

עלות דחייה מלאה של תשלומי משכנתא ל-6 חודשים לכל 100,000 ₪ (עם הארכת תקופת ההלוואה)

הנתונים מחושבים לפי יתרת תקופת ההלוואה ובהתאם לשעורי הריבית, ומבוססים על כך שהחיוב בהלוואה אחרי תקופת הדחייה ועד תום תקופת ההלוואה הוא לפי לוח שפיצר*.

הפרש בחיוב: הפרש בין חיוב חודשי ליתרת תקופת ההלוואה ללא דחיית תשלומים לבין חיוב חודשי עם דחיית תשלומים (מתום תקופת דחיית התשלומים ועד תום תקופת הארכת ההלוואה) לכל 100,000 ₪ מתוך יתרת ההלוואה (מעוגל לשקלים שלמים).

עלות כוללת: הסכום הכולל של ההפרש בחיוב בגין דחייה מלאה של התשלומים ל-6 חודשים עם הארכת תקופת ההלוואה (לכל 100,000 ₪ מתוך יתרת ההלוואה, לפי יתרות תקופת ההלוואה שונות ובהתאם לשעורי ריבית שונים, מעוגל לשקלים שלמים).

לדוגמה: עלות דחיית תשלומי משכנתא, בריבית של 3.0% ליתרת תקופה של 180 חודש, ועם יתרה כספית של 300,000 שקל, ב-6 חודשים, תחשב כך: עלות הכוללת לכל 100,000 ₪ לפי הטבלה היא 1,876 ₪, לכן העלות הכוללת למשכנתא שיתרתה 300,000 ₪ היא $1,876 * 3 = 5,628$ ₪.

*לוח בו החיובים החודשיים שווים. הנתונים אינם מתייחסים להפרשי מדד/שער עתידיים שאינם ידועים בשלב זה וכן אינם מתחשבים בשינויי ריבית עתידיים (אם יהיו).

עם הארכת תקופת ההלוואה	יתרת תקופה	ריבית	0.50%	1.00%	1.50%	2.00%	2.50%	3.00%	3.50%	4.00%	4.50%	5.00%	5.50%	6.00%	6.50%	7.00%
12	הפרש בחיוב	21	42	63	85	106	128	150	172	194	216	239	261	284	307	3,688
24	הפרש בחיוב	10	21	32	43	54	65	76	88	99	111	123	135	147	159	3,816
36	הפרש בחיוב	7	14	21	29	36	44	52	60	68	76	84	92	101	110	3,948
48	הפרש בחיוב	5	11	16	22	28	33	39	46	52	58	65	71	78	85	4,082
60	הפרש בחיוב	4	9	13	18	22	27	32	37	42	48	53	59	64	70	4,219
72	הפרש בחיוב	4	7	11	15	19	23	27	32	36	41	45	50	55	61	4,359
84	הפרש בחיוב	3	6	9	13	16	20	24	28	32	36	40	44	49	54	4,502
96	הפרש בחיוב	3	5	8	11	14	18	21	25	28	32	36	40	44	48	4,648
108	הפרש בחיוב	2	5	7	10	13	16	19	22	26	29	33	36	40	44	4,797
120	הפרש בחיוב	2	4	7	9	12	15	17	20	24	27	30	34	37	41	4,948
132	הפרש בחיוב	2	4	6	8	11	13	16	19	22	25	28	31	35	39	5,102
144	הפרש בחיוב	2	4	6	8	10	12	15	18	20	23	26	30	33	37	5,259
156	הפרש בחיוב	2	3	5	7	9	12	14	17	19	22	25	28	31	35	5,419
168	הפרש בחיוב	2	3	5	7	9	11	13	16	18	21	24	27	30	33	5,581
180	הפרש בחיוב	1	3	5	6	8	10	13	15	17	20	23	26	29	32	5,746
192	הפרש בחיוב	1	3	4	6	8	10	12	14	17	19	22	25	28	31	5,913
204	הפרש בחיוב	1	3	4	6	8	9	11	14	16	18	21	24	27	30	6,083
216	הפרש בחיוב	1	3	4	6	7	9	11	13	15	18	20	23	26	29	6,256
228	הפרש בחיוב	1	2	4	5	7	9	11	13	15	17	20	22	25	28	6,431
240	הפרש בחיוב	1	2	4	5	7	8	10	12	14	17	19	22	25	28	6,608
252	הפרש בחיוב	1	2	3	5	6	8	10	12	14	16	19	21	24	27	6,788
264	הפרש בחיוב	1	2	3	5	6	8	10	11	14	16	18	21	23	26	6,970
276	הפרש בחיוב	1	2	3	5	6	8	9	11	13	15	18	20	23	26	7,155
288	הפרש בחיוב	1	2	3	4	6	7	9	11	13	15	17	20	23	25	7,341
300	הפרש בחיוב	1	2	3	4	6	7	9	11	13	15	17	20	22	25	7,530
312	הפרש בחיוב	1	2	3	4	5	7	9	10	12	14	17	19	22	25	7,721
324	הפרש בחיוב	1	2	3	4	5	7	8	10	12	14	16	19	22	24	7,914
336	הפרש בחיוב	1	2	3	4	5	7	8	10	12	14	16	19	21	24	8,110
348	הפרש בחיוב	1	2	3	4	5	6	8	10	12	14	16	18	21	24	8,307
360	הפרש בחיוב	1	2	3	4	5	6	8	10	12	14	16	18	21	24	8,506

