעו מהלקוח כמפורט לעיל בסעיף זה ייקראו להלן בסעיף 44 זה: "סכומי עסקת מטבע חוץ"). מובהר בזה כי בכל מקרה בו הבנק ישלם כל סכום מסכומי עסקת מטבע חוץ לצד ג' כלשהו במטבע ישראלי והבנק לא יהיה חייב לשלמו במט"ח, אזי יחויב הלקוח להחזיר לבנק את אותם סכומים במטבע ישראל.

44.2 מבלי לפגוע בהתחייבות הלקוח לשלם במטבע חוץ כמפורט לעיל את כל סכומי עסקת מטבע חוץ, הרי במקרה ומסיבה כלשהי ישלם הלקוח את הסכומים במטבע ישראלי או שהבנק ייאלץ לתבוע מהלקוח את סכומי עסקת מטבע חוץ במטבע ישראלי או בתמורת מטבע ישראלי, והלקוח ישלם ו/או יחויב על ידי בית משפט ו/או לשכת ההוצאה לפועל לשלם את סכומי עסקת מטבע חוץ במטבע ישראלי או בתמורת מטבע ישראלי, מסכים בזה הלקוח שחיוב כזה יחייב אותו לשלם לבנק סכום כזה במטבע ישראלי, שיספיק לשם המרתו למטבע חוץ, בהתאם לשער החליפין המירבי להעברות והמחאות שבו נוהג הבנק למכור מטבע חוץ ללקוחותיו, כפי שיידרש לכיסוי סכומי עסקת מטבע חוץ ביום התשלום בפועל של סכום כלשהו לידי הבנק.

44.3 למען הסר ספק, מסכים בזה הלקוח שהוא ישוחרר מהתחייבותו רק לאחר שישלם לבנק במטבע חוץ את כל סכומי עסקת מטבע חוץ, או במקרה הנזכר בסעיף 44.2 לעיל - לאחר שישלם לידי הבנק סכום כזה במטבע ישראלי שיספיק ביום התשלום בפועל לרכישת הסכום הדרוש במטבע חוץ לכיסוי סכומי עסקת מטבע חוץ שיגיעו מאת הלקוח לבנק באותה עת, כמפורט לעיל. הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי מפעם לפעם, לאחר זמן הפרעון של סכומי עסקת מטבע חוץ כלשהם, לזכות את חשבון הלקוח במטבע חוץ לסילוק סכומי עסקת מטבע חוץ או כל חלק מהם בתמורת חיוב חשבון הלקוח במטבע ישראלי, ובמקרה כזה מתחייב הלקוח לפרוע לבנק את כל הסכומים במטבע ישראלי שבהם יחויב חשבון הלקוח כאמור, וחיוב כזה במטבע ישראלי ייחשב לאשראי במטבע ישראלי שניתן ללקוח על פי הוראות כתב זה, החל מיום חיוב חשבון במטבע ישראלי כאמור, ואילך.

למען מנוע ספקות, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות הבנק לגביית ריבית מירבית במט"ח כמפורט בסעיף 38 לעיל ו/או לגרוע מהאמור בסעיף 35.3 לעיל.

47. ריבית ניידת

47.1 ההלוואה תישא ריבית ניידת בשיעור נומינלי שנתי עליו יוסכם בין הבנק ללקוח, כפי שתחושב ע"י הבנק (להלן בסעיף 47 זה: "שיעור הריבית הנומינלית"), על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, מיום מתן ההלוואה ועד למועד/ים המיועד/ים לפרעונה.

47.2 שיעור הריבית הנומינלית יהיה מורכב מצירוף שיעורי הריבית המפורטים להלן:

47.2.1 שיעור ריבית הפריים שבתוקף בבנק ביום מתן ההלוואה.

47.2.2 שיעור תוספת (להלן בסעיף 47 זה: "התוספת").

במקרה שריבית בנק ישראל, כהגדרתה להלן + 1.5% (להלן: "ריבית העוגן") תהיה גבוהה מריבית הפריים, כהגדרתה להלן, אזי תוגדל התוספת בהפרש שבין ריבית העוגן לבין ריבית הפריים. כל עוד ריבית העוגן תהיה שונה או קטנה מריבית הפריים לא יחול כל שינוי בתוספת.

