

## חלק 11- הוצאות צד שלישי

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>							
					<b>אגרות רישום שונות</b>	11.1	<b>(1)</b>
				₪ 159.00	רישום משכנתא	11.1.1	
				₪ 159.00	רישום הערת אזהרה	11.1.2	
				₪ 127.00	רישום הערת אזהרה בממשק מקוון	11.1.2.1	
				₪ 107.00	מחיקת הערת אזהרה	11.1.3	
				₪ 190.00	רישום משכון זכויות	11.1.4	
				₪ 160.00	רישום משכון זכויות בממשק מקוון	11.1.4.1	
				₪ 38.00	שינוי פרטי משכון	11.1.5	
				₪ 32.00	שינוי פרטי משכון בממשק מקוון	11.1.5.1	
				₪ 249.00	רישום שעבוד על נכסי אגודה שיתופית	11.1.6	
					הארכת תקופת משכון בממשק מקוון	11.1.7	
				₪ 160.00	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.7.1	
				₪ 128.00	לתקופה של 4 שנים	11.1.7.2	
				₪ 96.00	לתקופה של 3 שנים	11.1.7.3	
				₪ 64.00	לתקופה של שנתיים	11.1.7.4	
				₪ 32.00	לתקופה של שנה	11.1.7.5	
					הארכת תקופת משכון	11.1.8	
				₪ 190.00	לתקופה של 5 שנים ומעלה	11.1.8.1	
				₪ 152.00	לתקופה של 4 שנים	11.1.8.2	
				₪ 114.00	לתקופה של 3 שנים	11.1.8.3	
				₪ 76.00	לתקופה של שנתיים	11.1.8.4	
				₪ 38.00	לתקופה של שנה	11.1.8.5	
					<b>בדיקת רישומים ברשם החברות</b>	11.2	<b>(2)</b>
				₪ 47.00	עיון במאגר רשם החברות - מבוצע ע"י עובד רשם החברות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.2.1	
					<b>בדיקת רישומים ברשם המשכונות</b>	11.3	<b>(3)</b>
				₪ 32.00	עיון במאגר רשם המשכונות - מבוצע ע"י עובד רשם המשכונות (כולל קבלת דו"ח רישום)	11.3.1	
				₪ 11.00	עיון מקוון במאגר רשם המשכונות באמצעות האינטרנט	11.3.2	
					<b>בדיקת רישומים ברשם המקרקעין</b>	11.4	<b>(4)</b>
				₪ 74.00	נסח מאושר	11.4.1	
ביצוע השירות באמצעות הבנק כרוך בתשלום הוצאה נוספת לחברת BDI כמפורט בסעיף 11.5				₪ 15.00	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.4.3	
					<b>שירות מחברת BDI</b>	11.5	<b>(5)</b>
התעריפים אינם כוללים את תעריפי האגרות שגובה רשם המקרקעין כמפורט בסעיף 11.4				2.00 ₪ + מע"מ	צפייה בנסח טאבו מקוון באינטרנט	11.5.2	
					<b>הערכת שמאי</b>	11.6	<b>(6)</b>
					הערכת שמאי להלוואות מוכוונות-	11.6.1	

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>					
התעריף המירבי מתייחס לישובים מרוחקים.		417.00 ₪		333.00 ₪	דירה בבית קומות 11.6.1.1
יגבה בהתאם לתעריף הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות בהתאם למדרגות.					בית חד קומתי, צמוד קרקע או משק חקלאי 11.6.1.2
					הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות- 11.6.2
					ערך הנכס עד 400,000 ₪: 11.6.2.1
התעריף המירבי מתייחס לישובים מרוחקים, כולל יו"ש.		420.00 ₪		350.00 ₪	דירה בבית קומות 11.6.2.1.1
		520.00 ₪		450.00 ₪	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש 11.6.2.1.2
					ערך הנכס מ- 400,001 ₪ - 800,000 ₪: 11.6.2.2
		520.00 ₪		450.00 ₪	דירה בבית קומות 11.6.2.2.1
* התעריפים מתייחסים להלוואות לדיור (משכנתא) בלבד.		570.00 ₪		500.00 ₪	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש 11.6.2.2.2
					ערך הנכס מ- 800,001 ₪ - 1,400,000 ₪: 11.6.2.3
		690.00 ₪		620.00 ₪	דירה בבית קומות 11.6.2.3.1
		740.00 ₪		670.00 ₪	בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש 11.6.2.3.2
* עלות הערכת שמאי על נכס נדל"ן לשם שעבודו כנגד אשראי מכל סוג שאינו הלוואה לדיור, תקבע בתאום של הלקוח עם השמאי.					ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪: 11.6.2.4
					דירה בבית קומות 11.6.2.4.1
					בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש 11.6.2.4.2
					ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪: 11.6.2.5
					דירה בבית קומות 11.6.2.5.1
					בית חד קומתי, צמוד קרקע, מגרש 11.6.2.5.2
					ערך הנכס מעל 4,000,000 ₪ 11.6.2.6
					בתאום הלקוח מול השמאי
					הערכת שמאי להלוואות לא מוכונות- 11.6.3
					הערכת שמאי מורחבת 11.6.3.1
					שמאות מורחבת ללא תקן 19 11.6.3.1
					ערך הנכס עד 1,400,000 ₪ 11.6.3.1.1
					ערך הנכס מ- 1,400,001 ₪ - 2,000,000 ₪ 11.6.3.1.2
					ערך הנכס מ- 2,000,001 ₪ - 4,000,000 ₪ 11.6.3.1.3
					ערך הנכס מ- 4,000,001 ₪ - 5,000,000 ₪ 11.6.3.1.4
					ערך הנכס מעל 5,000,000 ₪ 11.6.3.1.5
					שמאות מורחבת לפי תקן 19 11.6.3.2
* שמאות לפי תקן 19 - בהלוואות לדיור, בסמכות הבנק לקבוע תעריפים גבוהים מהנ"ל, בתאום הלקוח מול השמאי.					ערך הנכס עד 5,000,000 ₪ 11.6.3.2.1
					ערך הנכס מ- 5,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪ 11.6.3.2.2
					ערך הנכס מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪ 11.6.3.2.3
					ערך הנכס מעל 10,000,000 ₪ 11.6.3.2.4
					נחלה בשווי עד 4,000,000 ₪ 11.6.3.2.5
					נחלה בשווי מ- 4,000,001 ₪ - 6,000,000 ₪ 11.6.3.2.6
					נחלה בשווי מ- 6,000,001 ₪ - 10,000,000 ₪ 11.6.3.2.7
					נחלה בשווי מעל 10,000,000 ₪ 11.6.3.2.8
					בתאום הלקוח מול השמאי
					בדיקת היתר ורישוי ברשות המקומית (דירה צמודת גן / גג / מרתף) 11.6.4
					250.00 ₪