עלות דחייה מלאה של תשלומי משכנתא ל-6 חודשים לכל 100,000 ₪ (ללא הארכת תקופת ההלוואה)

הנתונים מחושבים לפי יתרת תקופת ההלוואה ובהתאם לשעורי הריבית, ומבוססים על כך שהחיוב בהלוואה אחרי תקופת הדחייה ועד תום תקופת ההלוואה הוא לפי לוח שפיצר*.

הפרש בחיוב: הפרש בין חיוב חודשי ליתרת תקופת ההלוואה **ללא דחיית תשלומים** לבין חיוב חודשי **עם דחיית תשלומים** (מתום תקופת דחיית התשלומים ועד תום תקופת הארכת ההלוואה) **לכל 100,000 ₪** מתוך יתרת ההלוואה (מעוגל לשקלים שלמים).

עלות כוללת: הסכום הכולל של ההפרש בחיוב בגין דחייה מלאה של התשלומים ל-6 חודשים עם הארכת תקופת ההלוואה (לכל 100,000 ₪ מתוך יתרת ההלוואה, לפי יתרות תקופת ההלוואה שונות ובהתאם לשעורי ריבית שונים, מעוגל לשקלים שלמים).

לדוגמה: עלות דחיית תשלומי משכנתא, בריבית של 3.0% ליתרת תקופה של 180 חודש, ועם יתרה כספית של 300,000 שקל, ב-6 חודשים, תחושב כך: עלות הכוללת לכל 100,000 ₪ לפי הטבלה היא 1,004 ₪, לכן העלות הכוללת למשכנתא שיתרתה 300,000 ₪ היא $1,004 * 3 = 3,012$ ₪.

*לוח בו החיובים החודשיים שווים. הנתונים אינם מתייחסים להפרשי מדד/שער עתידיים שאינם ידועים בשלב זה וכן אינם מתחשבים בשינויי ריבית עתידיים (אם יהיו).