47.3 לאחר ביצוע ההלוואה יישלח ללקוח לוח סילוקין שיהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה, ובו יירשמו הריבית הנומינלית, כולל פירוט מרכיביה, וכן הריבית המתואמת (שגם היא תהיה ניידת).

47.4 בכל מקרה שבמשך תקופת ההלוואה תשתנה מפעם לפעם ריבית הפריים כהגדרתה בסעיף 47.7 להלן (להלן בסעיף 47.4 זה: "ריבית הפריים החדשה") או שתשתנה מפעם לפעם התוספת (להלן "התוספת החדשה"), ישתנה שיעור הריבית הנומינלית, כך שייקבע שיעור ריבית נומינלית חדש, מוגדל או מוקטן בהתאם, המכיל בתוכו את שיעור ריבית הפריים החדשה בצירוף התוספת או התוספת החדשה, לפי העניין. (להלן בסעיף 47 זה: "שיעור הריבית הנומינלית").

47.5 כל פעם שיקבע שיעור ריבית נומינלית חדש, תשתנה בהתאם לכך גם הריבית המתואמת שתירשם בלוח הסילוקין.

47.6 שיעור הריבית הנומינלית החדש יחול על יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת (קרן וריבית), ממועד השינוי ועד לשינוי הבא או עד לסילוק ההלוואה בפועל, לפי המוקדם מבניהם.

47.7 "ריבית הפריים" פרושה: השיעור השנתי הנומינלי לריבית הבסיס שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק בחח"ד בשקלים חדשים, על מסגרות אשראי מאושרות.

47.8 "ריבית בנק ישראל" - שיעור הריבית המתפרסמת ע"י בנק ישראל מפעם לפעם, כריבית בנק ישראל.

47.9 הבנק יודיע ללקוח בהודעה מוקדמת של 3 ימי עסקים לפחות, על גבי לוח בסניפי הבנק ו/או ע"י פרסום הודעה בשני עיתונים יומיים, או בכל צורה חוקית אחרת, על כוונתו להעלות את שיעור ריבית הפריים כהגדרתה בסעיף 47.7 לעיל ו/או את שיעור התוספת ובמקרה שהמדובר בהורדת שיעור ריבית הפריים ו/או התוספת, יפרסם הבנק הודעה כאמור לא יאוחר מ- 3 ימי עסקים לאחר הורדת כנ"ל - ומהיום הנקוב בהודעה ישלם הלקוח לבנק את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת, על פי שיעור הריבית הנומינלית החדש שנקבע בהתאם.

47.10 חישובי הריבית ייעשו ע"י הבנק, וקביעת הבנק תחייב את הלקוח ואת הערבים (ככל שאלה יהיו קיימים) לכל דבר וענין.

בכל מקרה שכתוצאה משינוי כלשהו בדין (כמוגדר להלן) או כתוצאה ממילוי דרישה, הוראה או בקשה כלשהי, שתינתן או תופנה לבנק על ידי בנק ישראל או על ידי רשות מוסמכת אחרת, בין בישראל ובין במדינה אחרת, או כתוצאה ממילוי התחייבות כלשהי של הבנק כלפי בנק ישראל או כלפי רשות מוסמכת אחרת, בין בישראל ובין במדינה אחרת, בין אם מילוי הדרישה, ההוראה, הבקשה או ההתחייבות האמורות נובע משינוי כלשהו בדין כאמור ובין אם הוא נובע מהסכם שנעשה או ייעשה מפעם לפעם, בין הבנק לבין בנק ישראל או רשות מוסמכת אחרת:

45.1 הבנק יחויב להחזיק או להפקיד מטבע חוץ או נכסים נזילים לא ישראליים או שיועלו סכומי מטבע חוץ או שווים של הנכסים הנזילים הלא ישראליים שעל הבנק להחזיק או להפקיד; או

45.2 יוגבלו או יופחתו סכומי האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או להמשיך לקיים או סכומי הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להפקיד אצל אחרים; או

45.3 יוטלו או יחולו על הבנק דרישות כלשהן (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות כלשהן) באשר ליחס שבין הרזרבות של הבנק, מצד אחד, לבין האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או לקיים, או הנכסים הלא ישראליים או הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להחזיק או לקבל, מצד שני; או

45.4 יוטלו או יחולו על הבנק תנאי או הגבלה כלשהם (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בתנאי או הגבלה כלשהם) בקשר עם שווקי כספים בינלאומיים או בקשר עם עסקיו או פעולותיו של הבנק בשווקים כאמור; או

