

הודעה על הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 18.1.22 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז-לוד, בקשה לאישור הסדר פשרה (להלן: "הסדר הפשרה") בת"צ 41639-12-17 (להלן: "בקשת האישור"). הצדדים להסדר הפשרה הם מר משה שיף (להלן: "המבקש"), ובנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק").

עניינה של בקשת האישור הוא בשינוי העוגן לחיוב הריבית בהלוואות לדיוור בריבית משתנה הניתנות על בסיס עוגן אג"ח, באמצעות "מנגנון הגנה לשעת חרום" הקבוע בהסכם ההלוואה (להלן: "מנגנון ההגנה"). לטענת המבקש, קביעת שני עוגנים לחיוב ריבית בהלוואה לדיוור אסורה לפי הוראת ניהול בנקאי תקיין 451; לא ניתן גילוי ביחס למנגנון ההגנה בהתאם לחובות הגילוי החלות על הבנק, לרבות החובה לגלות את מנגנון חיוב הריבית החל על ההלוואה כבר במסגרת האישור העקרוני שניתן ללקוחות בטרם החתימה על הסכם ההלוואה; והתנאים הקבועים בהסכמי ההלוואה להפעלת מנגנון ההגנה הינם תנאים עמומים אשר הלקוחות אינם יכולים לבדוק אם התקיימו.

על פי טענות הבנק בתשובתו לבקשת האישור מנגנון ההגנה אינו עוגן נוסף, אלא מנגנון שנועד להגן על הבנק מפני עליה קיצונית בעלויות הגיוס שלו ביחס לריבית ההלוואה; כן טוען הבנק כי מעצם מהותו וטיבו האישור העקרוני לא נועד להחליף את הסכם ההלוואה, וכי הבנק אינו נדרש לפרט באישור העקרוני את מנגנוני ההגנה או את האירועים בהם יחולו, ואלה מקומם בהסכם ההלוואה; כי בטרם יגוב מנגנון ההגנה בהסכמי ההלוואה, פנה הבנק לפיקוח על בנקים וקיבל את אישורו הן לצד השימוש במנגנון ההגנה לצד עוגן אג"ח והן לאופן גילוי במסגרת הסכמי ההלוואה; וכי הפעלת מנגנון ההגנה, לאחר שהתקיימו התנאים להפעלתו, נעשתה בתיאום עם הפיקוח על הבנקים; לצורכי פשרה, ומבלי שכל צד מודה בטענות משנהו תוך שהצדדים שומרים על מלוא טענותיהם, הגיעו הצדדים להסכמות כפי שפורטו במסגרת הסדר הפשרה, שעיקרו יפורטו להלן:

- 1. "חברי הקבוצה" בהסדר הפשרה הם כל לקוחות הבנק אשר קיבלו / יקבלו מהבנק - בתקופה החל משבע שנים לפני הגשת בקשת האישור ועד למועד אישור הסדר הפשרה ע"י בית המשפט - הלוואה לדיוור בריבית משתנה על בסיס עוגן אג"ח, והסכם ההלוואה עליו חתמו או יחתמו כולל מנגנון הגנה בנוסח הקיים (כהגדרת מונח זה בהסדר).
2. במסגרת הסכם הפשרה הבנק ישיב לחברי הקבוצה שהבנק הפעיל את מנגנון ההגנה בהלוואותם קודם למועד ביצוע ההסדר (להלן: "לקוחות הזכאים להשבה"), את ההפרש בין סכום החיוב הריבית הראשונה בכל הלוואה בה הופעל מנגנון הקבוצה בפועל, לפי מנגנון ההגנה; לבין סכום החיוב הריבית הראשון אותו היה משלם אותו לקוח לפי שיעור הריבית המוזל (להלן: "סכום ההשבה"). אופן חישוב שיעור הריבית המוזל ואופן ההשבה מפורטים בהסדר הפשרה.
3. לגבי לקוחות הבנק החתומים על הסכמי הלוואה קיימים שהבנק הפעיל את מנגנון ההגנה בהלוואתם טרם מועד ביצוע ההסדר - בתקופה שממועד ביצוע ההסדר ועד לסיום תקופת הריבית הראשונה בכל הלוואה בה הופעל מנגנון ההגנה (להלן: "תקופת הריבית הנוכחית"), תינתן לאותם לקוחות, הנחה בריבית המשתלמת בגין הלוואה על בסיס עוגן אג"ח, בשיעור של 22.5% מההפרש שבין שיעור הריבית לפי מנגנון עוגן אג"ח לבין שיעור הריבית לפי מנגנון ההגנה (להלן: "הנחת ההסדר"). אופן חישוב הריבית המוזל מפורט בהסדר הפשרה.

