

חלק 11 - הוצאות צד שלישי (עסקים גדולים)

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
					11.1 (1) אגרות רישום שונות
				159.00 ₪	11.1.1 רישום משכנתא
				159.00 ₪	11.1.2 רישום הערת אזהרה
				127.00 ₪	11.1.2.1 רישום הערת אזהרה בממשק מקוון
				107.00 ₪	11.1.3 מחיקת הערת אזהרה
				190.00 ₪	11.1.4 רישום משכון זכויות
				160.00 ₪	11.1.4.1 רישום משכון זכויות בממשק מקוון
				38.00 ₪	11.1.5 שינוי פרטי משכון
				32.00 ₪	11.1.5.1 שינוי פרטי משכון בממשק מקוון
				249.00 ₪	11.1.6 רישום שעבוד על נכסי אגודה שיתופית
					11.1.7 הארכת תקופת משכון בממשק מקוון
				160.00 ₪	11.1.7.1 לתקופה של 5 שנים ומעלה
				128.00 ₪	11.1.7.2 לתקופה של 4 שנים
				96.00 ₪	11.1.7.3 לתקופה של 3 שנים
				64.00 ₪	11.1.7.4 לתקופה של שנתיים
				32.00 ₪	11.1.7.5 לתקופה של שנה
					11.1.8 הארכת תקופת משכון
				190.00 ₪	11.1.8.1 לתקופה של 5 שנים ומעלה
				152.00 ₪	11.1.8.2 לתקופה של 4 שנים
				114.00 ₪	11.1.8.3 לתקופה של 3 שנים
				76.00 ₪	11.1.8.4 לתקופה של שנתיים
				38.00 ₪	11.1.8.5 לתקופה של שנה
					11.2 (2) בדיקת רישומים ברשם החברות
				47.00 ₪	11.2.1 עיון במאגר רשם החברות - מבוצע ע"י עובד רשם החברות (כולל קבלת דו"ח רישום)
					11.3 (3) בדיקת רישומים ברשם המשכונות
				32.00 ₪	11.3.1 עיון במאגר רשם המשכונות - מבוצע ע"י עובד רשם המשכונות (כולל קבלת דו"ח רישום)
				11.00 ₪	11.3.2 עיון מקוון במאגר רשם המשכונות באמצעות האינטרנט
					11.4 (4) בדיקת רישומים ברשם המקרקעין
				74.00 ₪	11.4.1 נסח מאושר
ביצוע השירות באמצעות הבנק כרוך בתשלום הוצאה נוספת לחברת BDI כמפורט בסעיף 11.5				15.00 ₪	11.4.3 צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט
					11.5 (5) שירות מחברת BDI
התעריפים אינם כוללים את תעריפי האגרות שגובה רשם המקרקעין כמפורט בסעיף 11.4				2.00 ₪ + מע"מ	11.5.2 צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט
					11.6 (6) הערכת שמאי
					11.6.1 הערכת שמאי להלוואות מוכונות-