45.5 יוטלו או יחולו על הבנק או שהבנק יידרש לשלם, תשלומי ריבית, קנסות, היטלים או תשלומים אחרים (או שיחול שינוי שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות התשלום הללו); או

45.6 והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו כאמור בסעיפים 45.1 עד 45.5 לעיל) או מחלק מהם, תגדל העלות או ההוצאה של הבנק בקשר עם מתן האשראי (כולו או מקצתו) או בקשר עם המשך קיומו של האשראי (כולו או מקצתו) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם האשראי, כי אז, דהיינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בסעיפים האמורים לעיל, ומבלי לגרוע או לפגוע בזכות כלשהי של הבנק על פי כתב זה, יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את האשראי, כולו או מקצתו, לרשות הלקוח (במקרה שטרם העמיד את האשראי לרשות הלקוח), ובמקרה שהבנק העמיד את האשראי או כל חלק ממנו לרשות הלקוח, ישלם הלקוח לבנק, מפעם לפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם האשראי או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום כלשהו כפי שייקבע על ידי הבנק מפעם לפעם כאמור, יחייב את הלקוח.

לצורך סעיף 45 זה המונח "שינוי כלשהו בדין" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי, של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה או שינוי בפירושים של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור, על ידי או מצד בית משפט, בית דין או רשות אחרת המוסמכת לכך.

חלק ב/ - תנאים מיוחדים להלוואות במט"י

חלק ב (1) - הלוואה בריבית קבועה

46. ריבית קבועה

ההלוואה תישא ריבית נומינלית שנתי עליו יוסכם בין הבנק ללקוח, כפי שתחושב ע"י הבנק על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, מיום מתן ההלוואה ועד למועד/ים המיועד/ים לפרעונה, שהיא ריבית שנתי מתואמת בשיעור שיירשם בלוח הסילוקין שיישלח ללקוח לאחר ביצוע ההלוואה ויהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה.

חלק ב (3) - הלוואה צמודה למדד בריבית קבועה

52. ריבית משתנה

52.1 על אף האמור בסעיף 48 לעיל, הלוואה תישא בתקופת הביניים הראשונה, ריבית נומינלית שנתית בשיעור עליו יוסכם בין הבנק ללקוח.

52.2 על אף האמור בסעיף 48 לעיל, וללא כל קשר לריבית עליה יוסכם כאמור ביחס לתקופת הביניים הראשונה, הבנק ישנה את שיעור הריבית על יתרתה הבלתי מסולקת של הלוואה, בתום כל תקופה ממועד מתן הלוואה, בת שנתיים, שלש שנים, ארבע שנים או חמש שנים, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח (כל תקופה כאמור תיקרא בחלק זה: "תקופת ביניים", ותום כל תקופה כאמור ייקרא בחלק זה: "תחנה").

52.3 שיעור הריבית שיחול על כל אחת מתקופות הביניים, למעט תקופת הביניים הראשונה, יהיה כשיעור הריבית התעריפית שיהיה נהוג בבנק לגבי הלוואות צמודות מדד בריבית קבועה לתקופת הביניים, כפי שיפורסם על ידי הבנק בחוזרי הבנק לסניפים, ואשר יהיה בתוקף באותה עת, בהפחתת מרווח שנתי קבוע באחוזים עליו יוסכם בין הבנק ללקוח (ריבית זו תיקרא להלן בחלק זה: "ריבית הביניים"). ריבית הביניים לכל אחת מהקופות הביניים תיקבע בכל תחנה/ ותהיה בתוקף לכל אותה תקופת ביניים עד למועד התחנה העוקבת שלאחריה, וחוזר חלילה עד לתום תקופת הלוואה.

52.4 בכל תחנה, כל יתרת הלוואה הבלתי מסולקת (קרן, ריבית והפרשי הצמדה על הקרן והריבית) תשוער מחדש לקרן חדשה, צמודה למדד שיהיה ידוע באותו מועד, ותישא את ריבית הביניים כשהיא צמודה למדד שיהיה ידוע כאמור, ממועד תחילת כל תחנה ועד למועד התחנה העוקבת שלאחריה, וחוזר חלילה עד לתום תקופת הלוואה.