4. עדכון הריבית בתקופת הריבית הבאות - בהתאם להוראות הסכמי ההלוואה הקיימים של הבנק, הבנק רשאי להפעיל את מנגנון ההגנה במצב שבו כתוצאה מעלייה בעלויות הגיוס של הבנקים בישראל (במגזר ההלוואה הרלוונטי) התרחש אירוע קיצוני שבו הפער בין הריבית הממוצעת (כהגדרתה בהסכמי ההלוואה הקיימים) - להלן: "הריבית הממוצעת" לשיעור תשואות אג"ח כהגדרתן בהסכמי ההלוואה הקיימים (לעיל ולהלן: "תשואות אג"ח") עלה על גבול קיצון שהוגדר בהסכם ההלוואה (להלן: "הטריגר להפעלת מנגנון ההגנה") או "התנאים להפעלת מנגנון ההגנה". כמו כן בהתאם להוראות הסכמי ההלוואה הקיימים, ריבית מנגנון ההגנה היא הריבית הממוצעת בהפחתה של 0.5% לשנה.

5. בהתקיים התנאים להפעלתו (כמפורט בהסכם הפשרה), הבנק יהיה רשאי להפעיל את מנגנון ההגנה בהלוואות של חברי הקבוצה החתומים על הסכמי ההלוואה הקיימים, גם בעדכוני הריבית הבאים, ובלבד שתינתן לחברי הקבוצה (ביחס להלוואה בה הופעל מנגנון ההגנה) הנחה בשיעור הנחת ההסדר. אופן חישוב הריבית המוזל לאחר מתן הנחת ההסדר מפורט בהסדר הפשרה. לאחר הפעלת מנגנון הבנק יחזור ויבחן לפני כל מועד עדכון ריבית, האם מתקיימים התנאים להפעלת מנגנון ההגנה גם בתקופת הריבית הבאה. כמו כן, הבנק ימשיך לתת ללקוחות, בחודש הפעלת מנגנון ההגנה ובחודש שלאחריו בחירה מבין אחת האפשרויות הבאות:

- 5.1. לסלק את ההלוואה על בסיס עוגן אג"ח, ללא חיוב במרכיבי היוון פערי ריבית והודעה מוקדמת בעמלת הפירעון המוקדם;
5.2. למחור את ההלוואה על בסיס עוגן אג"ח למסלול אחר שהבנק מציע, ללא תשלום עמלות או הוצאות נוספות הקשורות למחזור החלק הרלוונטי בהלוואה.

6. ביחס ללקוחות הבנק החתומים על הסכמי ההלוואה הקיימים שהבנק לא הפעיל את מנגנון ההגנה בהלוואותם, בהתקיים התנאים להפעלתו, הבנק יהיה רשאי להפעיל, בכל עדכון ריבית, את מנגנון ההגנה בהלוואות של חברי הקבוצה החתומים על הסכמי ההלוואה הקיימים ואשר מנגנון ההגנה טרם הופעל בהלוואותם במועד ביצוע ההסדר, ובלבד שתינתן להם (ביחס להלוואה בה הופעל מנגנון ההגנה) הנחה בשיעור הנחת ההסדר כמו כן, הבנק ימשיך לתת ללקוחות, בחודש הפעלת מנגנון ההגנה ובחודש שלאחריו את הבחירה מבין שתי האפשרויות האמורות בסעיף 5 לעיל.

7. הבנק יהיה רשאי שלא להפעיל את מנגנון ההגנה ביחס לחברי הקבוצה ששיעור הריבית לפי מנגנון ההגנה נמוך משיעור הריבית האמורה להתעדכן לפי מנגנון עוגן אג"ח. בחר הבנק משיקולי שלא להפעיל את מנגנון ההגנה בהלוואות כאמור, לא ינתן ביחס להלוואות אלו הנחה בשיעור הנחת ההסדר.

8. נוכח טענות המבקש כי הטריגר להפעלת מנגנון ההגנה צריך להיות מבוסס על נתונים פומביים המפורסמים ללקוחות, ונוכח העובדה כי מוסכם על הצדדים כי אין בנמצא מאגר נתונים פומביים של עלויות הגיוס של הבנקים, כמו גם ובשים לב למטרתו של מנגנון ההגנה ומהותו של רכיב התוספת הקבועה לעוגן כמפורט בהסכם הפשרה, מוסכם, ביחס למנגנון ההגנה שייכלל בהסכמי ההלוואה של הבנק שיחתמו החל ממועד ביצוע ההסדר, או החל ממועד מוקדם יותר לפי שיקול דעתו של הבנק (להלן: "ההסכמים החדשים"), יוחלו הוראות חדשות כמפורט בהסדר הפשרה.

