

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
(5)	3.5				"ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי", תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות בנקאית מכל סוג"
	3.5.1	6.20% לשנה	380.00 ₪		ערבות בנקאית מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות, תשל"ה-1974) (להלן - חוק המכר) ולמעט ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי
	3.5.1.1	2.90%	360.00 ₪		ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר)
	3.5.2	4.00%			ערבות למשתכנים לפי חוק המכר
(6)	3.6.1				הסבת ערבות לפי חוק המכר
					170.00 ₪
(7)	3.7.1				רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם
					210.00 ₪
(8)	3.8				שינוי שעבודים
	3.8.1				בבנק -
	3.8.2				אצל רשם -
					126.00 ₪
					126.00 ₪
(9)	3.9.1				הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (בפיקוח)
					150.00 ₪
(10)	3.10.1				שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב
					כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות
	3.10.2				שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981
					320.00 ₪
					125.00 ₪
					כולל: לוח תשלומים.
					בעד כל אחד מארבעת השינויים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה, תיגבה עמלה בסכום של פעולה אחת ע"י פקיד (עמלה מס' 1.2.1).
(11)	3.11				גרירת הלוואה לדיור
	3.11.1				הלוואה
	3.11.2				מענק
	3.11.3				ערבות או פיקדון ביניים
					750.00 ₪
					500.00 ₪
					200.00 ₪
(12)	3.12.1				הנפקה או חידוש של תעודת זכאות
					60.00 ₪
(13)	3.13.1				פירעון מוקדם
					עמלה תפעולית
					60.00 ₪
					עמלה זו נגבית נוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב - 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

שירות	מחיר	מיזערי	מירבי	מועד הגביה	הערות
חלק 3 - אשראי					
3(ב) - שירותים מיוחדים או עסקיים	1.20%				(1) העמלה תחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה. (2) פרויקט לא מנוהל - תיגבה עמלה בגובה 30% מעמלת הליווי הפיננסי, שתחושב מתחזית שווי הפרויקט בגמר הבניה.

(1) רשימת מסגרות אשראי שאינן עו"ש / חח"ד בגיבן תיגבה עמלה 3.1.2:

מסגרת כללית / הלוואות נכש"ט / הלוואות ב', ג', ד' / הלוואות און קול / הלוואות במט"י (לא צמוד, צמוד מדד, צמוד מט"ח) / הלוואות מט"ח / ערבויות במט"י (כספיות, לא כספיות) / ערבות רוכשי דירות / הלוואות לממ"י / ערבויות מט"ח (כספיות, ביצוע) / אשראי ספקים בערבותנו / אשראי דוקומנטרי / מכירה בחסר (מניות ת"א 100, אג"ח, מק"מ, ני"ע"ז).

מעודכן לתאריך:

6.01.2021