52.5 בסמוך לאחר כל תחנה ישלח הבנק ללקוח לוח סילוקין חדש, והלקוח מתחייב לשלם לבנק את כל אותם הסכומים במועדים שיהיו נקובים בלוח הסילוקין החדש.

מובהר ומודגש בזה במפורש כי גם אם מסיבה כלשהי לא ימצא הבנק ללקוח לוח סילוקין חדש, תחול על הלקוח החובה לשלם לבנק את הסכומים שיחושבו על ידי הבנק לגבי אותה תקופת ביניים, על פי ריבית הביניים שתיקבע על ידי הבנק לגבי אותה תקופת ביניים כאמור לעיל, במועדי התשלום הקבועים בלוח הסילוקין המקורי.

52.6 קיבוע הריבית

על אף האמור לעיל בסעיף 52 זה, בסמוך לפני תום כל תחנה יהיה הלקוח רשאי להודיע לבנק בכתב, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, כי ברצונו לקבוע את הריבית לגבי כל יתרת הלוואה ולמשך כל יתרת תקופת הלוואה. במקרה כזה מוסכם כי קיבוע הריבית יתבצע במועד התחנה שבסמוך אליה ניתנה ההודעה לבנק כאמור, בהתאם לשיעור הריבית התעריפית שיפורסם בחוזרי הבנק לסניפים, ביחס להלוואות צמודות מדד בריבית קבועה, לתקופה הזוהי ליתרת תקופת הלוואה, ואשר יהיה בתוקף באותה עת, בהפחתת המרווח האמור בסעיף 52.3 לעיל.

קיבוע הריבית כאמור מותנה בכך שבחוזר הבנק שיהיה בתוקף במועד התחנה האמורה, תהיה קיימת ריבית תעריפית להלוואות צמודות מדד בריבית קבועה לתקופה הזוהי ליתרת תקופת הלוואה כאמור.

הלקוח מאשר בזה כי קיבל ו/או ידאג לקבל מהבנק פרטים לגבי התקופות שלגביהן קיימת ו/או תהיה קיימת בעת מתן הלוואה ריבית תעריפית כאמור, ואולם הבנק אינו מתחייב כי מצב זה לא ישתנה בעתיד במשך תקופת הלוואה.

כן מובהר בזאת כי אם הבנק קיבע את הריבית כאמור, לבקשת הלקוח, כי אז הלקוח לא יהיה רשאי לחזור בו, והריבית שקבועה כאמור, לא תשתנה עד לתום תקופת הלוואה.

48. ריבית צמודה למדד

ההלוואה תישא ריבית נומינלית שנתית בשיעור עליו יוסכם בין הבנק ללקוח, כפי שתחושב ע"י הבנק, צמודה למדד, על היתרה הבלתי מסולקת של סכום הלוואה, מיום מתן הלוואה ועד למועד/ים המיועדים/ים לפרעונה, שהיא ריבית שנתית מתואמת בשיעור שיצויין בלוח הסילוקין שיישלח ללקוח לאחר ביצוע הלוואה ויהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה.

49. הצמדה למדד

49.1 סכום הלוואה והריבית (לרבות ריבית הפיגורים) וכל התשלומים הנוספים על פי חלק זה, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכי.

49.2 "המדד היסודי" - משמעו מדד המחירים לצרכן האחרון שייקבע לפני יום מתן הלוואה/ או לפני מתן כל סכום מתור סכום הלוואה, אם הלוואה ניתנה בחלקים.

"המדד החדש" - משמעו מדד המחירים לצרכן האחרון שייקבע לפני תשלומו בפועל של יכום כלשהו של פרעון קרן הלוואה או הריבית בגינו.

50. חישוב הפרשי הצמדה למדד

50.1 אם יתברר במועד התשלום בפועל של סכום כלשהו בגין הלוואה, כי המדד החדש השתנה לעומת המדד היסודי, ישלם הלקוח את אותו סכום, כשהוא מוגדל או מוקטן, לפי העניין, באופן יחסי למידת השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

50.2 אם במועד התשלום של קרן ו/או ריבית כלשהו לא נקבע עדיין המדד שאמור היה להקבע, ישלם הלקוח את אותה קרן ו/או אותה ריבית כשהן מותאמות על בסיס ארעי של המדד שנקבע לאחרונה לפי אותו מועד. אם יתברר כי המדד החדש, שייקבע בפיגור לאחר מועד הפרעון כאמור, השתנה לעומת המדד ששימש בסיס ארעי לפרעון אותה קרן או ריבית, אזי ישלם הלקוח את ההפרשים במועד הפרעון הבא, ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישתו הראשונה של הבנק, או שהלקוח יזוכה בהפרשים במועד הפרעון הבא, לפי העניין.