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>					
11.6.5	הערכת שמאי להלוואות במטבע חוץ				בתאום הלקוח מול השמאי
(8)	11.8 11.8.1 11.8.2 11.8.3				ייפוי כוח נוטריוני אימות חתימה ראשונה בהעתק 1 לכל חתימה נוספת בהעתק 1 לכל העתק נוסף או שינוי בהעתק 1
11.9	הוצאות בנק קורספונדנט (מט"ח / ני"ע)				לפי החיוב בפועל
(9)					הוצאות נוספות ני"ע: ייגבו הוצאות ברוקר, קסטודיאן וכל הוצאה נוספת אשר תידרש להשלמת הפעולה בחו"ל.
11.10	הוצאות ברוקר בחוץ לארץ				לפי החיוב בפועל
(10)					
11.11	דואר / בלדרות לחוץ לארץ				לפי החיוב בפועל
(11)					
11.12	הוצאות דואר בארץ				ע"פ מחירון חברת דואר ישראל
(12)					
11.15	הפקדת/משיכת ני"ע - לכל נייר				לפי החיוב בפועל
(15)					
11.16	קבלת שערי בורסה בשעת המסחר באמצעות מערכת האינטרנט			סוף חודש	20.00 ₪
(16)					
11.18	הוצאות סוויפט				€ 0.0617
(18)	11.18.1 11.18.2				בארץ בחו"ל
11.18.1					€ 0.2095
11.18.2					
11.19	משלוח כרטיסי אשראי/פנקסי שיקים				36.00 ₪ + מע"מ
(19)	11.19.1 11.19.2				למשלוח כשולן בתיאום משלוח
11.19.1					15.00 ₪ + מע"מ
11.19.2					
11.20	הוצאות בורסה בהעברת ני"ע לפקדון אחר של אותו לקוח				לפי החיוב בפועל
(20)					
11.21	הפקת ייפוי כח מיידית להשתתפות באסיפה של מחזיקי ניירות ערך של חברה זרה				לפי החיוב בפועל
(21)					
11.23	ביצוע בדיקות אימות למבקשי סיוע בדיוור				175.00 ₪
(23)	11.23.1				חקירה לוועדה בינמשרדית
11.24	עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה - הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בקשר עם מכרז 2015/20270:				
(24)	11.24.5 11.24.6 11.24.7				1.00% עסקים עם מחזור מכירות נמוך מ- 25 מ' ₪ 1.50% עסקים עם מחזור מכירות בין 25 מ' ל- 50 מ' ₪ 2.00% עסקים עם מחזור מכירות בין 50 מ' ל- 100 מ' ₪
11.24.5					
11.24.6					
11.24.7					
11.25	מסלוקה פנסיונית				18.00 ₪
(25)	11.25.1				בקשת מידע באופן חד פעמי מכלל הגופים

הערות	מועד הגביה	מירבי	מיזערי	מחיר	שירות		
<b>חלק 11 - הוצאות צד שלישי</b>							
					המוסדיים, עבור בעל רישיון		
				לפי החיוב בפועל	<b>פריצת כספת והחלפת מנעול</b>	11.26	<b>(26)</b>
				500.00 ₪ + מע"מ	<b>עמלות למס"ב</b>	11.28	<b>(28)</b>
				300.00 ₪ + מע"מ	דמי הצטרפות לקוד מוסד חדש	11.28.1	
					שינוי משדר הקובץ לקוד מוסד קיים	11.28.2	
					<b>עמלה למדינה בגין הקצאת בטוחה להלוואה בערבות מדינה</b>	11.29	<b>(29)</b>
				0.20%	<b>בקשר עם מכרז 2018/4872:</b> הלוואה בערבות מדינה לפרוייקטי התייעלות אנרגטית	11.29.1	

מעודכן לתאריך:

26/07/2021