9. הבנק מתחייב לגלות את מנגנון ההגנה במסגרת האישור העקרוני הנמסר ללקוחות, וזאת כל עוד לא יהיה שינוי מהותי בהוראות הדין הקשורות לעצם החובה לתת אישור עקרוני ללקוחות והפרטים שהבנק נדרש לפרט במסגרתו. הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסדר:

10. חבר קבוצה, אדם הפועל לטובת עניינם של חברי הקבוצה רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין שבו עוסקת בקשת האישור, ארגון שאישר השר לעניין זה, הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, וכן היועץ המשפטי של מנהלת משרד, רשאים להגיש לבית המשפט המחוזי מרכז-לוד בכתב, עד ליום 26.6.22, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה.

11. חבר קבוצה אשר אינו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט המחוזי במחוז מרכז-לוד, עד ליום 26.6.22 (להלן: "תקופת הביניים") שהסדר הפשרה לא יחול עליו (להלן: "בקשת פרישה"). מי שלא יגיש את בקשת הפרישה על תום תקופת הביניים, יראו אותו כמי שהסכים להיכלל בקבוצה ולהתקשר בהסדר הפשרה. בקשת פרישה תכלול את כל הפרטים הבאים: שם, תעודת זהות, כתובת, מספר טלפון וכן מספר פקס או דואר אלקטרוני, ככל הניתן.

12. היה ויבוטל הסדר הפשרה כדיון, כי אז יפקע הסדר הפשרה, ויראו את הסדר הפשרה וכל ההסכמות והתוצאות הנובעים ממנו כאילו לא היו.

עיון בהסדר הפשרה:
13. הסדר הפשרה והבקשה לאישורו עומדים לעיון קבוצת התובעים בתיאום מראש במשרדו ב"כ המבקש, עו"ד עידן איידן, ברחוב הירקון 167, תל אביב. טל' 03-5246141 דוא"ל: office@aiden-law.com. בנוסף ניתן יהיה לעיין בהסדר הפשרה ובהודעה זו באתר הבנק.

שונות:
14. הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחים) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו ההוראות בהסדר הפשרה.

15. נוסח הודעה זו אינו כולל את המסמכים המחוזי במחוז מרכז-לוד, והיא מתפרסמת על-פי החלטתו.
16. תוקף הסדר הפשרה מותנה בקבלת אישור בית המשפט המחוזי במחוז מרכז-לוד.

ב"כ המבקש - עו"ד עידן איידן ודוד תירוש.
ב"כ הבנק - עו"ד ב. לוינוב ושות'



חברת דואר ישראל בע"מ - חטיבת הקמעונאות

מזמינה להגיש לה הצעות להפעלת סוכנויות דואר ב:

אזור ירושלים: אפרת

סוכנויות במתכונת של סוכנות דואר בתוך חנות ב:
אזור המרכז: שכונת מוריה - מודיעין, גני אביב - לוד

1. מהות ההתקשרות: מתן שירותי דואר ושירותי בנק הדואר.

ההתקשרות עם הסוכן תהא על פי חוזה קבלני המצורף לתנאי המכרז.

אפרת: תקופת ההתקשרות היא לשנה, עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.

שכונת מוריה - מודיעין, גני אביב - לוד: תקופת ההתקשרות היא שלוש שנים, עם אפשרות להארכתה לתקופה נוספת של שלוש שנים.

2. ההזמנה מיועדת הן ליחידים והן לתאגידים.

3. לצורך קבלת מידע לעניין התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, פרטים על מבנה הסוכנות, מקום ומועד כנס המציעים, מיקום תיבת המכרזים ומידע נוסף רלוונטי, על המציע לעיין במועדת הפרסום ובמסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט של חברת דואר ישראל בע"מ, בכתובת [www.israelpost.co.il](http://www.israelpost.co.il).

4. על המציע להדפיס את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת דלעיל.

5. לגבי סוכנות: אפרת, את ההצעות יש להגיש עד ליום א' 29/5/2022 שעה 14:00 לתיבת המכרזים המפורסמת במסמכי המכרז. לגבי סוכנויות: שכונת מוריה - מודיעין, גני אביב - לוד, את ההצעות יש להגיש עד ליום ה' 9/6/2022 שעה 12:00 לתיבת המכרזים המפורסמת במסמכי המכרז.