50.3 (מבוטל)

50.4

50.4.1 (מבוטל)

50.4.2 אם מועד הפרעון הקבוע יידחה מסיבה שאותו יום לא היה יום עסקים בנקאי, אזי תישא הלוואה הפרשי הצמדה בגין המדד שיהיה ידוע במועד הפרעון המקורי, כפי שנקבע בלוח הסילוקין.

50.4.3 למרות האמור בסעיף 42.1 לעיל, אם מועד הפרעון הקבוע של קרן או ריבית הוא היום האחרון של חודש כלשהו ויום זה אינו יום עסקים בנקאי, יוקדם מועד הפרעון ליום העסקים הבנקאי האחרון באותו חודש.

50.5 הבנק יקבע את אופן, דרך וצורת חישוב הפרשי הצמדה לפי הוראות תנאי הצמדה אלה וישומם. קביעת הבנק תחייב את הלקוח ואת הערבים (ככל שאלה יהיו קיימים) לכל דבר ועניין.

חלק ב (4) - הלוואה צמודה למדד בריבית משתנה

51. תחולת תנאי הלוואה צמודה למדד בריבית קבועה

מוסכם בזה כי בכפוף לאמור בסעיפים 52 ו-53 להלן, יחולו ללא שינוי כל הוראות סעיפים 48, 49 ו-50 לעיל/ על כל אחת מתקופות הביניים, כמוגדר בסעיף 52.2 להלן, עד לפרעון המלא בפועל של הלוואה.

52.7 שינוי תקופת הביניים

כל עוד לא קובעה הריבית כאמור בסעיף 52.6 לעיל, מוסכם בזה כי בסמוך לפני כל תחנה הלקוח יהיה רשאי להודיע לבנק בכתב, בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש, כי ברצונו לשנות את תקופת הביניים לתקופה אחרת, בת שנתיים או שלש שנים או ארבע שנים או חמש שנים. הבנק ישנה את תקופת הביניים בהתאם להודעת הלקוח, ואולם תקופת הביניים האחרונה לא תפחת משנתיים. במקרה שתקופת הביניים האחרונה שתיווצר תפחת משנתיים, תצורף תקופת ביניים זו לתקופת הביניים שלפניה, שתהפוך להיות תקופת הביניים האחרונה. במקרה של שינוי תקופת הביניים בהתאם להודעת הלקוח כאמור, הריבית שתיקבע לתקופת הביניים החדשה, תהיה בהתאם לריבית התעריפית שתתפרסם בחוזר הבנק שיהיה בתוקף בתאריך התחנה ביחס להלוואות צמודות מדד בריבית קבועה לתעופה הזוה לתקופת הביניים החדשה, בהפחתת המרווח האמור בסעיף 52.3 לעיל.

כל עוד לא יודיע הלקוח לבנק על רצונו בשינוי תקופת הביניים כאמור, יהיה אורך תקופת הביניים כפי שהוסכם בין הבנק ללקוח כאמור בסעיף 52.2 לעיל, ואם הודיע הלקוח לבנק על רצונו בשינוי תקופת הביניים כאמור/ יהיה אורך תקופת הביניים כפי ששונתה לאחרונה ע"י הבנק בעקבות הודעת הלקוח.

52.8 קביעת הבנק לענין שיעור ריבית הביניים וחישובה, תחייב את הלקוח ואת הערבים (ככל שאלה יהיו קיימים) לכל דבר וענין.

53. פרעון מוקדם

53.1 על אף ובנוסף לאמור בסעיף 31 לעיל/ הלקוח יהיה רשאי לפרוע בפרעון מוקדם את כל יתרתה הבלתי מסולקת של ההלוואה (קרן, ריבית, והפרשי הצמדה על הקרן והריבית) בכל תחנה, בכפוף לקיומם של התנאים המצטברים הבאים:

53.1.1 התקבלה בבנק בקשה מתאימה בכתב לפרעון מוקדם כאמור, לפחות 30 יום לפני כל תחנה.

