

לכבוד:
בנק מזרחי-טפחות בע"מ

בקשה לקבלת שחרורי שעבודים בנוהל מזורז

1. אנו הלווים:

מס' מזהה	שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מס'
		1.
		2.

מבקשים מכם בזאת להפיק מסמכי שחרור שעבוד עבור הנכס שפרטיו מופיעים להלן:

מגרש	תת חלקה	חלקה	גוש	רחוב ומס' בית	יישוב

2. ידוע לנו כי:

- 2.1 מסמכי שחרור שעבוד יונפקו תוך 30 ימים מיום פירעון מלא של כל ההלוואות המובטחות בשעבוד הנכס ללא צורך במשלוח טופס בקשה או מסמכים כלשהם על ידינו.
- 2.2 על מנת שיונפקו מסמכי שחרור שעבוד **בהליך מזורז** עלינו להעביר לבנק בקשתינו על גבי טופס זה בצירוף המסמכים הרלבנטיים מבין המסמכים הבאים (נא סמנו אילו מסמכים צורפו לטופס):
 - נסח טאבו או אישור זכויות (עדכני מהחודש האחרון)
 - דו"ח עיון (רשם המשכונות) לכל לווה בנפרד
- 2.3 **אופן הנפקת המסמכים:**
 - נסח טאבו + דוח עיון – ניתן להפיק מאתר משרד המשפטים.
 - אישור זכויות של הרשות למקרקעי ישראל (רמ"י) – ניתן להזמין דרך אתר רשות מקרקעי ישראל.
 - אישור זכויות לנכס שרשום בחברה משכנת – ניתן לקבל באמצעות החברה המשכנת בלבד.
- 2.4 בהיעדר כל המסמכים שפורטו לעיל, לא יתבצע טיפול בבקשה.
- 2.5 יש לשלוח את הטופס בצירוף המסמכים הנדרשים לדוא"ל או לפקס המפורטים מטה.

3. את מסמכי שחרור השעבוד יש לשלוח ל:

- כתובת הדואר שלנו, כפי שמופיעה ברישומי הבנק.
- סניף: _____

4. מספר טלפון אליו נרצה לקבל מסרון (SMS) לאישור קבלת הפקס/דוא"ל: _____

חתימות הלווים:

מס'	שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	מס' מזהה	חתימת הלווה	תאריך
1.				
2.				

לרשותך, בכל שאלה, מרכז המשכנתאות לפנייות לקוחות
בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:30.
יום ו' בין השעות 08:00-13:00.
טלפון: *8860 שלוחה 4
דואר אלקטרוני: stf@umtb.co.il
פקס: 03-5686982