

חלק 3- אשראי (עסקים גדולים)

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
(1) דמי גבייה בגין החזר תקופתי של הלואה (עמלת סילוקין):					
3.1					
3.1.2	הלוואות שאינן לדיור	5.20 ₪			אם פירעון הלוואה מבוצע כנגד חיוב שונה (בבנק/בנק אחר) מהחשבון שבו ניתנת הלוואה- העברת סכום הפירעון נעשית באמצעות מרכז סליקה בנקאי. פעולה בגינה מחויב הלקוח בנוסף ב"עמלת שירות" (9.8.2).
3.1.3	פירעון מוקדם	60.00 ₪			עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
3.2	הקצאת אשראי	2.45% לשנה			
(2) עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות:					
3.3					
3.3.1	עריכת מסמכים משפטיים בגין עסקת אשראי:				
3.3.1.1	ביצוע הלוואה				(1) בהלוואות מט"ח (*):
	עד 50,000 ₪	1.90%			העמלה תיגבה במטבע בו ניתנה הלוואה, עפ"י שער קנייה העברות.
	עד 100,000 ₪	1.75%	1,000.00 ₪		
	עד 500,000 ₪	1.50%	2,000.00 ₪		(2) הלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים:
	עד 1,000,000 ₪	1.40%	8,500.00 ₪		בקשר עם מכרז מס' 2015/20270 - 150.00 ₪.
	עד 5,000,000 ₪	0.40%	15,000.00 ₪	20,000.00 ₪	
	מעל 5,000,000 ₪	0.30%	46,000.00 ₪		(3) הלוואה בערבות מדינה לפרייקטי התייעלות אנרגטית: בקשר עם מכרז מס' 2018/4872 - 200.00 ₪.
3.3.1.2	פתיחת / הגדלת מסגרת אשראי:				
3.3.1.2.2	פתיחת / הגדלת מסגרת אשראי בחשבונות חח"ד (כולל פתיחת ערבות ומסגרת לפעילות במכשירים פיננסיים)				בערבויות, עמלה זו לא תיגבה במקרה שנגבית עמלת ערבות מזערית (סעיפים 3.4.1, 3.4.2).
	עד 50,000 ₪	1.90%			
	עד 100,000 ₪	1.75%	1,000.00 ₪		
	עד 500,000 ₪	1.50%	2,000.00 ₪		
	עד 1,000,000 ₪	1.40%	8,500.00 ₪		
	עד 5,000,000 ₪	0.40%	15,000.00 ₪	20,000.00 ₪	
	מעל 5,000,000 ₪	0.30%	46,000.00 ₪		
3.3.1.3	טיפול בהלוואות און-קול	0.05%	50.00 ₪	300.00 ₪	
3.3.1.4	ביצוע ניכיון שיקים:				
3.3.1.4.1	עד 5,000 ₪				העמלה תיגבה ברמה מצטברת יומית.
		35.00 ₪			

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
3.3.1.4.2	מעל 5,000 ₪				180.00 ₪
3.3.2	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח)				150.00 ₪
3.3.6	ביטול שיעבוד				165.00 ₪
					העמלה לא תיגבה במקרה בו הלקוח פרע בעצמו את מלוא החוב שלהבטחתו נוצר השעבוד.
3.3.8	רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם				210.00 ₪
3.3.10 (*)	שעבוד מיוחד - המצריך ניסוח טופס ו/או חוזה ייחודי		10,000.00 ₪		העמלה לא תיגבה בפרויקטים סגורים בבניה.
					גובה העמלה ייקבע לפי רמת המורכבות של השעבוד. העמלה לא תיגבה בפרויקטים סגורים בבניה.
3.3.11	קבלת ערבות צד ג' / ערבות בעלים (חייב מקבל הערבות)				130.00 ₪ לערב
3.4	ערבויות:				
(4)	3.4				
3.4.1	ערבות כספית				380.00 ₪
3.4.2	ערבות אחרת				380.00 ₪
3.4.4 (*)	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב				320.00 ₪
3.4.5 (*)	חילוט/הארכת ערבות (נכנסת)				180.00 ₪
3.4.6	הסבת ערבות חוץ המכר לבנק אחר				170.00 ₪
(5)	3.5.4				
					175.00 ₪ למכתב
(6)	3.6				
					1.20%
					(1) העמלה תחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה. (2) פרויקט לא מנוהל - תיגבה עמלה בגובה 30% מעמלת הליווי הפיננסי, שתחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה.
(7)	3.7				
					100.00 ₪ לפנקס בתוספת 10.00 ₪ לשובר
					(1) התוספת של עמלה לשובר תיגבה בהתאם ליתרת השוברים שנתרו בפנקס המקורי.
(8)	3.8				
	3.8.1				
					210.00 ₪ בבנק -
	3.8.2				
					210.00 ₪ אצל הרשם -

(*) גבייה ידנית ע"י הסניף.

מעודכן לתאריך:

17.6.2021