53.1.2 בחשבון הלקוח בבנק הופקדו כספים בסכומים המתאימים והדרושים לביצוע פרעון מוקדם כאמור.

53.2 בכל מקרה של פרעון מוקדם שיבוצע כאמור על פי הוצאות סעיף זה, לא תחול על הלקוח החובה לשלם עמלת פרעון מוקדם או קנס שבירה.

54. הצהרה

הלקוח מאשר כי קיבל ו/או ידאג לקבל מהבנק הבהרות בדבר המשמעויות השונות והמיוחדות של ההלוואה צמודה למדד בריבית משתנה, והסיכויים/הסיכונים האפשריים בהלוואה מסוג זה,

חלק ב (5) - הלוואה צמודה למטבע חוץ בריבית קבועה

55. ריבית צמודה למט"ח

ההלוואה תישא ריבית נומינלית שנתית בשיעור עליו יוסכם בין הבנק ללקוח, כפי שתחושב ע"י הבנק, צמודה למט"ח, על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, מיום מתן ההלוואה ועד למועד/ים המיועדים/ים לפרעונה, שהיא ריבית שנתית מתואמת בשיעור שיצויין בלוח הסילוקין שיישלח ללקוח לאחר ביצוע ההלוואה ויהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה.

56. הצמדה למט"ח

56.1 סכום ההלוואה והריבית וכל התשלומים הנוספים על פי כתב זה יהיו צמודים למט"ח.

56.2 (מבוטל)

56.3 המונח "מט"ח" משמעו מטבע החוץ שאליו צמודה ההלוואה.

56.4 המונח "השער היציג היסודי" - משמעו השער היציג שייקבע ביום מתן סכום ההלוואה הצמודה למט"ח. חל יום כזה ביום שבו לא נקבע שער יציג, אזי יהיה השער היציג היסודי, השער היציג האחרון שנקבע לפני אותו יום.

56.5 המונח "השער היציג החדש" משמעו השער היציג שייקבע ביום תשלומו בפועל של סכום כלשהו (הן קרן והן ריבית), ואם לא נקבע באותו יום שער יציג, אזי יהיה השער היציג החדש, השער האחרון שנקבע לפני אותו יום.

57. חישוב הפרשי הצמדה למט"ח

57.1 מוסכם כי סכום ההלוואה יהיה צמוד במלואו (הן קרן והן ריבית) למט"ח, ועל כן אם השער היציג החדש כמוגדר לעיל, השתנה לעומת השער היציג היסודי, ישלם הלקוח לבנק כל תשלום (הן קרן והן ריבית) כשהוא מוגדל או מוקטן, לפי העניין, באופן יחסי לשיעור השינוי של השער היציג החדש לעומת השער היציג היסודי.

57.2 (מבוטל)

57.3 הבנק יקבע את אופן, דרך וצורת חישוב הפרשי הצמדה לפי הוראות תנאי הצמדה אלה ויישומם. קביעת הבנק תחייב את הלקוח ואת הערבים (ככל שאלה יהיו קיימים) לכל דבר וענין.

חלק ב (6) - הלוואה צמודה למטבע חוץ (בריבית ליבור)

58. ריבית ליבור צמודה למט"ח

ההלוואה תישא ריבית נומינלית שנתית בשיעור הריבית הכולל, כהגדרתו וכמשמעותו בסעיף 60.1 להלן, כפי שתחושב ע"י הבנק, על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, מיום מתן ההלוואה ועד למועד/ים המיועדים/ים לפרעונה. הודעות בדבר שיעור הריבית הנומינלית השנתית ושיעור הריבית השנתית המתואמת (להלן בחלק זה: "ההודעות") יישלחו ללקוח לגבי כל תקופת ריבית, כהגדרתה בסעיף 60.1 להלן, ויחייבו את הלקוח. שיעורי הריבית לתקופת הריבית הראשונה, יירשמו בלוח הסילוקין אשר יישלח ללקוח לאחר ביצוע ההלוואה. לוח הסילוקין וההודעות יהוו חלק בלתי נפרד מכתב זה.

59. הצמדה למט"ח

59.1 סכום ההלוואה והריבית הנזכרים בסעיף 60.1 להלן, וכל התשלומים הנוספים על פי חלק זה, יהיו צמודים לשער היציג של סוג המטבע עליו יוסכם בין הבנק ללקוח.

