

**הנדון: הוראת לווה בנושא סילוק הלוואה אחרי ביצוע העברה בנקאית**

לתשומת ליבך, יש למלא טופס זה **מיד** עם ביצוע העברה בנקאית עבור סילוק מלא או חלקי בהלוואה ולצרף לו **אסמכתא** על ביצוע ההעברה הבנקאית.  
יש להעביר את המסמכים אל מרכז המשכנתאות לפקס מספר 03-5656621 או לדוא"ל [silukim@umtb.co.il](mailto:silukim@umtb.co.il).  
אי העברת המסמכים במועד עלולה ליצור עיכוב בטיפול בבקשתך לסילוק הלוואה.

**1. פרטי לווה המבצע סילוק**

אני \_\_\_\_\_ (יש לציין שם מלא), בעל מספר ת"ז / דרכון \_\_\_\_\_ מודיע כי ביצעתי העברה בנקאית לטובת סילוק הלוואת/ות משכנתא המתנהלת/ות בבנק מזרחי-טפחות.

**2. סיבת הסילוק ומקור הכסף**

נא רשום את סיבת הסילוק

נא ציין את מקור הכספים ששימשו לפרעון המוקדם מבין האפשרויות הבאות:  
 מכירת דירה  תוכנית חסכון/קרן השתלמות  כספי ירושה  אחר \_\_\_\_\_  
לתשומת ליבך, יתכן ותדרשו להמציא אסמכתאות למקור הכספים המשמשים לסילוק הלוואה/ות

**3. פרטי חשבון להעברה**

- אם החשבון ממנו מבוצעת העברה **מתנהל** בבנק מזרחי טפחות:
  - יש להעביר לחשבון 672425 בסניף 403 בבנק מזרחי טפחות.
  - אם מסולקות מספר הלוואות, יש לבצע העברה נפרדת עבור כל אחת מהלוואות.
  - בעסקה בשדה "תיאור העברה" נדרש לציין את מס' הלוואה המסולקת.
- אם החשבון ממנו מבוצעת העברה **לא מתנהל** בבנק מזרחי טפחות:
  - יש להעביר לחשבון 104303 בסניף 403 בבנק מזרחי טפחות.
  - יש לבצע העברה **אחת** של סכום הסילוק הכולל של כל הלוואות המסולקות.
  - בעסקה בשדה "תיאור העברה" נדרש לציין מספר של אחת מהלוואות המסולקות / מספר מזהה של אחד מהלווים בהלוואה.

**4. פרטי העברה בנקאית**

סכום העברה ב- ₪	מספר הלוואה המיועדת לסילוק	מועד ביצוע העברה	פרטי חשבון ממנו בוצעה העברה		
			בנק	סניף	
		___/___/___			1
		___/___/___			2
		___/___/___			3

**5. בחירת סוג הסילוק של הלוואה (סילוק מלא, סילוק חלקי) נא סמן האם ברצונך לבצע סילוק מלא או סילוק חלקי:**

- סילוק מלא** - הינו סילוק של כל חלקי הלוואה במלואם, כך שלא נותרת יתרה בהלוואה.  
מספרי הלוואות לסילוק מלא: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
- סילוק חלקי** - הינו סילוק שלאחריו נותרת יתרה כלשהי בהלוואה. אם בהלוואה מספר חלקים (משנים) ובוצע סילוק של מלוא היתרה באחד מהחלקים (משנים), נחשב הדבר לסילוק חלקי של הלוואה.

מספר הלוואה	מס' חלק (משנה)	סכום הסילוק (בש"ח)	הוראות לביצוע לאחר סילוק*
			<input type="checkbox"/> קיצור תקופה <input type="checkbox"/> הקטנת החזר
			<input type="checkbox"/> קיצור תקופה <input type="checkbox"/> הקטנת החזר
			<input type="checkbox"/> קיצור תקופה <input type="checkbox"/> הקטנת החזר
			<input type="checkbox"/> קיצור תקופה <input type="checkbox"/> הקטנת החזר

**\* הסבר לבחירת אפשרות של "קיצור תקופה" או "הקטנת החזר":**

- כאשר חלק (משנה) בהלוואה מסולק במלואו ולא נותרת בו יתרה - אין צורך להזין עמודה זו.
- כאשר סילוק של חלק (משנה) בהלוואה אינו מלא אלא חלקי, כלומר נותרת בו יתרה לאחר הסילוק, עליך לבחור אחת משתי האפשרויות הבאות:
  - "קיצור תקופה" - במקרה זה מועד הסיום של אותו חלק יתקצר, כך שהתשלום החודשי של חלק זה לא ישתנה (עמלת פערי ריבית אשר נקבעת על בסיס הריבית הממוצעת שמפרסם בנק ישראל לפי תקופות, עשויה להתעדכן לאחר ביצוע הסילוק המוקדם, במידה ונעשה קיצור תקופה ולהשפיע על גובה עמלת פערי ריבית שתידרש בסילוקים עתידיים).
  - "הקטנת החזר" - במקרה זה התשלום החודשי של אותו חלק יקטן, ואילו מועד הסיום של חלק זה לא ישתנה.

**6. ביטוחים**

ידוע לנו כי אם רכשנו ביטוח חיים ו/או ביטוח מבנה באמצעות טפחות סוכנות לביטוח בע"מ ("הסוכנות"):

- לאחר סילוק מלא של הלוואה עבורה נרכשה פוליסת ביטוח חיים ו/או לאחר סילוק מלא של כל ההלוואות המובטחות בשעבוד נכס, לא ניתן יהיה להמשיך את הביטוח/ים באמצעות הסוכנות וזאת מאחר והסוכנות רשאית לטפל אך ורק בפוליסה אגב הלוואות משכנתא פעילה. בהתייחס למקרים אלו, **אנו מבקשים, לאחר סילוק כאמור לעיל, לבטל פוליסות אלו.** ידוע לנו שאם נרצה להמשיך את הכיסוי הביטוחי, עלינו לפנות ישירות לחברת הביטוח. המשך הכיסוי הביטוחי יהיה כפוף להסכמת חברת הביטוח.
- לאחר סילוק מוקדם חלקי של הלוואה, **אנו מבקשים מהסוכנות לעדכן את סכום ביטוח החיים**, בהתאם ליתרת הלוואה העדכנית.
- לאחר סילוק לאחריו תוותר הלוואה בשעבוד הנכס, **אם** נקבע בעבר שסכום הביטוח בפוליסה יעמוד על סכום יתרת הלוואה לצרכי ביטוח **אנו מבקשים מהסוכנות לעדכן**, במועד העדכון השנתי, גם את סכום ביטוח המבנה.

**7. יצירת קשר לקבלת הבהרות**

ניתן ליצור עימי קשר, לצורך קבלת הבהרות בנוגע לבקשתי, בטלפון \_\_\_\_\_ או בטלפון \_\_\_\_\_.

שם לווה (פרטי ומשפחה) \_\_\_\_\_ מספר מזהה (ת"ז, דרכון) \_\_\_\_\_ חתימת הלווה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

טופס זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לשני המינים כאחד.

לרשותך, בכל שאלה, מרכז המשכנתאות לפניית לקוחות  
 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:30.  
 יום ו' בין השעות 08:00-13:00.  
 טלפון: \*8860 שלוחה 4  
 דואר אלקטרוני: [silukim@umtb.co.il](mailto:silukim@umtb.co.il)  
 פקס: 03-5656621