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
11.6.1.1	דירה בבית קומות	333.00 ₪	417.00 ₪		התעריף המירבי מתייחס לישובים מרוחקים.
11.6.1.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע או משק חקלאי				יגבה בהתאם לתעריף הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות בהתאם למדרגות.
11.6.2	הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות-				
11.6.2.1	ערך הנכס עד 400,000 ₪				
11.6.2.1.1	דירה בבית קומות	350.00 ₪	420.00 ₪		התעריף המירבי מתייחס לישובים מרוחקים, כולל יו"ש.
11.6.2.1.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	450.00 ₪	520.00 ₪		
11.6.2.2	ערך הנכס מ- 400,001 ₪ - 800,000 ₪				
11.6.2.2.1	דירה בבית קומות	450.00 ₪	520.00 ₪		
11.6.2.2.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	500.00 ₪	570.00 ₪		* התעריפים מתייחסים להלוואות לדיור (משכנתא) בלבד.
11.6.2.3	ערך הנכס מ- 800,001 ₪ - 1,400,000 ₪				
11.6.2.3.1	דירה בבית קומות	620.00 ₪	690.00 ₪		
11.6.2.3.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	670.00 ₪	740.00 ₪		
11.6.2.4	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪				* עלות הערכת שמאי על נכס גדל"ן לשם שעבודו כנגד אשראי מכל סוג שאינו הלוואה לדיור, תקבע בתאום של הלקוח עם השמאי.
11.6.2.4.1	דירה בבית קומות	670.00 ₪			
11.6.2.4.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	730.00 ₪			
11.6.2.5	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪				
11.6.2.5.1	דירה בבית קומות	1,000.00 ₪			
11.6.2.5.2	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש	1,000.00 ₪			
11.6.3	הערכת שמאי להלוואות לא מוכוונות- הערכת שמאי מורחבת				
11.6.3.1	שמאות מורחבת ללא תקן 19				
11.6.3.1.1	ערך הנכס עד 1,400,000 ₪:	1,200.00 ₪			
11.6.3.1.2	ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪	1,250.00 ₪			
11.6.3.1.3	ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪	1,400.00 ₪			
11.6.3.1.4	ערך הנכס מ- 4,000,001 ₪ - 5,000,000 ₪	2,500.00 ₪			
11.6.3.1.5	ערך הנכס מעל 5,000,000 ₪	3,000.00 ₪			
11.6.3.2	שמאות מורחבת לפי תקן 19				* שמאות לפי תקן 19 - בהלוואות לדיור, בסמכות הבנק לקבוע תעריפים גבוהים מהנ"ל, בתאום הלקוח מול השמאי.
11.6.3.2.1	ערך הנכס עד 5,000,000 ₪	3,800.00 ₪			
11.6.3.2.2	ערך הנכס מ- 5,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	4,500.00 ₪			
11.6.3.2.3	ערך הנכס מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	5,500.00 ₪			
11.6.3.2.4	ערך הנכס מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.3.2.5	נחלה בשווי עד 4,000,000 ₪	5,000.00 ₪			
11.6.3.2.6	נחלה בשווי מ- 4,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪	5,500.00 ₪			
11.6.3.2.7	נחלה בשווי מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪	6,500.00 ₪			
11.6.3.2.8	נחלה בשווי מעל 10,000,000 ₪	בתאום הלקוח מול השמאי			
11.6.4	בדיקת היתר ורישוי ברשות המקומית (דירה צמודת גן / גג / מרתף)	250.00 ₪			
11.6.5	הערכת שמאי להלוואות במטבע חוץ	בתאום הלקוח מול השמאי			

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
(8)	11.8				ייפוי כוח נוטריוני
	11.8.1				אימות חתימה ראשונה בהעתק 1
	11.8.2				לכל חתימה נוספת בהעתק 1
	11.8.3				לכל העתק נוסף או שינוי בהעתק 1
	167.00 ₪ + מע"מ				
	66.00 ₪ + מע"מ				
	66.00 ₪ + מע"מ				
(9)	11.9				הוצאות בנק קורספונדנט (מט"ח / ני"ע)
					לפי החיוב בפועל
					הוצאות נוספות ני"ע: ייגבו הוצאות ברוקר, קסטודיאן וכל הוצאה נוספת אשר תידרש להשלמת הפעולה בחו"ל.
(10)	11.10				הוצאות ברוקר בחוץ לארץ
					לפי החיוב בפועל
(11)	11.11				דואר / בלדרות לחוץ לארץ
					לפי החיוב בפועל
(12)	11.12				הוצאות דואר בארץ
					ע"פ מחירון חברת דואר ישראל
(15)	11.15				הפקדת/משיכת ני"ע - לכל נייר
					לפי החיוב בפועל
(16)	11.16				קבלת שערי בורסה בשעת המסחר באמצעות מערכת האינטרנט
				סוף חודש	20.00 ₪
(18)	11.18				משלוח כרטיסי אשראי/פנקסי שיקים
	11.18.1				משלוח
	11.18.2				כשולן בתיאום משלוח
	36.00 ₪ + מע"מ				
	למשלוח				
	15.00 ₪ + מע"מ				
(19)	11.19				הפקת ייפוי כח מיידי להשתתפות באסיפה של מחזיקי ניירות ערך של חברה זרה
					לפי החיוב בפועל
(20)	11.20				הוצאות בורסה בהעברת ני"ע לפקדון אחר של אותו לקוח
					לפי החיוב בפועל
(22)	11.22				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בקשר עם מכרז 2015/20270:
	11.22.5				עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪ 1.00%
	11.22.6				עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ₪ 1.50%
	11.22.7				עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ₪ 2.00%
(23)	11.23				מסלוקה פנסיונית
	11.23.1				בקשת מידע באופן חד פעמי מכלל הגופים המוסדיים, עבור בעל רישיון
					18.00 ₪
(24)	11.24				פריצת כספת והחלפת מעול
					לפי החיוב בפועל
(26)	11.26				עמלות למס"ב
	11.26.1				דמי הצטרפות לקוד מוסד חדש
	11.26.2				שינוי משדר הקובץ לקוד מוסד קיים
	500.00 ₪ + מע"מ				
	300.00 ₪ + מע"מ				
(27)	11.27				עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות
חלק 11 - הוצאות צד שלישי					
				0.20%	בקשר עם מכרז 2018/4872: הלוואה בערבות מדינה לפרוייקטי התייעלות אנרגטית
					11.27.1

מעודכן לתאריך:

26/07/2021