59.2 הוראות סעיפים 56.2 / 56.4 ו- 56.5 לעיל, יחולו גם על הלוואה צמודה למטבע חוץ (בריבית ליבור) לפי חלק זה.

60. קביעת ריבית הליבור ודרך החישוב

60.1 סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית צמודה לשער היציג היסודי. הריבית השנתית תהיה בשיעור השווה ל"שער הליבור" כהגדרתו להלן, בתוספת מרווח קבוע באחוזים, עליו יוסכם בין הבנק ללקוח (להלן בחלק זה: "המרווח") (שער הליבור בצירוף המרווח, ייקרא בחלק זה: "שיעור הריבית הכולל"). ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה: "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תקופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

60.2 המונח "ליבור" (LIBOR) או "שער ליבור" בחלק זה, משמעו: ריבית ליבור (INTERBANK OFFERED RATE LONDON), שהיא הריבית המוצעת לבנקים גדולים על פקדונות במטבע חוץ (הזהה לאותו סוג מטבע שאליו צמודה ההלוואה) בשוק הבינבנקאי בלונדון,

64. קביעת ריבית הליבור ודרך החישוב

64.1 סכום ההלוואה ישא ריבית שנתית בשיעור השווה ל"שער הליבור" בתוספת מרווח קבוע באחוזים עליו יוסכם בין הבנק ללקוח. ריבית הליבור תיקבע לתקופה של שלושה חודשים או ששה חודשים קלנדריים לפי הלוח הגרגוריאני או תקופה אחרת, כפי שיוסכם בין הבנק ללקוח בעת מתן ההלוואה (בחלק זה; "תקופת הריבית"). שיעור הריבית הכולל על ההלוואה יחושב לגבי כל תעופת ריבית על הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק מזמן לזמן, בגין היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה.

המונח "ליבור" (LIBOR) או "שער ליבור" בחלק זה, משמעו: ריבית ליבור (INTERBANK OFFERED RATE LONDON), שהיא הריבית המוצעת לנבקים גדולים על פקדונות במטבע חוץ (הזהה לאותו סוג מטבע שבו ניתנה ההלוואה) בשוק הבינבנקאי בלונדון, לתקופת הריבית, כפי שתפורסם מדי יום בשעה 11:00 לפי שער לונדון, שני ימי עסקים בנקאיים בהם מתנהל מסחר בשווקי הכספים בלונדון לפני תחילתה של כל תקופה ריבית (בחלק זה: "יום קביעת הריבית"). מקור המידע שממנו יילקח שער הליבור יהיה עמוד מס' LIBOR01 או עמוד מס' LIBOR02 (לפי המתאים) במערכת Reuters או במערכת Bloomberg הידועה כ- BBAM או כל מערכת מקובלת אחרת - והכל לפי קביעת הבנק.

64.2 מוצהר ומוסכם בזה כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (וכל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור בהתאם לאמור בסעיף 64 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

64.3 הוראות סעיף 60.5 לעיל, יחולו גם על הלוואה במטבע חוץ (בריבית ליבור), לפי חלק זה.

64.4 סכום הריבית על פי שיעור הריבית הכולל, עבור כל תקופת ריבית, ישולם על ידי הלקוח לבנק במטבע ההלוואה, ביחד עם שיעורי סכום קרן ההלוואה, ביום האחרון של כל תקופת ריבית.
חלק ג (2) - הלוואה במטבע חוץ בריבית קבועה

65. ריבית קבועה במט"ח

ההלוואה תישא ריבית בשיעור עליו יוסכם בין הבנק ללקוח, כפי שתחושב ע"י הבנק, על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, ממועד מתן ההלוואה ועד למועדים המיועדים לפרעונה. שיעור הריבית השנתית המתואמת יירשם בלוח הסילוקין שיישלח ללקוח לאחר ביצוע ההלוואה ויהווה חלק בלתי נפרד מכתב זה.

66. הוראות סעיפים 60.5 ו- 62 לעיל, יחולו גם על הלוואה במטבע חוץ בריבית קבועה, לפי חלק זה.

67. מועדי הריבית

סכום הריבית ישולם ע"י הלקוח לבנק במטבע ההלוואה, ביחד עם שיעורי סכום קרן ההלוואה, במועדים שיוסכם עליהם בין הבנק ללקוח.