6. לעדת המכרזים לא תדון בהצעות אשר לא ימצאו תביית המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות.

6. לברורים ניתן לפנות אל: מר אורי בן חמו (אזור ירושלים) טל' 076-8872229 מר איתן יגר (אזור המרכז) טל' 076-8873897



מכרז פומבי מס' 637/2022

לביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ בנניני מפעל הפיס

1. מפעל הפיס מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ בנניני מפעל הפיס.

2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו יום רביעי ה- 01/06/2022 בשעה 10:00.

3. ניתן לעיין בנוסח המודעה המלא באתר האינטרנט של מפעל הפיס בכתובת: [www.pais.co.il](http://www.pais.co.il) בלשונית "רכש ומכרזים".

מפעל הפיס

לוח המידע דרושים



פרסום מכרז פנימי/חיצוני למנהל מחלקת הנדסה

לחלמיש - חברה ממשלתית-עירונית לדיוור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל-אביב יפו בע"מ, דרושה מנהלת מחלקת הנדסה.

- תנאי התפקיד:
- ניהול, ביצוע והוצאה לפועל של פרויקטים בתחום תשתיות עירוניות ומבני ציבור על-פי תוכנית העבודה, משלב התכנון ועד סיום הביצוע.
- ניהול תהליך התכנון, רישוי והביצוע של הפרויקטים, בכל זה ניהול הקשר עם גורמי התכנון והיועצים השונים, הגורמים המאשרים והגורמים המבצעים קבלנים וספקים הקשורים לפרויקט.
- מעקב, ידע ובקרה של הסכמי התקשרויות, ביצוע וניהול תקציב, מכרזים, ניתוח אומדנים, כתיב כמויות, חוזים והתקשרויות של פרויקטים בתחום התשתית והבניה.
- תיאום עם גורמי פנים וחוץ, תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרפרטים בעיריית ת"א-יפו.
- כפיפות ארגונית למנהל אגף הנדסה ואחזקה.

תנאי סף להגשת מועמדות
1. מנהל/סגן אזורי בעלת/רישיון בתוקף
2. בעלת/ 5 שנות ניסיון ומעלה, מתוכן 3 שנות ניסיון לפחות בקונסטרוקציה ואו תשתיות

- דרישות נוספות
3. ניסיון בביצוע פרויקטים בתחום התשתיות העירוניות
4. ניסיון בהכנת מכרזים לעבודות פיתוח עירוניות.
5. יכולת גבוהה בניהול משא ומתן.
6. אמינות, חריצות, יכולת ארגון, תיאום ובקרה, יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ.
7. יכולת הנעת תהליכים מורכבים.
8. כישורים בינאישיים גבוהים, יוזמה ומעוף.
9. יכולת ניהול עובדים.
החברה רשאית לשלוח המועמד למבחני התאמה.
רק פניות מתאימות יענו.
מלא תיבת מועמדות על מועמדים שלא מתקיימים בהם תנאי הסף מועד אחרון להגשת מועמדות 25.5.22

ק"ח יש לשלוח ל: [irisg@halamish.org](mailto:irisg@halamish.org)

דרושים לעיריית אור יהודה
עיריית אור יהודה ספרייה בזאת על מועד הגשה למשרה פנויה כדלקמן:
מ"מ מזכיר/ה בלשכת ראש הרשות המקומית - 100% משרה
מועד אחרון להגשת מועמדות: יום חמישי כ"ה באייר תשפ"ב 26/05/2022
הנוסח המלא של המכרזים, תיאור המשרות, דרישותיהן והמועד האחרון להגשת מועמדות מופיעים באתר העירייה - www.oryehuda.muni.il - משרות מרכז >> משרות >> משרת כוח אדם
לפרטים נוספים - מחלקת משאבי אנוש - טלפון 073-3388373

בעלי עסקים
מרפאת שיניים
מציעה את כל טיפולי השיניים (לא כולל שתלים) בחצי מחיר
איכות אסתטיקה לכל פשרות
לקביעת תור 052-5142526

דרושים/ות באזור המרכז
עובדי/ות ניקיון
משמורת בקר/ערב
שכר גבוה ותנאים טובים
מנון רחב של משרות
אדמוני
שרותי ניקיון מתקדמים
050-6702227 / 050-8767219 / 054-6702504