7.00%	6.50%	6.00%	5.50%	5.00%	4.50%	4.00%	3.50%	3.00%	2.50%	2.00%	1.50%	1.00%	0.50%	ריבית	יתרת תקופה	ללא הארכת תקופת ההלוואה
8,960	8,914	8,868	8,822	8,777	8,732	8,687	8,642	8,597	8,553	8,508	8,464	8,421	8,377	הפרש בחיוב עלות כוללת	12	
1,844	1,706	1,569	1,433	1,298	1,163	1,030	898	767	637	508	379	252	125			
1,600	1,584	1,568	1,552	1,537	1,522	1,506	1,491	1,476	1,461	1,447	1,432	1,417	1,403	הפרש בחיוב עלות כוללת	24	
1,930	1,780	1,632	1,485	1,341	1,198	1,058	919	782	647	514	383	254	126			
685	675	665	655	646	636	627	617	608	599	590	581	573	564	הפרש בחיוב עלות כוללת	36	
2,020	1,857	1,697	1,540	1,385	1,234	1,086	941	798	658	521	387	255	126			
392	385	377	370	363	356	349	342	336	329	323	316	310	304	הפרש בחיוב עלות כוללת	48	
2,112	1,936	1,763	1,595	1,431	1,271	1,115	962	814	669	528	391	257	127			
261	255	249	243	237	231	226	220	215	210	205	200	195	190	הפרש בחיוב עלות כוללת	60	
2,208	2,017	1,832	1,652	1,478	1,308	1,144	984	830	680	535	395	259	127			
190	185	179	174	170	165	160	155	151	147	142	138	134	130	הפרש בחיוב עלות כוללת	72	
2,306	2,101	1,903	1,711	1,525	1,346	1,174	1,007	846	691	542	399	260	128			
147	142	138	133	129	125	121	117	113	109	105	102	98	95	הפרש בחיוב עלות כוללת	84	
2,408	2,187	1,975	1,771	1,574	1,385	1,204	1,030	863	703	549	402	262	128			
119	115	110	106	102	99	95	91	88	85	81	78	75	72	הפרש בחיוב עלות כוללת	96	
2,513	2,276	2,050	1,832	1,624	1,425	1,235	1,053	880	714	556	406	264	128			
99	95	91	88	84	81	77	74	71	68	65	62	60	57	הפרש בחיוב עלות כוללת	108	
2,620	2,367	2,126	1,895	1,675	1,466	1,266	1,077	897	726	564	410	266	129			
85	81	78	74	71	68	65	62	59	56	53	51	48	46	הפרש בחיוב עלות כוללת	120	
2,731	2,461	2,204	1,960	1,728	1,507	1,298	1,101	914	737	571	414	267	129			
74	71	67	64	61	58	55	52	50	47	45	42	40	38	הפרש בחיוב עלות כוללת	132	
2,845	2,558	2,284	2,026	1,781	1,549	1,331	1,125	931	749	578	418	269	130			
66	63	60	56	54	51	48	45	43	40	38	36	34	32	הפרש בחיוב עלות כוללת	144	
2,963	2,656	2,367	2,093	1,835	1,592	1,364	1,150	949	761	586	423	271	130			
60	56	53	50	48	45	42	40	37	35	33	31	29	27	הפרש בחיוב עלות כוללת	156	
3,083	2,758	2,451	2,162	1,891	1,636	1,398	1,175	967	773	593	427	273	131			
54	51	48	45	43	40	38	35	33	31	29	27	25	24	הפרש בחיוב עלות כוללת	168	
3,206	2,861	2,537	2,233	1,948	1,681	1,432	1,200	985	786	601	431	274	131			
50	47	44	41	39	36	34	32	30	28	26	24	22	21	הפרש בחיוב עלות כוללת	180	
3,333	2,968	2,625	2,305	2,005	1,726	1,467	1,226	1,004	798	609	435	276	131			
47	44	41	38	36	33	31	29	27	25	23	21	20	18	הפרש בחיוב עלות כוללת	192	
3,463	3,077	2,715	2,378	2,064	1,773	1,502	1,253	1,022	810	616	439	278	132			
44	41	38	35	33	30	28	26	24	22	21	19	18	16	הפרש בחיוב עלות כוללת	204	
3,596	3,188	2,808	2,453	2,125	1,820	1,538	1,279	1,041	823	624	443	280	132			
41	38	35	33	30	28	26	24	22	20	19	17	16	14	הפרש בחיוב עלות כוללת	216	
3,732	3,302	2,902	2,530	2,186	1,868	1,575	1,306	1,060	836	632	448	282	133			
39	36	33	31	29	26	24	22	20	19	17	16	14	13	הפרש בחיוב עלות כוללת	228	
3,871	3,418	2,998	2,608	2,248	1,917	1,612	1,334	1,080	849	640	452	283	133			
37	34	32	29	27	25	23	21	19	17	16	14	13	12	הפרש בחיוב עלות כוללת	240	
4,013	3,537	3,096	2,688	2,312	1,966	1,650	1,362	1,099	862	648	456	285	134			
35	33	30	28	25	23	21	19	18	16	15	13	12	11	הפרש בחיוב עלות כוללת	252	
4,158	3,658	3,196	2,769	2,377	2,017	1,689	1,390	1,119	875	656	461	287	134			
34	31	29	26	24	22	20	18	16	15	13	12	11	10	הפרש בחיוב עלות כוללת	264	
4,306	3,782	3,298	2,852	2,442	2,068	1,727	1,418	1,139	889	664	465	289	134			
33	30	27	25	23	21	19	17	15	14	13	11	10	9	הפרש בחיוב עלות כוללת	276	
4,457	3,908	3,401	2,936	2,509	2,120	1,767	1,447	1,160	902	673	469	291	135			
32	29	26	24	22	20	18	16	15	13	12	10	9	8	הפרש בחיוב עלות כוללת	288	
4,611	4,036	3,507	3,021	2,577	2,173	1,807	1,477	1,180	916	681	474	293	135			
31	28	25	23	21	19	17	15	14	12	11	10	9	8	הפרש בחיוב עלות כוללת	300	
4,768	4,167	3,615	3,108	2,647	2,227	1,848	1,507	1,201	929	689	478	295	136			
30	27	25	22	20	18	16	15	13	12	10	9	8	7	הפרש בחיוב עלות כוללת	312	
4,928	4,301	3,724	3,197	2,717	2,282	1,889	1,537	1,222	943	698	483	296	136			
29	26	24	22	19	17	16	14	12	11	10	9	8	7	הפרש בחיוב עלות כוללת	324	
5,091	4,436	3,836	3,287	2,788	2,337	1,931	1,567	1,244	958	706	487	298	137			
28	26	23	21	19	17	15	13	12	10	9	8	7	6	הפרש בחיוב עלות כוללת	336	
5,256	4,574	3,949	3,379	2,861	2,393	1,973	1,598	1,265	972	715	492	300	137			
28	25	23	20	18	16	14	13	11	10	9	8	7	6	הפרש בחיוב עלות כוללת	348	
5,425	4,714	4,064	3,472	2,935	2,451	2,016	1,630	1,287	986	724	497	302	138			
27	24	22	20	18	16	14	12	11	10	8	7	6	5	הפרש בחיוב עלות כוללת	360	
5,596	4,856	4,181	3,566	3,009	2,508	2,060	1,661	1,309	1,001	732	501	304	138			