חלק ד - מבוטל

68. (מבוטל)

69. (מבוטל)

70. (מבוטל)

71. (מבוטל)

72. (מבוטל)

73. (מבוטל)

74. (מבוטל)

לתקופת הריבית, כפי שתפורסם מדי יום בשעה 11:00 לפי שער לונדון, שני ימי עסקים בנקאיים בהם מתנהל מסחר בשווקי הכספים בלונדון לפני תחילתה של כל תקופת ריבית (בחלק זה: "יום קביעת הריבית"). מקור המידע שממנו יילקח שער הליבור יהיה עמוד מס' LIBOR01 או עמוד מס' LIBOR02 (לפי המתאים) במערכת Reuters או במערכת Bloomberg הידועה כ- BBAM או כל מערכת מקובלת אחרת - והכל לפי קביעת הבנק.

60.3 מוצהר ומוסכם בזה כי בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק ייקבע (וכל קביעה כזו תחייב את הלקוח לכל דבר וענין) כי אין בידי הבנק אמצעים מתאימים לשם קביעת שער הליבור בהתאם לאמור בסעיף 60 זה לעיל, כי אז יקבע הבנק את השער בהתייעצות עם מומחים כלכליים שייבחרו ע"י הבנק.

60.4 סכום הריבית על פי שיעור הריבית הכולל, עבור כל תקופת ריבית, ביחד עם שיעורי סכום קרן ההלוואה ובצרוף הפרשי הצמדה, ישולמו ע"י הלקוח לבנק ביום האחרון שבסוף כל תקופת ריבית.

60.5 בכל מקרה בו יוסכם על דחיית המועד לפרעון תשלומי הריבית, תחושב הריבית בגין תקופת הריבית הנדחות ותצורף לקרן בסוף כל תקופת ריבית (להלן בכתב זה: "ריבית מצטברת דחוייה"), עד למועד תשלום שיוסכם עליו בין הבנק ללקוח. הריבית המצטברת הדחוייה תשולם באותו מועד שיוסכם עליו כאמור, ומתאריך זה ואילך הריבית על כל תקופת ריבית תחושב ותשולם כפי שהוסכם מלכתחילה.

היה ונקבע אחרת בין הבנק ללקוח, בדבר מועד או מועדי פרעון הריבית המצטברת הדחוייה, אזי הריבית המצטברת הדחוייה תיפרע בהתאם למועד או המועדים שייקבעו כאמור.

61. חישוב הפרשי הצמדה למט"ח

61.1 מוסכם כי סכום ההלוואה יהיה צמוד במלואו (הן קרן והן ריבית) למט"ח, ועל כן אם השער היציג החדש השתנה לעומת השער היציג היסודי, ישלם הלקוח לבנק כל תשלום (הן קרן והן ריבית) כשהוא מוגדל או מוקטן, לפי העניין, באופן יחסי לשיעור השינוי של השער היציג החדש לעומת השער היציג היסודי,

61.2 (מבוטל)

61.3 הבנק יקבע את אופן, דרך וצורת חישוב הפרשי הצמדה לפי הוראות תנאי הצמדה אלה ויישומם. קביעת הבנק תחייב את הלקוח ואת הערבים (ככל שאלה יהיו קיימים) לכל דבר וענין.

חלק ג - תנאים מיוחדים להלוואות במט"ח

חלק ג (1) - הלוואה במטבע חוץ (בריבית ליבור)

62. הלוואה במטבע חוץ

ההלוואה תינתן במטבע חוץ ותישא ריבית, ותיפרע (קרן וריבית) באותו מטבע בו ניתנה.

63. ריבית במט"ח

ההלוואה תישא ריבית נומינלית שנתית בשיעור הריבית הכולל, כמשמעותו בסעיף 64.1 להלן, כפי שתחושב ע"י הבנק, על היתרה הבלתי מסולקת של סכום ההלוואה, ממועד מתן ההלוואה ועד למועדים המיועדים לפרעונה. הודעות בדבר שיעור הריבית הנומינלית השנתית ושיעור הריבית השנתית המתואמת, יישלחו ללקוח לגבי כל תקופת ריבית, כמשמעותה בסעיף 64.1 להלן, ויחייבו את הלקוח. שיעורי הריבית לתקופת הריבית הראשונה יירשמו בלוח הסילוקין אשר יישלח ללקוח לאחר ביצוע ההלוואה. לוח הסילוקין וההודעות יהיו חלק בלתי נפרד מכתב זה.

