

הסבר לדף מצב חשבון לשנת 2020 (שנת הדוח)

- 1 **סכום ביצוע תיק הלוואה**
הסכום הכולל של חלקי הלוואה שבוצעו עד לתאריך 31.12 בשנת הדוח.
- 2 **תאריך סיום תיק הלוואה**
תאריך הסיום של חלק הלוואה הארוך ביותר (לדוגמה, אם יש בהלוואה שני חלקים, הראשון מסתיים ב-9.2030 והשני מסתיים ב-11.2030, התאריך שיופיע במשבצת זו יהיה 11.2030). יתכן שחלק זה הוא מענק מותנה שבגינו אין תשלומים חודשיים.
- 3 **תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם**
טבלה זו מתארת סכומים ששולמו לחשבון הלוואה במהלך שנת הדוח, מכל מקור שהוא, לפי הגורם המשלם ולפי חודשים.
- 4 **תשלומים ע"י הלווה**
סכומים ששולמו על ידי הלווה, ערב תומך וכד'.
- 5 **תשלומים שלא ע"י הלווה**
סכומים ששולמו על ידי צד ג' - גורם המשתתף בחלק מהתשלום החודשי בהתאם להסכם עימו (כגון: השתתפות בתשלומי ריבית ע"י קבלן).
- 6 **בגין שנים קודמות**
סכומים שהתקבלו בשנים קודמות, אך זוכו בהלוואה השנה, לפי תאריך הערך בו התקבלו.
- 7 **סה"כ תשלומים בשנת הדוח**
הסכום המצטבר של התשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם בשנת הדוח.
- 8 **סכומים בפיגור**
תשלומים שהיו אמורים להיפרע עד 31.12 בשנה שקדמה לשנת הדוח ולא נפרעו. סכום הפיגור נושא ריבית פיגורים המצטברת בכל חודש בשיעורים שהיו בתוקף מפעם לפעם.
- 9 **יתרת קרן הלוואה**
הסכום המקורי של הלוואה בניכוי התשלומים ששולמו על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).
- 10 **יתרת תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות**
תשלומים שעל הלווה לשלם לבנק, על פי הסכם הלוואה, נוסף לקרן, לריבית ולהפרשי ההצמדה. כגון: פרמיה בגין ביטוח נכס ו/או חיים, עמלות, אגרות שונות והוצאות משפטיות (כגון אגרות בית משפט).
- 11 **יתרת שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות**
שורה זו תופיע רק אם קיים סכום שאושר לגבייה ע"י הרשות השיפוטית. סכום הוצאות משפטיות הכלול בסכום הפיגור, אם כולל, נושא ריבית בשיעורים לפי תקנות פסיקת ריבית והצמדה.
- 12 **יתרת ריבית**
יתרת הריבית כוללת: ריבית שזמן פירוונה טרם הגיע (ריבית נדחית) וריבית פיגורים אם ישנה.
- 13 **תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים**
שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם נותרה יתרת ריבית שטרם שולמה בגין היוון הריבית הנוספת הנגבית על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו.
- 14 **הפרשי הצמדה**
לגבי חלקי הלוואה הצמודים למדד או למטבע מוצגים בקטע זה הפרשי הצמדה על יתרות הקרן והריבית בין המדד או השער שנקבעו בגין כל חלק, כמוגדר בהסכם הלוואה, לבין המדד או השער הידועים בסוף שנת הדוח.
- 15 **סה"כ יתרות**
במשבצת זו מופיע הסכום של חמש היתרות המופיעות בדוח (קרן הלוואה, תשלומים נלווים, שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות, ריבית, הפרשי הצמדה). סכום זה אינו מהווה יתרה עדכנית לסילוק מהסיבות הבאות:
א. הוא אינו כולל את כל הנתונים הסופיים לסילוק הלוואה, כמובהר בהערות המפורטות בדוח.
ב. הוא אינו כולל עמלת פירעון מוקדם, במקרים בהם הבנק רשאי לגבות עמלה.
ג. הוא אינו כולל חיובי ריבית בגין התקופה שמעבר לתאריך הדוח.
- 16 **סכום ששולם**
התפלגות הזיכויים, מתייחסת לסכומים שדווחו בשנת הדוח, גם אם בוצעו במועד אחר.
- 17 **פיגור בגין שנים קודמות**
סכום ששולם השנה בגין חוב משנים קודמות.
- 18 **זיכוי קרן הלוואה**
הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הקרן (לא כולל תשלומים על חשבון הריבית והפרשי הצמדה).
- 19 **זיכוי תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות**
עמלות אחרות ששולמו במהלך השנה וכן הוצאות אחרות, כגון הוצאות צד ג', אם שולמו. במקרה בו פרטיית הביטוח ניגבת באמצעות הבנק, נכלל התשלום בגינה, בסעיף זה.
- 20 **זיכוי שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות**
שורה זו תופיע רק אם זוכו הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ששולמו במהלך השנה.
- 21 **זיכוי ריבית**
הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון ריבית, כולל ריבית פיגורים.
- 22 **תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים**
שורה זו תופיע רק אם נבחרה האפשרות לדחיית תשלומים בנסיבות מיוחדות ורק אם שולמה ריבית בגין היוון הריבית הנוספת שנגבתה על ידי הבנק בשל בחירת אפשרות זו או אם בוצע זיכוי בגינה במקרה של פירעון מוקדם חלקי / סלא בהלוואה.
- 23 **זיכוי הפרשי הצמדה**
הסכום ששולם במהלך השנה על חשבון הפרשי הצמדה.
- 24 **החזרי עודפים בשנת הדוח**
טבלה זו תופיע רק אם נוצרו הפרשים עודפים באחת מההלוואות המוצגות בדוח במהלך שנת הדוח.
- 25 **תאריך החזר**
תאריך בו החזר הסכום העודף.
- 26 **סה"כ החזר**
סכום החזר בתוספת ריבית והפרשי הצמדה (מיום היווצרות הפרש העודף) ובניכוי מס.
- 27 **אופן החזר**
אופן העברת סכום החזר - זיכוי חשבון הבנק ממנו מבוצעים תשלומי הלוואה ופרטי החשבון או משלוח המחאה בדואר ללווה.

דוגמא

מספר תיק הלוואה	סכום ביצוע תיק הלוואה	תאריך סיום תיק הלוואה	מידע על חלקי הלוואה
1			
2			
3			פירוט בהמשך

תשלומים שנרשמו לזכות הלוואתכם	ע"י הלווה	תשלומים שלא ע"י הלווה
בגין שנים קודמות		
חודש ינואר		
חודש פברואר		
חודש מרץ		
חודש אפריל		
חודש מאי		
חודש יוני		
חודש יולי		
חודש אוגוסט		
חודש ספטמבר		
חודש אוקטובר		
חודש נובמבר		
חודש דצמבר		
סה"כ תשלומים בתקופה 31.12.2020 - 1.1.2020		

יתרות ליום 31.12.2020	סה"כ יתרה	מזה: סכומים בפיגור
קרן הלוואה		
תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות		
שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות		
ריבית		
תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים		
הפרשי הצמדה		
סה"כ יתרות		

התפלגות הזיכויים בשנת 2020	סכום ששולם	מזה: פיגור בגין שנים קודמות
קרן הלוואה		
תשלומים נלווים, עמלות והוצאות אחרות		
שכר טרחת עו"ד והוצאות משפטיות		
ריבית		
תוספת ריבית מראש בגין הבחירה באפשרות לדחיית תשלומים		
הפרשי הצמדה		

החזרי עודפים בשנת 2020	תאריך החזר	סה"כ החזר	אופן החזר